

Avenida José Martí

Historia - Estructura Urbana - Potenciales

Electiva Profesional

Proyecto Urbano y de Paisaje

2020

Prof. Melisa Vargas

UNIBE
LEADING GLOBAL EDUCATION



Participantes

Hermes Concepción
Génesis Capurro
Elizabeth Disla
Claudia Gómez
Lisbet Candelier
Rosanna Fortuna
Montserrat Felix
María del Pilar Carrasco
Daniela Pichardo
Alexandrie Dubois
Jazly Marte
Jesus Delmonte
Estefanía Fernández
Arianna Sánchez
Kaori Marte
Mayra Vasquez
Marian de Moya
Candy Torres
Ana Marcano

Colaboración

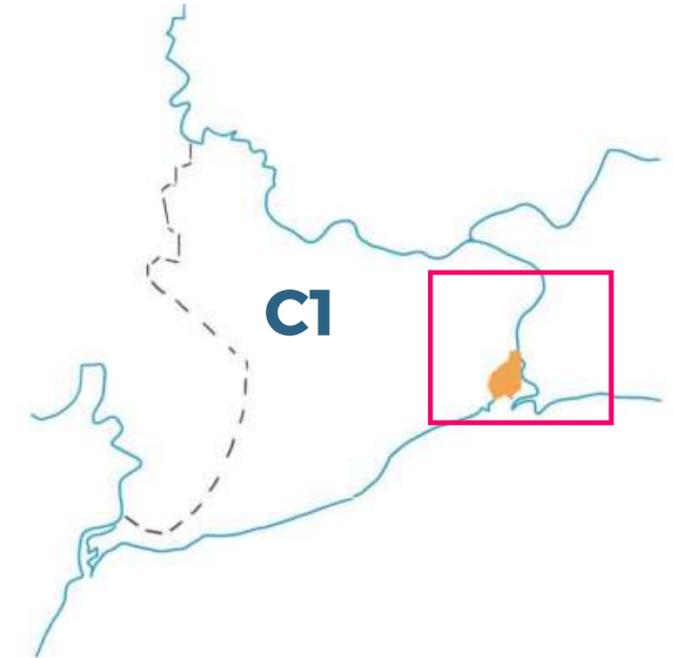


TRAZA_DO

Organización sin Fines de Lucro



Contexto

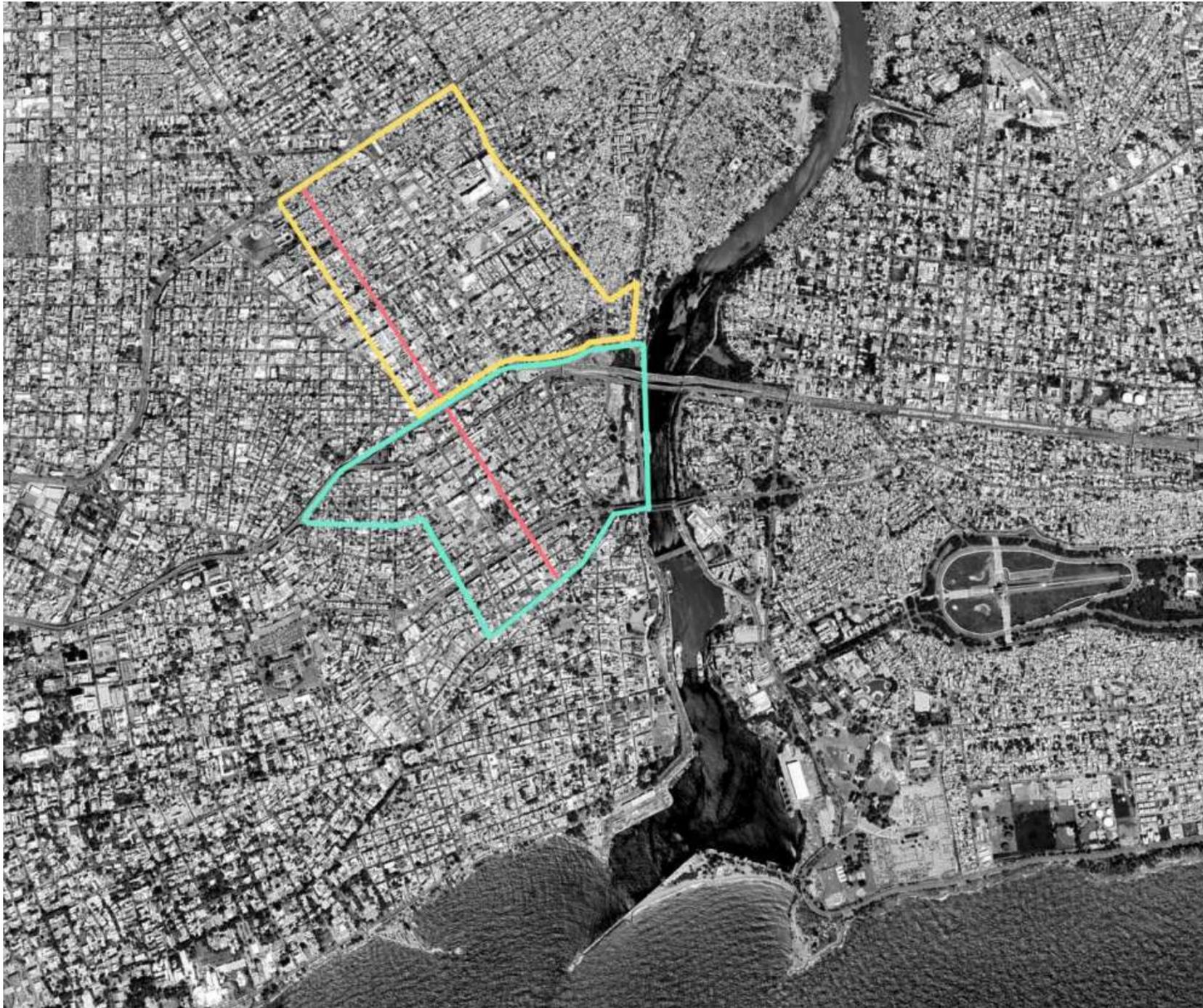


Circunscripción 1 - Distrito Nacional Santo Domingo



Avenida José Martí —

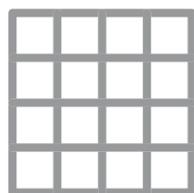
Barrios que atraviesa



Mejoramiento Social

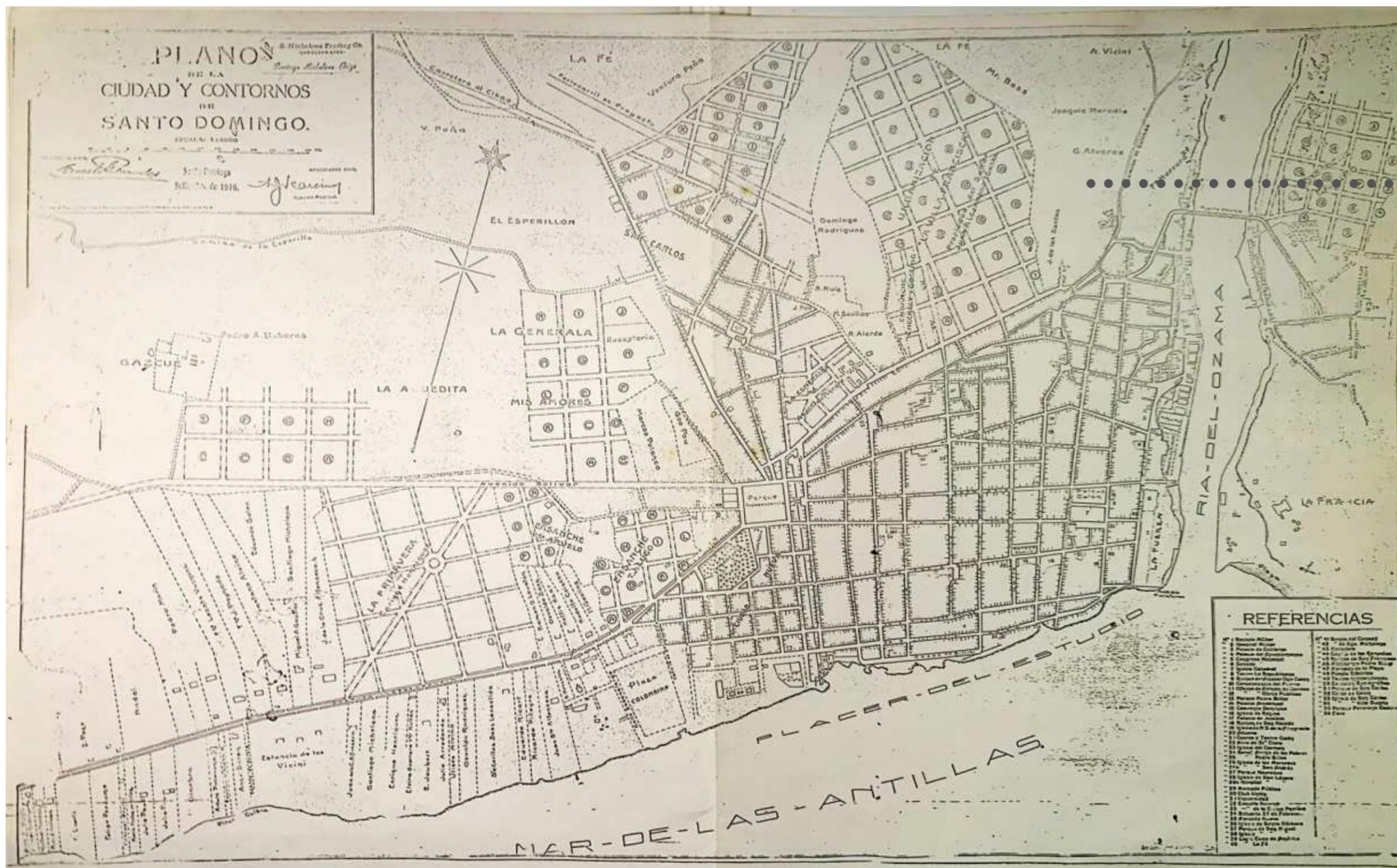


Villa Francisca



MODELO DE MANZANA

ING. W. HAULAND / VILLA FRANCISCA



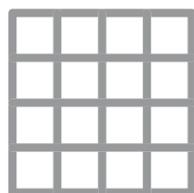
Desde 1916 aparece la trama de lo que en ese momento se llamaba:

“Urbanización “La Villa Francisca” propiedad de Juan Alejandro Ibarra.

Desde sus inicios hay una relación con el Centro Histórico pues su retícula se conecta con la trama de la Ciudad Colonial y le da continuidad hacia el noroeste.

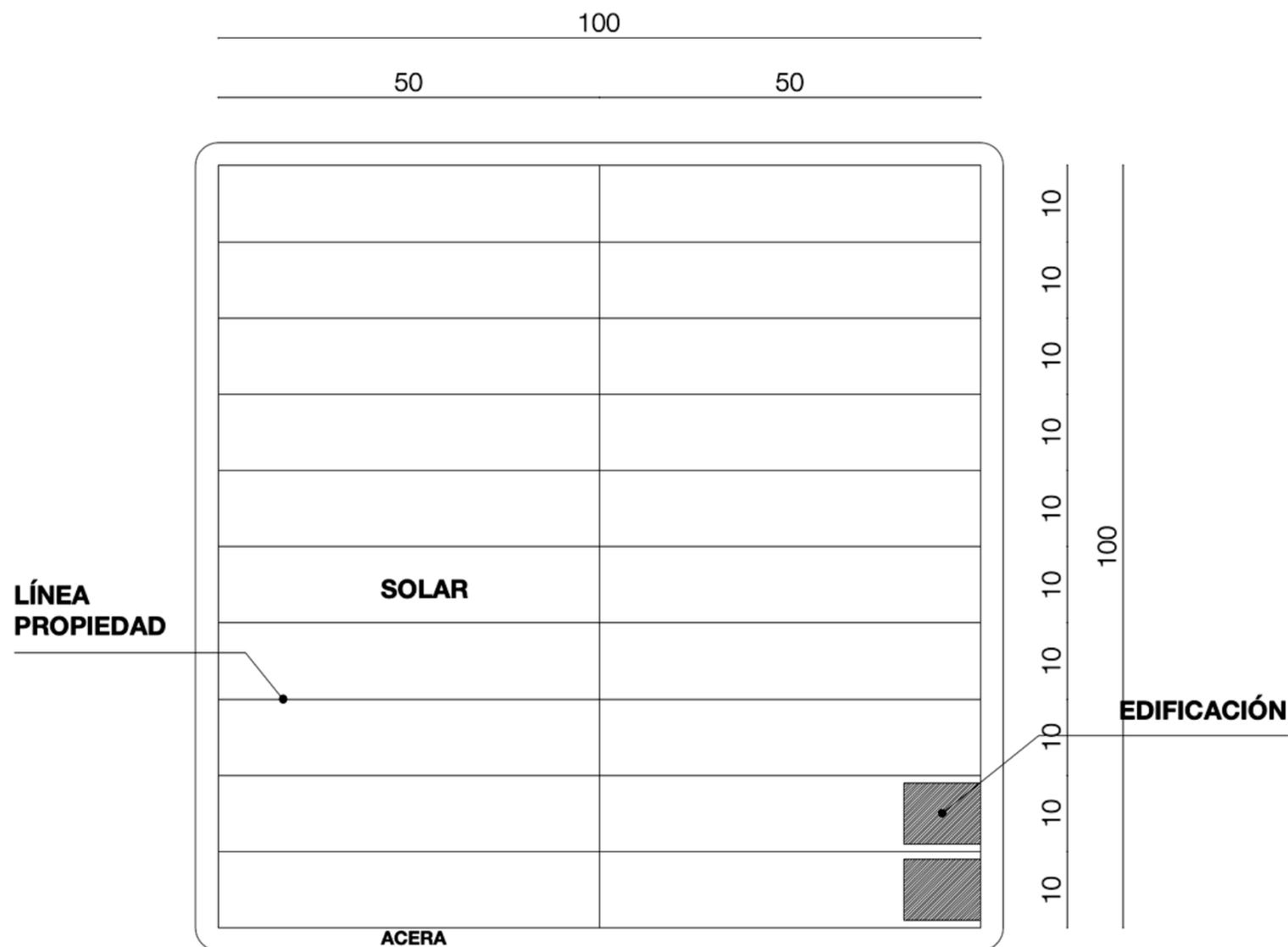


PLANO CIUDAD Y CONTORNOS
SANTO DOMINGO - 1916
Fuente: R.B.L.PENHA - "¿Por qué Santo Domingo es así? 1992



MODELO DE MANZANA - Proyecto urbanístico privado

ING. W. HAULAND / VILLA FRANCISCA



La “Villa Francisca” fue la primera urbanización y de mayor extensión al norte del centro histórico.

Los terrenos donde hoy se erige el populoso barrio de Villa Francisca fueron en sus inicios una plantación de caña de azúcar que posteriormente fue adquirida por el poeta Manuel de Jesús Galván y convertidos en una casa de veraneo bautizados en honor a su primera esposa Francisca Velázquez alrededor de 1876.

Posteriormente fueron vendidos al comerciante Juan Alejandro Ibarra quién funda la Villa de Francisca como un **proyecto urbanístico privado**.

Moreno Hernández, Miguel Ángel (2002). «XXVIII». Ciencia y Sociedad República Dominicana. Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC). p. 194-223. ISBN 03787680 | isbn= incorrecto (ayuda)

Diario, Listin (7 de agosto de 2008). «Villa Francisca renovada». listindiario.com (en español). Consultado el 17 de octubre de 2020.

La fórmula W.Hauland

Fuente: R.B.L.PENHA - "¿Por qué Santo Domingo es así? 1992

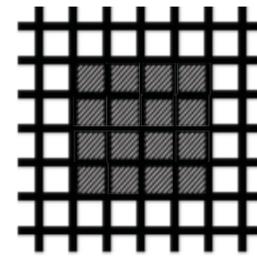
VILLA FRANCISCA

Ocupación - primer modelo de desarrollo privado dirigido a familias de escasos recursos

ESQUEMA DE VENTA



FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS



DESARROLLADOR



SOLAR A CRÉDITO

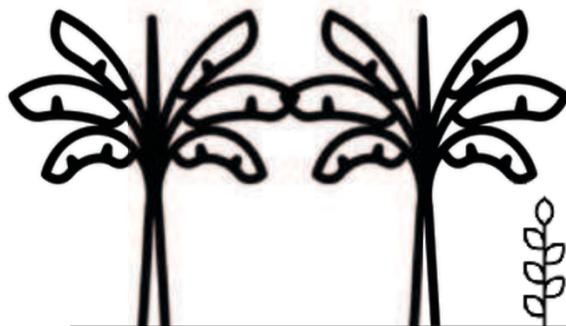


Las moras
Los retrasos en pagos
tenían como
consecuencia la
pérdida de la
propiedad y los pagos
pasaban a ser para
alquiler.

Las familias construirían sus viviendas al frente del solar (lado que da a la calle) y detrás desarrollarían un huerto para ser auto-sostenibles



Con el tiempo pagarían el costo del solar y crearían su sustento



Lote ideal

VILLA FRANCISCA - Ciclón San Zenón

Fuente: Imágenes de Nuestra Historia - FB



1930



1935

Villa Francisca despega durante la dictadura de Rafael Leonidas Trujillo luego del pasó del Ciclón San Zenón en 1930, a partir de ese momento se convirtió en el epicentro del comercio de la ciudad al borde de la emblemática Avenida Duarte, así mismo, recibió las primeras oleadas de inmigrantes campesinos que se radicaban en la ciudad buscando mejor vida.

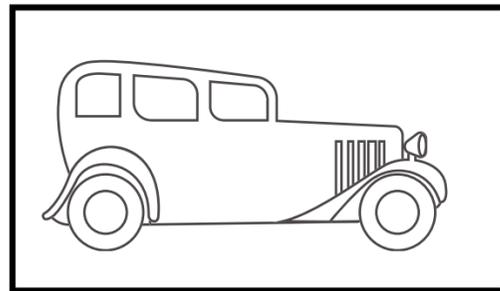
VILLA FRANCISCA

¿QUÉ PASÓ?



Muchas familias encontraron grandes dificultades para pagar cuotas (perdían la propiedad por mora y se convertían en inquilinos)

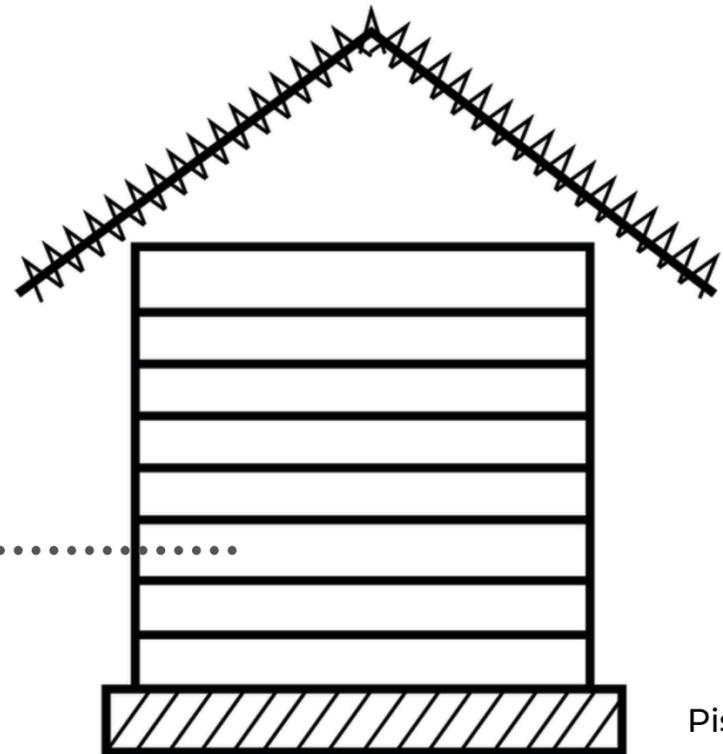
Madera Reciclada



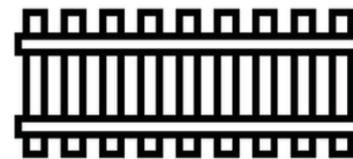
Cajas automóviles importados

Vulnerabilidad

Para lograr construir sus viviendas, los habitantes recurrieron al uso de materiales reciclados y materiales ligeros como las planchas de zinc y madera.



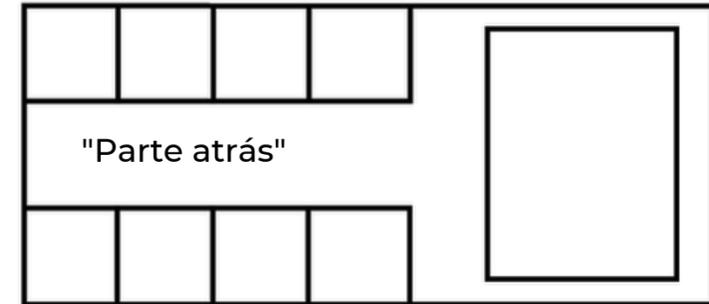
Piso Cemento



Verjas de latón reciclado proveniente de contenedores de gas

Primera mitad s. XX

Ocupación informal de los lotes



Se crearon "cuarterías" en las áreas posteriores, donde los propietarios o inquilinos del lote construyeron habitaciones o "piezas" pequeñas para subalquilar y poder pagar sus deudas.

Cambió la relación lleno - vacío y la densidad de esta parte de la ciudad

Mejoramiento Social AGN

En contraste con el proceso orgánico de ocupación de Villa Francisca y en especial luego del Ciclón San Zenón, la construcción de este barrio fue parte de la primera etapa del Plan de Asistencia y Mejoramiento Social emprendido por el Presidente Trujillo. Esta etapa abarcó 62 viviendas para obreros y familias de las clases trabajadoras, establecimientos de asistencia social, tales como el hospital para obreros William Morgan, una guardería infantil, farmacia y un Palacio del Partido Dominicano.

Aunque continúa la trama reticular de 100m x 100 m, el desarrollo en este caso es top-down con inversión del Estado y una visión integral de comunidad planificada.

Hacia 1945 se desarrolló la construcción de 150 casas de estructura de bloques y hormigón armado de bajo costo, 450 casas de madera con techo de asbesto y cemento, de un total de 25,000 de viviendas proyectadas.



Primera mitad s. XX



Abajo izq. Palacio del Partido Dominicano - Mejoramiento Social

Centro - Vistas de calle Mejoramiento Social

Derecha - Presidente R. Trujillo durante la inauguración del proyecto Mejoramiento Social

Plan vs. realidad

José Martí



Modelo de ocupación propuesto

Huella de baja densidad - uso homogéneo

José Martí

**FRANJA
COMERCIAL**



Ocupación actual

Huella de alta densidad - uso mixto

José Martí



Informalidad

Huella de alta densidad - uso mixto

Conflicto y fracturas



60s - 70s

Durante la Guerra de abril de 1965 Villa Francisca jugó un rol protagónico debido a que en su extremo noreste estuvo situado uno de los frentes más activos del bando civil-constitucionalista justo enfrente de las fuerzas acorazadas que se apostaban cercanas a la base aérea de San Isidro. Durante el primer gobierno de Joaquín Balaguer conocido como "los doce años" se construyeron las Avenida México desde el Palacio Nacional (República Dominicana) hasta el Puente Mella "puente de las bicicletas", dividiendo los barrios de San Carlos y Villa Francisca] de manera tajante con una avenida de seis carriles.



Ocupación Norteamericana 1965 - Avenida José Martí / AGN

90s

Otro emblemático cambio que sufrieron los sectores que atraviesa la José Martí fue la construcción de los elevados de la Avenida 27 de Febrero en los años 90, obra que afectó la trama histórica de la barriada y terminó desplazándola a una zona comercial-industrial que hoy se ubica al extremo este del Distrito Nacional.

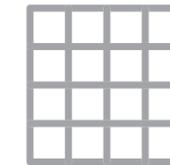
Moreno Hernández, Miguel Ángel (2002). «XXVIII». Ciencia y Sociedad República Dominicana. Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC). p. 194-223. ISBN 03787680 | isbn= incorrecto (ayuda)

Diario, Listin (7 de agosto de 2008). «Villa Francisca renovada». listindiario.com (en español). Consultado el 17 de octubre de 2020.

Condición presente - 2020



Equipamientos e infraestructuras destacados



Formalidad

Retícula vial continua y regular
Manzanas uniformes
100 x 100 m



Equipamientos



Hospital
Luis Aybar



Estación Metro
Ramón Cáceres



Play
Baseball



Parque Enriquillo

Infraestructuras



Conexión con:
Puente Duarte
Puente Mella
Puente Flotante



Los pasos a
desnivel,
ampliaciones y
construcción de
las avenidas:

Relaciones



Conexión con:
Centro Histórico



Cercanía sin
conexión con
los bordes
acuáticos

J.F. Kennedy
27 de Febrero
Avenida México
(90s - 2000s)

fracturaron la
continuidad y
escala humana.

La José Martí



Paseo de la moda

Hoy la avenida José Martí tiene el potencial de transformarse en una arteria de gran atractivo por su vocación comercial de venta de vestimenta.

A pesar de haber actualmente una ocupación del espacio público por parte de la venta informal, la vía cuenta con un ancho y una longitud sobre la cual puede recuperarse la escala humana y a la vez restaurar la relación norte-sur que las infraestructuras viales de alto impacto quebrantaron.

Priorizando la experiencia peatonal y revitalizando la calle debe generarse un efecto multiplicador en el entorno de los sectores que atraviesa.

La gran ventaja que ofrece su retícula uniforme y la escala de las edificaciones tanto formales como informales (en su mayoría de 1 nivel) abre la posibilidad para nuevamente ofrecer viviendas de bajo costo en tipologías de uso mixto en especial sobre la misma José Martí y de esta forma quizás liberar los espacios de las cuadras que fueron ocupados informalmente, reinsertando el factor verde con el cual fue originalmente concebido.

EDIFICIOS HISTÓRICOS DE LA CALLE JOSÉ MARTÍ

LO DEMOLIERON EN LOS 90s...

CENTRO SOCIAL OBRERO / 1945

Centro Social Obrero o Club de Mejoramiento Social de la Clase Obrera.

Calle Jose Marti esquina Caracas, Frente al Parque Julia Molina (Hoy Enriqueillo)

Ciudad Trujillo, República Dominicana

Imagen del año 1945

Obra Diseño del Arquitecto Guillermo Gonzalez.

No existe en la Actualidad, Edificacion demolida en los 90s

NOTA.

* Periódico La Nación .

16 de Noviembre del 1944. Pag.3, Col.1-6

"Ha sido iniciada la construcción del Club de Mejoramiento Social de la Clase Obrera, en la calle Jose Marti esquina Caracas. La obra está a cargo del reputado Arquitecto Guillermo Gonzalez.

Fuente: AGN / Luis Mañon.

IMÁGENES DE NUESTRA HISTORIA.

NOTA.

Hubo un espacio de tiempo importante que se abrió en la década del '40 para el movimiento obrero, aunque desde principios de siglo ya había organización sindical y de las primeras demandas laborales. El ambiente que se creó con motivo de la 2da guerra mundial le abrió paso a un clima que forzaba a las libertades a lo cual Trujillo accedió limitadamente; en ese año, el 27 de febrero se fundó en la clandestinidad el Partido Democrático Revolucionario Dominicano, gestor de lo que fue la Juventud Democrática, esta última en la cual se integraron estudiantes universitarios, fundamentalmente, aunque su abanico de membresía fue más amplio. El PDRD posteriormente en el 1946 se denominó Partido Socialista Popular. En 1944 se produjo la primera huelga de trabajadores azucareros, orientados por la influencia del PDRD, por aumento de salario y la jornada de 8 horas. El movimiento obrero con Mauricio Baez, entre otros, a la cabeza obligó a estas conquistas. Con la represión desatada que le puso fin a dicho clima apresamientos, desapariciones y exilio de los comunistas del PSP, el movimiento obrero sufrió un duro golpe. Para 1952, las viejas legislaciones laborales de mediados de la década del '30, pasaron a denominarse Código Trujillo de Trabajo, con limitados derechos. Es a la muerte de Trujillo que se vigoriza de nuevo el movimiento obrero, pero desde su reinicio se introniza el germen de la división, pero la corriente revolucionaria que encabezó FOUPSA-CESITRADO quedó con el control del local que se ve en la foto, el cual desapareció, y hoy solo queda un estacionamiento de Sederías California, en la Peatonal Caracas con esquina Jose Marti.

Romulo Justiniano Tiburcio Soler



Centro Social Obrero, ubicado frente al Parque Julia Molina, hoy Parque Enriqueillo.



AVENIDA DUARTE / 1975 circa.
 Vista panorámica de la Avenida Duarte ; Santo Domingo, República Dominicana.
 Se observa la Emblemática Ferreteria Villa.
 Imagen del año 1975 circa.
 Fuente : Imagen colabotacion de P. Rodriguez.
 IMÁGENES DE NUESTRA HISTORIA.©

 NOTA.
 Para los que no suben ni en pintura por ahí, ya esa edificación no existe, después de un incendio se fue desplomando y fue totalmente desplomada y por atrás, por la Jacinto de la Concha, actualmente es un solar. La Caracas que es la intersección que se ve en la foto, es peatonal entre José Martí, Castelar hasta la Jacinto de la Concha, por ahí están los buhoneros de libros usados. Algo harían en ese solar en el momento que le llegue.
 Hilka Bastilla Rodriguez.



Venta de Zapatos en plena acera .
 Calle José Martí.
 Ciudad Trujillo , República Dominicana.
 1959
 Fuente : Life / IDNH

Referentes urbanismo táctico

UNIBE
LEADING GLOBAL EDUCATION

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

