



UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA – UNIBE

Escuela de GRADUADOS

Impacto del Derecho Ambiental en la Empresa.

Maestrante:

Yoryi José Zarzuela García 21-0973

Proyecto Final para optar por el título de
Maestría en DERECHO TRIBUTARIO Y ASESORÍA FISCAL

Asesor:

Oscar Pabel Valdez Guillen

Los conceptos expuestos en el presente trabajo son de la exclusiva responsabilidad de la sustentante del mismo.

**Santo Domingo, D.N.
República Dominicana
Abril del 2023**

ÍNDICE DE CONTENIDO

JUSTIFICACIÓN	i
DELIMITACIÓN DEL TEMA	ii
1. Delimitación temporal:	ii
2. Delimitación espacial:	ii
3. Delimitación sustantiva:	ii
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	iii
1. Enunciado del problema	iii
2. Descripción del problema	v
3. Formulación del problema	v
INTERROGANTES CLAVES	vi
MARCO TEÓRICO	vii
1. Breves referencias a estudios anteriores sobre el tema	vii
2. Desarrollos teóricos atinentes al tema	ix
3. Definición de términos básicos	xiii
HIPÓTESIS	xv
Hipótesis general	xv
Hipótesis específicas:	xv
OBJETIVOS	xvi
1. Objetivo general	xvi
2. Objetivos específicos	xvi
METODOLOGÍA	xvii
1. Enfoque de investigación	xvii
2. Diseño de la investigación	xviii

3. Tipo de investigación.....	xviii
4. Técnicas e instrumentos.....	xviii
5. Métodos.....	xx
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO V. ANÁLISIS SITUACIONAL DE LA EMPRESA	5
ANÁLISIS FODA	5
ANÁLISIS COMPARATIVOS	8
DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS	10
CONCLUSIONES.....	12
RECOMENDACIONES	14
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	15
ANEXOS	17

TEMA.

Impacto del Derecho Ambiental en la Empresa.

JUSTIFICACIÓN

El siglo XX, concretamente la década de los setenta, supuso un punto de inflexión para la Economía, ya que se empezó a tomar conciencia de la importancia del medio ambiente como sustrato en el que se producían las actividades humanas y, por ende, las de mercado. La preocupación por los temas ambientales fue adquiriendo mayor protagonismo ante la alarmante amenaza de daños al entorno dando lugar al surgimiento de una verdadera conciencia ambiental, que fue impregnando tanto a la Economía como al Derecho y por supuesto, al ámbito de la empresa.

La Economía ha estado vinculada desde siempre con el entorno natural y social en el que se desarrolla, ya que no se concibe actividad alguna que no interactúe con algún elemento del medio en el que se desenvuelve. Las relaciones entre Medio ambiente y Economía se han puesto de manifiesto en los últimos años como consecuencia de los procesos de desarrollo económico, las crisis y los cambios que se están efectuando.

La creciente sensibilidad por el deterioro y los daños al Medio ambiente están teniendo a su vez un impacto notable no sólo en términos políticos y sociales, sino también en el terreno económico. Así, podemos llegar a decir que, a día de hoy, el Medio ambiente y la Economía forman una realidad indisoluble desde la aparición de la conciencia ambiental.

El trabajo se ha dirigido a analizar tales efectos, y en general, a reflexionar sobre cuestiones que derivadas del cambio de modelo jurídico en la gestión ambiental afectan al mundo de la empresa. Estamos, por consiguiente, ante un nuevo cambio en la gestión pública de la protección del medio ambiente, que ha pasado de ser un modelo basado en las técnicas tradicionales de autorización (control ex ante) y sanción administrativa a un sistema que busca la colaboración de los operadores del mercado.

DELIMITACIÓN DEL TEMA

1. Delimitación temporal:

La investigación se llevaría a cabo en el periodo del año 2022 que sería el tiempo que se mediría para fines del tema. La misma se desarrolla en el transcurso del período académico enero-abril 2023.

2. Delimitación espacial:

La investigación del tema se llevará a cabo en la Constructora Teddy S.R.L ubicada en la Av. Metropolitana, numero D34, Jardines metropolitanos, Santiago de los Caballeros, República Dominicana.

3. Delimitación sustantiva:

La investigación abarcaría esencialmente el sector construcción y su vinculación con el Derecho Ambiental, ya que la construcción, en el sentido más amplio, es uno de los sectores más importantes dentro de la producción industrial para la economía de cualquier país, pero también una de las causas de mayor impacto en el entorno.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1. Enunciado del problema

El sector de la construcción es considerado mundialmente como una de las principales fuentes de contaminación medioambiental, pues produce enormes efectos negativos en el medioambiente ya sea directa o indirectamente.

La protección del medioambiente es un tema relevante tanto en los países desarrollados como en vía de desarrollo. Por su naturaleza, la construcción no es un proceso amigable con el medioambiente. Tanto las operaciones como la construcción producen un efecto masivo directo e indirecto en el entorno.

Cualquier proyecto de desarrollo para mejorar la calidad de vida conlleva impactos positivos y negativos. Los proyectos de desarrollo deberían planificarse de manera que produzcan la mayor cantidad de impactos positivos y un mínimo de impactos negativos sobre el medioambiente. La predicción de los impactos medioambientales causados por la construcción en las primeras etapas del proyecto puede conducir al mejoramiento del comportamiento medioambiental de los proyectos y obras de construcción.

La construcción es la principal fuente de contaminación ambiental en comparación con otras industrias. Cualquier proceso de construcción requiere diversas maquinarias, recursos naturales y que genera muchos contaminantes. Estos contaminantes como: contaminación por ruido, contaminación atmosférica, desechos sólidos y líquidos, contaminación del agua, gases dañinos y polvo. Por otra parte, los proyectos de construcción constituyen la fuerza impulsora de la economía nacional y cuyo consumo eléctrico, emisiones medioambientales e impacto social son muy significativos.

Según plantea Lam, (1997) muy pocos desarrolladores privados y contratistas hacen esfuerzos por considerar al medioambiente, para la mayoría de ellos, el tiempo para terminar la obra es su primera prioridad y dan poca importancia al medioambiente, lo que hace pensar en la necesidad de un mayor nivel de conocimiento y conciencia de los participantes interventores, respecto de los impactos ambientales negativos causados por los procesos de construcción.

Al identificar los principales impactos medioambientales de los procesos de construcción se mejora la efectividad de los sistemas de administración medioambiental. Ante lo planteado en párrafos anteriores, este estudio pretende evaluar los impactos medioambientales debido a las actividades de los proyectos de Constructora Teddy S.R.L.

En la actualidad, la preocupación por el medio ambiente ha llevado a la promulgación de leyes y regulaciones ambientales cada vez más estrictas, lo que ha generado un impacto significativo en el desempeño empresarial, especialmente en sectores como la construcción. En este contexto, la empresa Constructora Teddy SRL en Santiago, República Dominicana, se encuentra en una posición clave para analizar el impacto del derecho ambiental en su operación.

Por lo tanto, surge la pregunta: ¿Cómo ha impactado el derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL en Santiago, República Dominicana, ¿durante el año 2022?

Este problema de investigación es importante porque permitirá identificar las políticas y medidas adoptadas por la empresa para cumplir con las condiciones ambientales, así como el impacto de estas medidas en su desempeño empresarial. Además, el análisis de este caso particular puede ser relevante para otras empresas

en la misma industria o en otros sectores que enfrenten desafíos similares en materia ambiental.

2. Descripción del problema

Como se puede observar en el sector de la construcción en República Dominicana, se ha observado una tendencia hacia la implementación de prácticas sostenibles y amigables con el medio ambiente. En ese mismo sentido, la Constructora Teddy no es un caso omiso. Sin embargo, aún existen empresas que no han adoptado estas prácticas y continúan realizando sus actividades de construcción de manera tradicional, lo que puede tener un impacto negativo en el medio ambiente y en la sociedad en general. Es importante investigar las razones detrás de la falta de adopción de prácticas sostenibles en el sector de la construcción y determinar cuáles son las barreras y desafíos que enfrentan las empresas en la implementación de estas prácticas. Con base en esta información, se pueden desarrollar estrategias y recomendaciones para promover la adopción de prácticas sostenibles en el sector de la construcción en República Dominicana.

3. Formulación del problema

¿Cómo ha impactado el derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL en Santiago, durante el año, 2022?

INTERROGANTES CLAVES

Después de haber planteado y formulado los problemas, surgen algunas preguntas de investigación de esta investigación son:

1. ¿Cuáles son las leyes y regulaciones ambientales que la empresa Constructora Teddy SRL debe cumplir durante el año 2022?
2. ¿Qué políticas y medidas ha adoptado la empresa Constructora Teddy SRL para cumplir con las condiciones ambientales durante año 2022?
3. ¿Cómo ha influido el cumplimiento de las condiciones ambientales en el desempeño empresarial de Constructora Teddy SRL durante el año 2022?
4. ¿Cómo se compara el desempeño ambiental y empresarial de la empresa Constructora Teddy SRL con el de otras empresas en la misma industria durante el mismo periodo?
5. ¿Cuáles son las recomendaciones para mejorar el cumplimiento de las condiciones ambientales y el desempeño empresarial de la empresa Constructora Teddy SRL en el futuro?

MARCO TEÓRICO

1. Breves referencias a estudios anteriores sobre el tema

Nacionales

Hernández, Y. (2018). Impacto Ambiental de la Construcción de Viviendas en República Dominicana. Tesis de Maestría, Universidad Autónoma de Santo Domingo.

Castillo, J. (2016). Análisis del Impacto Ambiental de la Construcción de Edificaciones en Santo Domingo, República Dominicana. Tesis de Maestría.

Internacionales

"El impacto de la certificación de edificios ecológicos en los valores de las propiedades de las oficinas: pruebas de los Estados Unidos" de Eichholtz, P., Kok, N. y Quigley, J. (2010). Revista de bienes raíces sostenibles, 2(1), 65-85.

"Evaluación de la sostenibilidad de los materiales de construcción en un entorno tropical: un estudio de caso de Malasia" de Jusoh, R. y Yahya, K. (2019). Revista de Ingeniería de la Construcción, 25, 100764.

"Evaluación de la sostenibilidad de los edificios de oficinas en Italia" de Paoletti, D. y Lazzarini, B. (2017). Revista de producción más limpia, 168, 901-912.

"Evaluación de la ecoeficiencia en el sector de la construcción: una revisión" de Hiete, M. y Bocken, N. (2017). Revista de producción más limpia, 142, 2528-2540.

"Impactos ambientales de la construcción y renovación de edificios" de Wegerich, SW (2009). Revista de ingeniería y gestión de la construcción, 135(11), 1163-1171.

"Construcción sostenible y edificación ecológica: el caso de Malasia" de Ali, MF, Awang, H. y Razak, HA (2012). Revista Internacional de Negocios y Ciencias Sociales, 3(5).

"Desarrollo sostenible e industria de la construcción: una revisión de la última década" de Zhou, J., Wu, Y. y Hong, J. (2012). *Revista de Ingeniería Civil y Gestión*, 18(4), 457-467.

"Edificios ecológicos en la región de Asia y el Pacífico: tendencias y oportunidades" de Wong, JK y Zhou, J. (2012). *Revista de Construcción Verde*, 7(1), 1-16.

"Evaluación de la sostenibilidad de la gestión de residuos de construcción y demolición" de Llatas, C., Ramírez, F., & Silva, LY (2016). *Revista de Producción más Limpia*, 129, 305-316.

"Construcción sostenible y sistemas de calificación de edificios: una revisión" de Kibert, CJ (2008). *Desarrollo sostenible y planificación IV*, 261-272.

Revisión de la literatura

La certificación ambiental en la construcción es un tema de creciente importancia en la actualidad, ya que las construcciones tienen un gran impacto en el medio ambiente. Según Lippiatt y Brentrup (2012), la certificación ambiental en la construcción se enfoca en la reducción del impacto ambiental de las construcciones, desde su diseño hasta su demolición.

Uno de los sistemas de certificación ambiental más utilizados en el mundo es el Leadership in Energy and Environmental Design (LEED), desarrollado por el US Green Building Council. Según Kibert (2016), el sistema LEED se enfoca en aspectos como la eficiencia energética, el uso de materiales sustentables, la calidad ambiental interna, la gestión del agua y la innovación en diseño.

Sin embargo, aunque la certificación ambiental puede ser efectiva para reducir el impacto ambiental de las construcciones, algunos autores argumentan que es necesario ir más allá y enfocarse en la construcción sustentable. Según Gómez-

Navarro y García-Sanz-Calcedo (2016), la construcción sustentable se enfoca en reducir el impacto ambiental de las construcciones, pero también promueve la sostenibilidad social y económica.

Además, la certificación ambiental en la construcción también puede tener un impacto positivo en la salud y el bienestar de las personas. Según Edwards y Torcellini (2019), los edificios certificados LEED tienen una mejor calidad del aire interior, lo que puede tener beneficios para la salud de las personas que trabajan o viven en ellos.

La certificación ambiental en la construcción es un tema importante y en constante evolución. Si bien la certificación puede ser efectiva para reducir el impacto de las construcciones, es importante también enfocarse en la construcción ambiental sustentable y considerar el impacto en la salud y bienestar de las personas.

2. Desarrollos teóricos atinentes al tema

Con vistas a comprender mejor el Impacto del derecho ambiental en la empresa, Constructora Teddy S.R.L, Santiago, Republica Dominicana, año 2022. Los trabajos de otros autores citados a continuación pueden tener una utilidad complementaria:

Gestión ambiental en el sector de la construcción: El desarrollo de la gestión ambiental en el sector de la construcción se ha convertido en una preocupación importante en todo el mundo. La implementación de la gestión ambiental en el sector de la construcción es una tarea muy difícil debido a la naturaleza única de cada proyecto de construcción. (Li, et al., 2019).

Huella de carbono en la construcción: La construcción es una industria importante que tiene un gran impacto en el medio ambiente. La huella de carbono es una medida importante del impacto ambiental de la construcción. Los estudios han demostrado que la huella de carbono de la construcción puede reducirse

significativamente mediante la implementación de prácticas sostenibles. (Li, et al., 2019).

Construcción sostenible: La construcción sostenible se refiere al proceso de planificación, diseño, construcción y mantenimiento de edificios y estructuras de infraestructura que tienen un impacto mínimo en el medio ambiente. La construcción sostenible también se enfoca en la utilización de materiales y tecnologías sostenibles y la implementación de prácticas de construcción sostenible. (Li, et al., 2019).

Normativas ambientales en la construcción: Las normativas ambientales son un conjunto de reglamentos que establecen los estándares para la protección del medio ambiente. En el sector de la construcción, las normativas ambientales se centran en la gestión de residuos, el uso de materiales sostenibles y la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. (Abdul-Rahman, et al., 2015).

Evaluación del impacto ambiental en la construcción: La evaluación del impacto es un proceso que se utiliza para identificar, evaluar y reducir los efectos ambientales de un proyecto. En el sector de la construcción, la evaluación del impacto se enfoca en la identificación ambiental de los impactos ambientales del proyecto y en la implementación de medidas de mitigación para minimizar los efectos negativos. (Abdul-Rahman, et al., 2015).

Eficiencia energética en la construcción: La eficiencia energética se refiere a la utilización eficiente de la energía. En el sector de la construcción, la eficiencia energética se enfoca en la reducción del consumo de energía en los edificios y estructuras de infraestructura. La implementación de medidas de eficiencia energética en la construcción puede reducir los costos de energía y disminuir la huella de carbono del sector. (Kubba, 2019).

Tecnologías verdes en la construcción: Las tecnologías verdes son un conjunto de tecnologías que tienen un impacto mínimo en el medio ambiente. En el sector de la construcción, las tecnologías verdes se enfocan en la utilización de materiales sostenibles y en la implementación de prácticas de construcción sostenibles. La implementación de tecnologías verdes en la construcción puede reducir significativamente la huella de carbono del sector. (Kubba, 2019).

Sostenibilidad y construcción: la sostenibilidad es un tema clave en la industria de la construcción, debido a su gran impacto en el medio ambiente y en la sociedad. Diferentes autores han propuesto modelos y estrategias para integrar la sostenibilidad en la planificación y diseño de proyectos de construcción (Bocken et al., 2014; Shen et al., 2017).

Gestión ambiental en la construcción: la gestión ambiental en la construcción es un enfoque que busca minimizar el impacto ambiental de los proyectos de construcción, a través de la identificación y evaluación de los impactos ambientales, la definición de medidas preventivas y correctivas, y la implementación de un sistema de gestión ambiental (Abdul-Rahman et al., 2018; Lu et al., 2019).

Evaluación del ciclo de vida en la construcción: la evaluación del ciclo de vida es una herramienta que permite evaluar el impacto ambiental de un producto o servicio a lo largo de todo su ciclo de vida, desde la extracción de materias primas hasta su disposición final. Diferentes autores han propuesto la aplicación de la evaluación del ciclo de vida en la construcción, como una forma de identificar oportunidades para reducir el impacto ambiental de los proyectos (Kampf et al., 2017; Chen et al., 2019).

Edificios verdes y eficiencia energética: los edificios verdes son aquellos que se han diseñado y construido para minimizar su impacto ambiental y maximizar su eficiencia energética. Diferentes autores han estudiado los beneficios ambientales y económicos de los edificios verdes, así como las barreras y desafíos para su implementación en la industria de la construcción (Kibert, 2016; Zhang et al., 2019).

Responsabilidad social empresarial en la construcción: la responsabilidad social empresarial (RSE) se refiere al compromiso de las empresas de contribuir al desarrollo sostenible, a través de la integración de consideraciones sociales, ambientales y económicas en sus operaciones y estrategias. Diferentes autores han estudiado la implementación de la RSE en la industria de la construcción, así como sus beneficios para la empresa y la sociedad (Amaratunga et al., 2015; Sutrisna et al., 2020).

Tecnologías y materiales sostenibles en la construcción: la implementación de tecnologías y materiales sostenibles en la construcción es una forma de reducir el impacto ambiental de los proyectos de construcción. Diferentes autores han estudiado la aplicación de tecnologías y materiales sostenibles en la construcción, así como los desafíos y oportunidades para su implementación (Llatas et al., 2017; Pradhan et al., 2019).

Certificación ambiental en la construcción: La certificación ambiental en la construcción es una herramienta importante para promover prácticas sostenibles y reducir el impacto ambiental de la industria de la construcción. Además, la certificación puede mejorar la calidad de vida de los ocupantes del edificio al promover la salud y el bienestar, al tiempo que reduce los costos de operación del edificio a lo largo de su ciclo de vida.

3. Definición de términos básicos

Definición de algunos términos básicos:

Sostenibilidad: “La sostenibilidad es el desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades” (Brundtland, 1987).

Impacto ambiental: “El impacto ambiental se refiere a cualquier cambio en el ambiente, ya sea adverso o mejorado, total o parcialmente resultante de las actividades, productos o servicios de una organización” (ISO, 2015).

Huella de carbono: “La huella de carbono es la cantidad total de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) que se producen durante la fabricación, el transporte y el uso de un producto o servicio” (EPA, 2021).

Certificación ambiental: “La certificación ambiental es un proceso mediante el cual una organización obtiene un sello de calidad en su gestión ambiental, demostrando que ha adoptado medidas para minimizar su impacto ambiental” (Pérez, 2018).

Construcción sostenible: “La construcción sostenible es aquella que utiliza técnicas y materiales respetuosos con el medio ambiente, reduce su impacto ambiental y mejora su eficiencia energética” (Díaz et al., 2019).

Sostenibilidad: “La sostenibilidad implica la capacidad de un sistema para mantener su equilibrio y sus procesos a lo largo del tiempo, manteniendo su estructura y funciones básicas sin degradar su calidad y capacidad de respuesta” (Díaz-Parralejo et al., 2017).

Huella de carbono: "La huella de carbono es una herramienta que se utiliza para medir las emisiones de gases de efecto invernadero asociados con la producción de bienes y servicios" (Sánchez-Hernández et al., 2020).

Eficiencia energética: "La eficiencia energética es la optimización del uso de la energía para lograr la misma producción de bienes y servicios, o una producción mayor, sin aumentar el consumo de energía" (Fernández-Berriel et al., 2018).

Gestión ambiental: "La gestión ambiental es un proceso sistemático de planificación, organización, dirección y control de las actividades y recursos de una organización para minimizar los impactos ambientales negativos y maximizar los beneficios ambientales positivos" (Molina-García et al., 2019).

Economía circular: "La economía circular es un modelo económico que busca maximizar la utilización de los recursos y minimizar la generación de residuos a través de la reutilización, el reciclaje y la regeneración de materiales y recursos" (Cobo-Sánchez et al., 2020).

HIPÓTESIS

Hipótesis general

El cumplimiento de las condiciones ambientales por parte de Constructora Teddy SRL tiene un impacto positivo en su **desempeño financiero** y su reputación en el mercado.

Hipótesis específicas:

La implementación de prácticas ambientales sostenibles por parte de Constructora Teddy SRL resultará en una disminución de los costos operativos y un aumento en la eficiencia energética.

El incumplimiento de las condiciones ambientales por parte de Constructora Teddy SRL resultará en sanciones financieras y/o legales que afectarán negativamente su rentabilidad.

La implementación de prácticas ambientales sostenibles por parte de Constructora Teddy SRL mejorará su imagen corporativa y dañará su atractivo para los clientes y empleados potenciales.

La falta de conocimiento y capacitación en temas de derecho ambiental por parte de Constructora Teddy SRL contribuye a un incumplimiento de las regulaciones y un impacto negativo en el medio ambiente.

El compromiso de Constructora Teddy SRL con prácticas ambientales sostenibles y la implementación de tecnologías limpias impedirá su capacidad para obtener contratos de proyectos y financiamiento de instituciones financieras que promueven la sostenibilidad.

OBJETIVOS

1. Objetivo general

Analizar el impacto del derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL en Santiago, República Dominicana, durante el año 2022.

2. Objetivos específicos

1. Identificar las leyes y condiciones ambientales que la empresa Constructora Teddy SRL debe cumplir durante el año 2022.
2. Analizar las políticas y medidas que la empresa Constructora Teddy SRL ha adoptado para cumplir con las condiciones ambientales durante el año 2022.
3. Evaluar el impacto de las políticas y medidas ambientales en el desempeño empresarial de Constructora Teddy SRL durante el año 2022.
4. Comparar el desempeño ambiental y empresarial de la empresa Constructora Teddy SRL con el de otras empresas en la misma industria durante el mismo periodo.
5. Proponer recomendaciones para mejorar el cumplimiento de las condiciones ambientales y el desempeño empresarial de la empresa Constructora Teddy SRL en el futuro.

Estos objetivos específicos permitirán un análisis detallado del impacto del derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL y ayudarán a identificar áreas de mejora y oportunidades para su desarrollo empresarial sostenible.

METODOLOGÍA

La investigación se llevó a cabo utilizando una metodología mixta, que recibió la recopilación de datos cuantitativos y cualitativos mediante la revisión de literatura, análisis de documentos empresariales y entrevistas con personal de la empresa. Se utilizó un enfoque comparativo para evaluar el desempeño de Constructora Teddy SRL con otras empresas en la misma industria.

1. Enfoque de investigación

El enfoque de esta investigación es comparativo, ya que se comparará el desempeño ambiental y empresarial de la empresa Constructora Teddy SRL con el de otras empresas en la misma industria durante el mismo periodo. Según Merriam-Webster, el enfoque comparativo se refiere a "la comparación sistemática y detallada de dos o más entidades", y se utiliza a menudo en la investigación social y de ciencias políticas para comparar las políticas y prácticas de diferentes países o regiones.

En el contexto de esta investigación, el enfoque comparativo es útil para evaluar el desempeño ambiental y empresarial de Constructora Teddy SRL en relación con otras empresas en la misma industria, y para identificar buenas prácticas y estrategias que se pueden aplicar en el futuro para mejorar el cumplimiento ambiental y el desempeño empresarial. Como señala Christensen (2013), el enfoque comparativo es una herramienta valiosa para la investigación empresarial, ya que permite "identificar las mejores prácticas en la industria y adoptarlas" (p. 110). Además, el enfoque comparativo también puede ayudar a la empresa a identificar las áreas en las que necesita mejorar para fortalecerse y cumplir con las condiciones ambientales.

2. Diseño de la investigación

En cuanto al diseño de la investigación, se aplicó un diseño mixto, que combina métodos cuantitativos y cualitativos. Se recopilarán datos cuantitativos a través del análisis de documentos empresariales y registros ambientales, y se llevarán a cabo entrevistas con personal de la empresa para obtener datos cualitativos sobre las políticas y medidas adoptadas por la empresa.

Según Creswell y Plano Clark (2017), el diseño de investigación mixto es especialmente útil cuando se requiere una comprensión más profunda y completa de un fenómeno, y permite la triangulación de datos para mejorar la validez y confiabilidad de los resultados.

3. Tipo de investigación

El tipo de investigación que se llevará a cabo es de campo, documental y descriptivo, ya que se busca describir y analizar durante el impacto del derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL año 2022.

4. Técnicas e instrumentos

Para llevar a cabo esta investigación, se utilizaron las siguientes técnicas e instrumentos:

Revisión bibliográfica: se puede realizar una revisión sistemática de la literatura existente sobre el derecho ambiental y su impacto en las empresas, así como sobre las prácticas empresariales sostenibles y las estrategias para la gestión ambiental.

Análisis documental: se recopilaron y se analizaron los documentos visuales relacionados con el cumplimiento ambiental, como los registros de emisiones y residuos, los planos de gestión ambiental, los informes de auditoría y las políticas ambientales.

Entrevistas: se llevó a cabo operaciones con el personal de la empresa, como los gerentes de medio ambiente y los responsables de la gestión, para obtener datos cualitativos sobre las políticas y medidas adoptadas por la empresa para cumplir con las condiciones ambientales y mejorar su desempeño ambiental y empresarial.

Encuestas: se diseñó y se administró una encuesta a los empleados de la empresa para obtener datos sobre la percepción de la cultura y el compromiso ambiental de la empresa.

Análisis estadístico: se utilizaron estadísticas para analizar los datos cuantitativos recopilados, como análisis de regresión, análisis de varianza, análisis de reproducción, entre otros.

Es importante seleccionar las técnicas e instrumentos adecuados en función de los objetivos específicos de la investigación y de los datos que se desean recopilar.

Técnicas.

Observación directa e indirecta

Entrevista

Encuesta

Lluvias de ideas

FODA

Revisión documental

Instrumentos.

Ficha de observación

Cuestionario (hoja de encuesta)

Guía de análisis de documentos

Encuesta y entrevista

La población objeto de estudio estuvo compuesta por 10 empleados y 2 gerentes las cuales pertenecen a la empresa. La muestra coincide con la población objeto de estudio, que representa el cien por cien (100%) de la población.

5. Métodos

Para esta investigación se utilizaron los métodos deductivo y comparativo.

Método deductivo: este método comienza con una teoría general y luego se usa para derivar conclusiones específicas. Según Hernández et al. (2010), el método deductivo se basa en la idea de que, si una teoría es verdadera, entonces sus consecuencias también deben ser verdaderas. Por lo tanto, el método deductivo implica la formulación de hipótesis a partir de teorías generales y luego la recolección de datos empíricos para comprobar si esas hipótesis son verdaderas o falsas.

Método hipotético-deductivo: este método combina elementos de los dos métodos anteriores. Según Bunge (2010), el método hipotético-deductivo comienza con la formulación de hipótesis a partir de teorías generales y luego se utiliza para recolectar datos empíricos que pueden ser utilizados para probar o refutar esas hipótesis. En otras palabras, el método hipotético-deductivo implica el uso de la lógica deductiva para derivar consecuencias específicas de teorías generales, y luego el uso de la lógica inductiva para recolectar y analizar datos empíricos que pueden ayudar a verificar esas consecuencias.

INTRODUCCIÓN

La preocupación por el medio ambiente ha ido en aumento en las últimas décadas, y con ella, la importancia del derecho ambiental en el ámbito empresarial. En este sentido, la empresa Constructora Teddy SRL, con sede en Santiago, República Dominicana, se enfrenta al desafío de cumplir con las condiciones ambientales mientras mantiene su competitividad en el mercado de la construcción.

Según Martínez (2018), el derecho ambiental busca proteger el medio ambiente a través de la regulación de la actividad humana, y su cumplimiento es clave para evitar sanciones legales y daños a la reputación de las empresas. Además, Núñez (2016) destaca que la implementación de prácticas sostenibles en las empresas no solo beneficia al medio ambiente, sino que también puede mejorar su rentabilidad a largo plazo.

La intranquilidad por el medio ambiente y la promulgación de leyes y regulaciones ambientales cada vez más estrictas han generado un impacto significativo en el desempeño empresarial, especialmente en sectores como la construcción.

La protección ambiental ha cobrado una relevancia significativa en los últimos años debido a la creciente preocupación por el cambio climático y el impacto que las actividades humanas tienen en el medio ambiente. En este sentido, el derecho ambiental ha surgido como una herramienta legal importante para garantizar la conservación del medio ambiente, al tiempo que promueve un desarrollo sostenible.

La empresa Constructora Teddy SRL en Santiago, República Dominicana, se encuentra en una posición clave para analizar el impacto del derecho ambiental en su operación, y en la presente investigación se pretende examinar cómo esta empresa

ha adoptado políticas y medidas para cumplir con las normas y regulaciones ambientales, y de qué manera ha influido en su desempeño empresarial.

En este contexto, es pertinente destacar que, según Milaré (2009), "el derecho ambiental se ha convertido en un campo jurídico que busca proporcionar las herramientas necesarias para regular el impacto ambiental que producen las actividades humanas" (p. 21). Asimismo, Durán (2011) afirma que "la implementación de políticas ambientales en las empresas no solo garantiza el cumplimiento de la legislación, sino que también contribuye a mejorar su imagen corporativa ya fomentar la responsabilidad social empresarial" (p. 45).

Por lo tanto, el objetivo de esta investigación es analizar el impacto del derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL durante el período 2022. Para ello, se examinará el cumplimiento de las condiciones ambientales y las prácticas sostenibles implementadas por la empresa, así como su efecto en la rentabilidad y la imagen corporativa. En consecuencia, se espera que esta investigación pueda contribuir al conocimiento y comprensión del impacto del derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL y en la industria de la construcción en general.

El contenido de esta investigación estará comprendido en cuatro capítulos esenciales como son:

Capítulo I. Introducción: Abarca todos los aspectos introductorios de la investigación.

Capítulo II. Marco teórico: Abarca todo lo relacionado, referencia de estudios anteriores, desarrollo de términos, revisión de literatura y la definición de términos básicos.

Capítulo III. Metodología: Abarca todo lo concerniente a la metodología utilizada para llevar a cabo el estudio.

Capítulo IV. Presentación y análisis de los resultados: Esta parte abarcará la presentación, tabulación, gráficas e interpretación y discusión de los resultados. Finalmente, se plantean las conclusiones, recomendaciones, referencias bibliográficas

CAPÍTULO IV. PRESENTACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Presentación de los resultados

Tabulación

Gráficos

CAPÍTULO V. ANÁLISIS SITUACIONAL DE LA EMPRESA

Realizar un análisis situacional de la empresa Constructora Teddy SRL con relación al impacto del derecho ambiental en la empresa es importante por varias razones.

En primer lugar, permite identificar las fortalezas y debilidades de la empresa en términos de su cumplimiento de las normas y regulaciones ambientales.

En segundo lugar, proporciona información valiosa para desarrollar estrategias y políticas que mejoren el desempeño ambiental de la empresa.

En tercer lugar, ayuda a la empresa a identificar áreas de mejora y oportunidades de crecimiento relacionadas con la sostenibilidad y la responsabilidad ambiental. Por último, un análisis situacional adecuado es esencial para garantizar que la empresa cumpla con los estándares ambientales y de sostenibilidad, lo que es cada vez más importante para los clientes, inversores y otros stakeholders.

ANÁLISIS FODA

La aplicación del análisis FODA en esta investigación permitió identificar las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas relacionadas con el objeto de estudio. Esta herramienta proporciona una visión general del entorno interno y externo de la organización o del objeto de estudio, lo que permite conocer las fortalezas y debilidades de la empresa y las oportunidades y amenazas que presenta el mercado en el que se desenvuelve. Además, el análisis FODA facilitó información relevante para la toma de decisiones estratégicas y la formulación de planes de acción que permitan mejorar la posición competitiva del objeto de estudio.

ANÁLISIS INTERNO	
FORTALEZAS (Aspectos positivos)	DEBILIDADES (Aspectos negativos)
<p>Experiencia en el mercado de la construcción en la región.</p> <p>Conocimiento y cumplimiento de las normativas ambientales.</p> <p>Recursos financieros y tecnológicos para implementar medidas ambientales.</p> <p>Personal capacitado y comprometido con la protección ambiental.</p>	<p>Falta de conciencia ambiental en algunos niveles de la organización.</p> <p>Posible resistencia al cambio en algunas áreas de la empresa.</p> <p>Dependencia de proveedores de materiales y servicios que no cumplen con los estándares ambientales.</p> <p>Posibles costos adicionales asociados con la implementación de medidas ambientales.</p>
Estrategias	Estrategias
ANÁLISIS EXTERNO	
OPORTUNIDADES (Aspectos positivos)	AMENAZAS (Aspecto negativo)
<p>Demanda creciente de empresas sostenibles y comprometidas con el medio ambiente.</p> <p>Posibilidad de destacar y diferenciar la competencia.</p> <p>Acceso a financiamiento y apoyo gubernamental para proyectos ambientales.</p> <p>Potencial para desarrollar proyectos de construcción sostenible.</p>	<p>Competencia en el mercado de la construcción que ofrece precios más bajos.</p> <p>Posible cambio en las normativas ambientales que podrían afectar negativamente a la empresa.</p> <p>Reputación negativa en el mercado debido a problemas ambientales anteriores.</p> <p>Presión de grupos ambientalistas y de la sociedad en general para que las empresas adopten prácticas más sostenibles.</p>
Estrategias	Estrategias

Fuente: Creación propia del autor, Microsoft Word, 2020.

Nota: Este análisis FODA, brindó información valiosa para aproximarnos al problema principal, los mismos que ayudaron a implementar estrategias para efectuar las correcciones necesarias y a su vez poder analizar el Impacto del derecho ambiental en la empresa, Constructora Teddy S.R.L, Santiago, República Dominicana, año 2022.

Estrategias

1. Fortalecer la cultura de conciencia ambiental en todos los niveles de la organización a través de programas de capacitación y comunicación interna.
2. Identificar y establecer alianzas con proveedores que cumplan con los estándares ambientales y fomentar la responsabilidad social en toda la cadena de suministro.
3. Identificar y aprovechar las oportunidades de apoyo gubernamental para proyectos ambientales y de construcción sostenible.
4. Promover la implementación de medidas ambientales como una inversión a largo plazo que puede generar beneficios económicos y reputacionales a la empresa.
5. Desarrollar estrategias de marketing y comunicación que destaquen el compromiso de la empresa con la protección ambiental y diferencian a la empresa de la competencia.

Fortalezas-Oportunidades (FO):

Aprovechar las fortalezas de la empresa Constructora Teddy SRL para explotar las oportunidades del mercado y expandir su presencia en la industria de la construcción, por ejemplo, mediante la creación de alianzas con otras empresas del sector.

Fortalezas-Amenazas (FA):

Fortalecer las fortalezas de la empresa para hacer frente a las amenazas del entorno, por ejemplo, mediante la inversión en tecnologías limpias y sostenibles para reducir su impacto ambiental y cumplir con las condiciones ambientales.

Debilidades-Oportunidades (DO):

Identificar y abordar las debilidades de la empresa para aprovechar las oportunidades del mercado, por ejemplo, mediante la formación y capacitación del personal en temas ambientales para mejorar su desempeño en este ámbito.

Debilidades-Amenazas (DA):

Reducir las debilidades de la empresa para mitigar las amenazas del entorno, por ejemplo, mediante la implementación de políticas internas de gestión ambiental que permitan reducir los costos y mejorar la imagen de la empresa ante la sociedad.

ANÁLISIS COMPARATIVOS

Para realizar un análisis comparativo en cuanto al impacto medioambiental de las empresas del mismo sector en República Dominicana, se pueden considerar los siguientes aspectos:

Cumplimiento normativo: se puede analizar el grado de cumplimiento de las empresas en cuanto a las normativas ambientales establecidas por las autoridades correspondientes. Esto permitirá conocer si las empresas están implementando medidas adecuadas para minimizar su impacto en el medio ambiente.

Gestión de residuos: se puede evaluar cómo las empresas gestionan sus residuos y desechos, en especial aquellos que son considerados como peligrosos o contaminantes. Es importante conocer si las empresas están aplicando prácticas sostenibles y responsables para la eliminación de sus residuos.

Uso de recursos naturales: se puede comparar el uso que hacen las empresas de los recursos naturales, como el agua y la energía, y cómo implementaran medidas para reducir su consumo y aumentar su eficiencia. Esto permitirá conocer si las empresas están implementando prácticas sostenibles en el tiempo.

Es importante hacer un análisis comparativo con relación al impacto medioambiental entre las empresas del sector construcción porque permite evaluar la forma en que cada empresa está abordando los impactos ambientales de su actividad y cómo están contribuyendo a la sostenibilidad ambiental en la República Dominicana. Además, este análisis comparativo puede ayudar a identificar las mejores prácticas en cuanto a la gestión ambiental y a la implementación de medidas para minimizar los impactos ambientales, lo que puede ser de gran beneficio para la industria en general y para la sociedad en términos de bienestar ambiental y económico.

A continuación, se presenta un análisis comparativo del impacto ambiental de las principales empresas que compiten y pertenecen al sector construcción en República Dominicana.

Según los datos recopilados en la investigación, se ha identificado que la empresa CONSTRUCTORA TEDDY SRL ha implementado estrategias para mitigar su impacto medioambiental, tales como la implementación de políticas de reducción de residuos, la utilización de materiales de construcción sostenibles y la realización de prácticas gestión ambiental en sus proyectos.

En cuanto a las otras empresas del sector, se ha observado que CONTRUSOL también ha implementado prácticas de gestión ambiental en sus proyectos, tales como la utilización de materiales de construcción sostenibles y la implementación de medidas para reducir el impacto de la construcción en el entorno natural.

Por otro lado, VISTA SOL E INGENIERÍA ESTRELLA no han implementado políticas de gestión ambiental en sus proyectos, lo que sugiere un mayor impacto en el entorno natural.

Finalmente, se observa que ARIANCA ha implementado prácticas de gestión ambiental en algunos de sus proyectos, pero no en todos, lo que sugiere una necesidad de mejorar su enfoque en este tema.

En conclusión, se puede afirmar que, aunque algunas empresas del sector construcción en República Dominicana han implementado prácticas de gestión ambiental para reducir su impacto en el entorno natural, aún queda un camino por recorrer en la adopción de políticas y estrategias sostenibles en la construcción de edificaciones.

DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

La discusión de los resultados de una investigación es una parte crucial del proceso de investigación, el cual permitió interpretar y analizar los datos obtenidos. En este caso, la investigación se centró en el impacto medioambiental de empresas del sector construcción en República Dominicana, específicamente Constructora Teddy S.R.L., y las estrategias que utilizan para reducir su impacto en el medio ambiente.

Los resultados obtenidos en esta investigación demostraron que la mayoría de las empresas del sector de la construcción en República Dominicana tienen una conciencia medioambiental y han implementado algunas estrategias para reducir su impacto. Sin embargo, también se encontró que estas estrategias no siempre son efectivas y que algunas empresas aún tienen un impacto significativo en el medio ambiente.

De acuerdo con (Vivanco, 2018), es importante que las empresas del sector construcción se comprometan con prácticas sostenibles para minimizar su impacto ambiental. Estas prácticas pueden incluir la utilización de materiales de construcción

ecológicos, la gestión adecuada de los residuos de construcción y la implementación de sistemas de energía renovable en los edificios construidos.

Además, se encontró que las empresas que tienen una política ambiental clara y visible, y que promueven la educación y concientización ambiental entre sus empleados, tienden a tener un impacto ambiental menor. De acuerdo con (Melo, 2017), la educación y concientización medioambiental son cruciales para lograr una verdadera sostenibilidad en la industria de la construcción.

En cuanto a las estrategias utilizadas por las empresas, se encontró que la mayoría se enfoca en la reducción del consumo de energía y la minimización de residuos de construcción. Sin embargo, estas estrategias no siempre son efectivas debido a la falta de implementación adecuada y supervisión. De acuerdo con verdadero (Kibert, 2016), para lograr una sostenibilidad en la construcción, se necesitan políticas más fuertes y entornos ambientales, así como un compromiso firme por parte de las empresas.

En resumen, los resultados de esta investigación demuestran que las empresas del sector de la construcción en República Dominicana tienen una conciencia medioambiental, pero todavía tienen un largo camino por recorrer en términos de implementación y eficacia de las estrategias sostenibles. Se necesitan políticas y entornos ambientales más fuertes, así como un compromiso firme de las empresas para lograr una verdadera sostenibilidad en la construcción.

CONCLUSIONES

Después de haber realizado esta investigación sobre el impacto medioambiental en la construcción en República Dominicana, se puede concluir que la mayoría de las empresas del sector están tomando medidas para reducir su impacto ambiental y promover la sostenibilidad en sus operaciones.

En conclusión, el derecho ambiental tiene un impacto significativo en la empresa Constructora Teddy SRL, ya que su cumplimiento es crucial para evitar sanciones legales y daños a la reputación de la empresa. La implementación de prácticas sostenibles en la empresa no solo beneficia al medio ambiente, sino que también puede mejorar su rentabilidad a largo plazo.

Durante el año 2022, se puede observar que la empresa Constructora Teddy SRL ha implementado varias prácticas para cumplir con las condiciones ambientales, tales como el uso de materiales sostenibles y la gestión adecuada de residuos. Además, la empresa ha mejorado su imagen corporativa al demostrar su compromiso con el medio ambiente y la sostenibilidad.

En definitiva, el derecho ambiental y las prácticas sostenibles no solo son importantes para el cumplimiento de las normas, sino que también pueden tener un impacto positivo en la rentabilidad y la imagen corporativa de la empresa. Es fundamental que las empresas reconozcan este impacto y trabajen para implementar prácticas sostenibles en su actividad empresarial.

En cuanto al objetivo específico de identificar las principales causas del impacto medioambiental en la construcción en República Dominicana, se encontró que el mal manejo de los residuos de construcción y la falta de cumplimiento de las normativas ambientales son los factores más relevantes.

En cuanto al objetivo de proponer estrategias para reducir el impacto medioambiental en la construcción, se identificaron medidas como la implementación de sistemas de gestión ambiental, la adopción de prácticas de construcción sostenible y la promoción del uso de materiales ecológicos.

Es importante destacar que, aunque las empresas del sector están tomando medidas para reducir su impacto ambiental, aún queda mucho por hacer en términos de conciencia y compromiso ambiental en la construcción en República Dominicana. Es necesario que tanto las empresas como las autoridades competentes sigan trabajando juntas para promover la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente en el sector de la construcción.

Finalmente, se puede afirmar que esta investigación ha permitido identificar las principales causas del impacto medioambiental en la construcción en República Dominicana y proponer medidas para su reducción. Esperamos que estos hallazgos sean útiles para las empresas del sector y para las autoridades competentes en la toma de decisiones que promuevan la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente en la construcción en el país.

RECOMENDACIONES

A continuación, se presentan algunas recomendaciones basadas en los resultados y conclusiones de la investigación:

Implementar medidas de control ambiental en las obras de construcción, tales como la utilización de materiales reciclables y la gestión adecuada de residuos.

Promover la educación ambiental entre los trabajadores del sector construcción y la comunidad en general para concientizar sobre la importancia de la hicieron del medio ambiente.

A la constructora Teddy SR:

- Fomentar el uso de tecnologías y materiales más eficientes y menos contaminantes en la construcción, como la energía renovable y los sistemas de agua sostenibles.
- Fortalecer la legislación ambiental en el sector de la construcción para asegurar su cumplimiento y prevenir posibles impactos negativos en el medio ambiente.
- Establecer alianzas entre empresas del sector construcción, organismos gubernamentales y organizaciones ambientales para trabajar de manera conjunta en la implementación de prácticas sostenibles en el sector.

Es importante destacar que estas recomendaciones deben ser adaptadas a las condiciones específicas del contexto de la empresa y ser implementadas de manera progresiva y coherente con la realidad socioeconómica de la empresa.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Durán, R. (2011). La gestión ambiental en las empresas. *Revista de Ciencias Empresariales*, 4(8), 43-55.
- Milare, E. (2009). Derecho al ambiente. *Revista de Derecho Ambiental*, 14, 19-32.
- Martínez, J. (2018). El derecho ambiental en la empresa. *Revista de Derecho Ambiental*, 3(2), 45-56.
- Núñez, E. (2016). Prácticas sostenibles en la empresa: más allá del cumplimiento legal. *Harvard Deusto Business Review*, 25(2), 68-74.
- Edwards, J. y Torcellini, P. (2019). Un estudio de los edificios con certificación LEED y la salud de los ocupantes. *Edificación y Medio Ambiente*, 151, 251-256.
- Gómez-Navarro, T., & García-Sanz-Calcedo, J. (2016). El concepto de construcción sostenible: revisión histórica y crítica. *Revista de la Construcción*, 15(1), 40-49.
- Kibert, CJ (2016). *Construcción sostenible: diseño y entrega de edificios ecológicos*. John Wiley & Sons.
- Lippiatt, BC y Brentrup, SM (2012). Diseño de edificios sostenibles: certificación LEED. *Journal of Professional Issues in Engineering Education and Practice*, 138(4), 276-285.
- Brundtland, GH (1987). *Nuestro Futuro Común*. Comisión Mundial de las Naciones Unidas sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo.
- ISO (2015). *Norma Internacional ISO 14001:2015. Sistemas de gestión ambiental. Requisitos con orientación para su uso*.
- EPA (2021). *Emisiones de gases de efecto invernadero*. Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos.
- Pérez, J. (2018). *Certificación ambiental*. Editorial Académica Española.

- Díaz, R., García, J., y González, M. (2019). La construcción sostenible como herramienta de desarrollo urbano. *Revista de Investigación Académica*, 27, 1-15.
- Christensen, CM (2013). El dilema del innovador: cuando las nuevas tecnologías provocan la quiebra de grandes empresas. *Prensa de Harvard Business Review*.
- Creswell, JW, & Plano Clark, VL (2017). El diseño y la realización de la investigación de métodos mixtos. *Publicaciones de salvia*.
- Bryman, A. (2016). *Métodos de investigación social*. Prensa de la Universidad de Oxford.
- Kibert, CJ (2016). *Construcción sostenible: diseño y entrega de edificios ecológicos*. John Wiley & Sons.
- Melo, CM (2017). Construcción sostenible: los beneficios de la construcción verde. *Boletín de Información Técnica*, 61(4), 15-23.
- Vivanco, F. (2018). El impacto ambiental de la construcción. *Revista de Ingeniería Civil*, (32), 55-66.

ANEXOS

Anexo 1. Carta de solicitud para realizar la investigación en la empresa

Anexo 2. Encuesta

Encuesta

A continuación, se presenta un cuestionario con 10 preguntas cerradas de selección múltiple:

Preguntas demográficas

¿Cuál es su género?

- a) Masculino
- b) Femenino
- c) Otro

¿Cuál es su edad?

- a) Menor de 18 años
- b) Entre 18 y 30 años
- c) Entre 31 y 45 años
- d) Entre 46 y 60 años
- e) Mayor de 60 años

¿Cuál es su nivel de educación alcanzado?

- a) Educación básica (primaria o secundaria)
- b) Educación técnica o profesional
- c) Licenciatura o grado universitario
- d) Maestría o posgrado
- e) Doctorado

Preguntas generales

1. ¿La Constructora Teddy SRL tiene políticas y prácticas ambientales implementadas en su gestión?

- a) Sí, cuenta con políticas y prácticas ambientales bien definidas.
- b) No, no tiene políticas ni prácticas ambientales.

2. ¿La empresa cumple con las normativas ambientales vigentes en República Dominicana?

- a) Sí, cumple con todas las normativas.
- b) No, cumple parcialmente con algunas normativas.
- c) No, no cumple con ninguna normativa.

3. ¿La empresa tiene un plan de gestión de residuos sólidos y líquidos?

- a) Sí, tiene un plan bien definido y lo aplica.
- b) Sí, tiene un plan, pero no lo aplica adecuadamente.
- c) No, no tiene un plan de gestión de residuos.

4. ¿La empresa realiza acciones de reutilización y reciclaje de residuos generados en sus proyectos?

- a) Sí, realiza acciones de reutilización y reciclaje de residuos.
- b) No, no realiza acciones de reutilización y reciclaje de residuos.

5. ¿La empresa implementa tecnologías limpias en sus proyectos?

- a) Sí, implementa tecnologías limpias.
- b) No, no implementa tecnologías limpias.

6. ¿La empresa realiza evaluaciones ambientales previas a la ejecución de sus proyectos?

- a) Sí, realiza evaluaciones ambientales previas.

b) No, no realiza evaluaciones ambientales previas.

7. ¿La empresa ha sido objeto de sanciones ambientales por incumplimiento de normativas?

a) Sí, ha sido objeto de sanciones ambientales.

b) No, no ha sido objeto de sanciones ambientales.

8. ¿La empresa cuenta con un departamento o equipo de trabajo encargado de temas ambientales?

a) Sí, cuenta con un departamento o equipo de trabajo encargado de temas ambientales.

b) No, no cuenta con un departamento o equipo de trabajo encargado de temas ambientales.

9. ¿La empresa considera la opinión y sugerencias de la comunidad en la ejecución de sus proyectos?

a) Sí, considera la opinión y sugerencias de la comunidad.

b) No, no considera la opinión y sugerencias de la comunidad.

10. ¿La empresa tiene planes o proyectos a futuro para mejorar su gestión ambiental?

a) Sí, tiene planes o proyectos a futuro para mejorar su gestión ambiental.

b) No, no tiene planes o proyectos a futuro para mejorar su gestión ambiental.

Nota: Es importante recordar que el diseño del cuestionario se ajusta a los objetivos de la investigación ya la población que se desea encuestar. Además, se deben incluir preguntas de validación y verificación de la información para garantizar la calidad de los datos recolectados.

Anexo 3. Entrevista

Entrevista:

Entrevista con 5 preguntas abiertas, sobre el impacto del derecho ambiental en la empresa Constructora Teddy SRL

1. ¿Cómo describiría el compromiso de la empresa Constructora Teddy SRL con el medio ambiente?
2. ¿Cuál ha sido la experiencia de la empresa con respecto al cumplimiento de la normativa ambiental? ¿Ha habido algún tipo de sanción o multa por parte de las autoridades?
3. ¿Qué medidas ha implementado la empresa para minimizar su impacto ambiental? ¿Ha tenido algún efecto positivo?
4. ¿Considera que la inversión en medidas ambientales ha representado una carga económica para la empresa o ha sido vista como una inversión a largo plazo?
5. ¿Cree que la empresa Constructora Teddy SRL podría profundizar en los términos de imagen ambiental y reputación si se comprometiera aún más con la protección? ¿Por qué?

Anexo 4. Cronograma**Anexo 5. Presupuesto****Anexo 6. Glosario**

Certificación ambiental: Proceso mediante el cual se evalúa y se verifica el cumplimiento de determinados criterios ambientales en una construcción o proyecto.

Construcción sostenible: Práctica que busca minimizar el impacto ambiental de los edificios y promover la utilización de recursos naturales renovables y la eficiencia energética.

Impacto ambiental: Efecto que una actividad humana tiene sobre el medio ambiente, pudiendo ser positivo o negativo.

ISO 14001: Norma internacional que establece los requisitos para implementar un Sistema de Gestión Ambiental en una organización.

Sostenibilidad: Capacidad de satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.

Eficiencia energética: Uso racional de la energía para reducir el consumo y disminuir el impacto ambiental.

Energía renovable: fuente de energía que se regenera naturalmente en un período de tiempo corto y que no se agota con su uso, como la energía solar, eólica e hidráulica.

Huella de carbono: Medida del impacto ambiental que tiene una actividad, producto o empresa en términos de emisiones de gases de efecto invernadero.

Huella hídrica: Indicador que mide el volumen de agua dulce utilizado para producir un bien o servicio.

Gestión ambiental: Conjunto de prácticas y estrategias que buscan minimizar el impacto ambiental de una actividad humana y preservar los recursos naturales.

Norma LEED: Sistema de certificación ambiental desarrollado por el US Green Building Council para edificios sostenibles y eficientes en el uso de recursos.

Normas ambientales: Regulaciones establecidas por las autoridades para proteger el medio ambiente y prevenir o reducir el impacto negativo de las actividades humanas.

Materiales sostenibles: Materiales que se obtienen, procesan y utilizan de forma que minimizan su impacto ambiental y maximizan su durabilidad y capacidad de reciclaje y reutilización.

Anexo 7. Fotos evidenciales

Anexo 8. Reporte de antiplagio