



# **Infraestructura Verde en Ciudades Dominicanas: Incentivos para un Desarrollo Sostenible**



Amelia Marimar Santana De Peña 24-0573, Maria Amalia Solano 24-0272, Daniela Marte 24-0746, Maria Victoria Llodra 24-0225, Arianna Morla 23-0251





# Introducción

*Una solución sostenible ante los retos ambientales urbanos*



## Problemas Ambientales Actuales

- Aumento de islas de calor urbanas
- Contaminación del aire
- Inundaciones urbanas frecuentes
- Baja cobertura vegetal, especialmente en sectores populares
- Uso excesivo de materiales densos y poco sostenibles



# Incentivos para un Desarrollo Sostenible

## Justificación

- El aumento de temperatura, contaminación del aire e inundaciones afectan a nuestras ciudades.
- La infraestructura verde ofrece una solución eficaz a estos retos.
- El proyecto promueve su adopción mediante incentivos y apoyo técnico.
- Se busca un desarrollo urbano más saludable y sostenible.



# Propuestas & incentivos a constructoras

**CATEGORÍA 1:** Cumplen con un 50% de materiales Constructivos recomendados en el proyecto.

**CATEGORÍA 2:** Integran vegetación densa que proporcionen sombra en un 20-25% del proyecto + una área verde común

**CATEGORÍA 3:** Cumplen con un 60% de materiales constructivos recomendados en el proyecto, al igual que un 30% de sombra generada por vegetación densa y una área verde común



# BENEFICIOS

<b>CORTO PLAZO</b>	<b>LARGO PLAZO</b>
<b>Reducción de impuestos por integrar infraestructura verde mínima en proyectos.</b>	<b>Reducción del efecto isla de calor en zonas urbanas vulnerables.</b>
<b>Agilización de permisos para construcciones sostenibles.</b>	<b>Mejor calidad del aire en comunidades densamente pobladas.</b>
<b>Acceso a materiales a menor costo mediante alianzas con proveedores.</b>	<b>Valorización de las viviendas con elementos sostenibles.</b>
<b>Capacitaciones técnicas gratuitas para arquitectos y ciudadanos.</b>	<b>Generación de empleos verdes en construcción y mantenimiento.</b>



# VIVIENDA SAN LUIS- PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS FELIZ



Fachada frontal  
de color oscuro  
+ fuerte  
indidencia solar

Vegetación  
escasa

“Áreas verdes”  
no desarrolladas

Caminería poco  
definida

# VIVIENDA SAN LUIS- CATEGORIA 3



Fachada verde

Energía renovable

Áreas verdes desarrolladas



# Impacto esperado



- Mayor incentivo para construir con enfoque ecológico.
- Mejora de la calidad de vida en sectores de bajos ingresos.
- Fortalecimiento del compromiso ambiental en el sector construcción.





**¡GRACIAS!**

