



CRES D

CENTRO DE REIN SERCIÓN EN SANTO
DOMINGO NORTE



UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA | **UNIBE**
FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

SUSTENTANTE

MARIA PAOLA VÁSQUEZ MARRERO | 21-0362

ASESORES

ARQ. ESTEBAN GONZÁLEZ
ARQ. ÁNGELA HERRERA

SANTO DOMINGO, D.N. 2025

*Toda la información presentada es propiedad intelectual del autor(a), exceptuando las citas mencionadas dentro del mismo. La reproducción del material o cualquier contenido aquí encontrado está prohibido.



“Transformando mentes a través del espacio”

Agradecimientos

A mis padres por darme la oportunidad de educarme y siempre apoyarme.

A mi novio Sebastián por darme fuerzas para seguir cuando sentía que no podía.

A mis amigos Juan, Maholy, Kiara y Diane, que han creído en mí todo el tiempo e hicieron el proceso más llevadero con su apoyo.

A mi docente de mis últimos diseños, el Arq. Juan Rufino Castillo, por creer en mi talento, mis capacidades y exigirme, aun cuando yo no lo veía o me creía suficiente.

A mis asesores Esteban y Ángela por su excelente guía en este proceso de fin de la carrera, y ayudarme a cerrarla con broche de oro.

0	INTRODUCCIÓN	08
1	GENERAL	
	Objetivos	12
	Alcances	13
	Motivación	14
	Justificación	16
2	MEMORIA DESCRIPTIVA	
	Descripción del problema	20
	Descripción del proyecto	22
3	EL LUGAR	
	Discriminación de lugares	26
	Tabla	27
	Análisis FODA	28
	Ubicación y Localización	30
	Uso de suelo	32
	Altimetría	34
	Trama Urbana	36
	Plano Llenos y Vacíos	38
	Flujo Vehicular	40
	Categorización vial	42
	Hitos y Nodos	44
	Vegetación	46
	Sentido de vías	48
	Topografía	50
	Secciones viales	52
	Clima	54
	Normativas	56

4	USUARIO	
	Perfil del Usuario	60
5	MEMORIA CONCEPTUAL	
	Descripción General	66
	Proceso conceptual	68
	Premisas	70
	Diseño del paisaje	
6	PROGRAMA	
	Distribución de espacios	74
	Programa de áreas	76
7	REFERENTES	
	Análisis de referentes	82
	Conclusión de referentes	90
	CONCLUSIONES	
	Conclusión del proyecto	94
	ANEXOS	
	Anexo I	112
	Anexo II	114
	Anexo III	116
	Anexo IV	122
	BIBLIOGRAFÍA	128
	PLANIMETRÍA	

INTRO- DUCCIÓN

República Dominicana tiene un problema de delincuencia muy severo, y el acto de reincidir en conductas delictivas es algo que vemos todos los días de parte de las personas que salen de las penitenciarias. Este proyecto pretende abordar un Centro de Reinserción Social para ex internos de la cárcel más nombrada de Santo Domingo, La Victoria. Es un espacio que ayuda al ex interno en su proceso de sanación emocional, y su forma de ver la sociedad, dándole herramientas necesarias para un mejor futuro, y logrando que la reincidencia sea menos probable. Con la arquitectura se tiene el poder de influir en las personas, dándole espacios de recreación, conexión con la naturaleza y esperanza, logrando que los ex internos puedan tener una transición más llevadera a la sociedad. El diseño incorpora talleres de oficio, aulas, plazoleta exterior y consultorios, con el fin de ofrecer a los internos la oportunidad de participar en actividades productivas que no solo generen ingresos, sino que también les proporcionen un sentido de propósito y visión en sus vidas.

Este Centro de Reinserción Socioeducativo, es un espacio completo dedicado a la reintegración adecuada de los internos que lo utilicen, siendo un lugar de conexión con otras personas en la misma situación, futuras oportunidades de trabajo debido a los talleres formativos dentro del mismo, y el acompañamiento psicológico necesario para una vida en sociedad. La naturaleza, el foco principal del centro, con entradas de luz natural en las aulas, espacios para compartir en la plazoleta exterior, gimnasio al aire libre, y caminos pergolados para transitar de un espacio a otro en el proyecto, con la naturaleza como centro y corazón del proyecto.

Dicho esto, en este presente informe explicará de forma precisa el problema planteado, apoyado de información verídica, datos estadísticos, así como los objetivos y alcances destacados para este proyecto, demostrando el efecto positivo del mismo en el contexto indicado. Igualmente, se explorarán formas, materiales, y estudios para sustentarlo, junto con el Programa de Áreas propuesto, división de bloques por uso, y las conclusiones debidas para respaldar el estudio realizado.

SALIDA DEL
CENTRO



MOMENTO DE
INGRESO DEL
INTERNO

PROCESO

SIMBOLOGÍA DE CRESA A TRAVÉS DE COLORES

GENERAL



OBJETIVOS | MOTIVACIÓN | JUSTIFICACIÓN



OBJETIVOS

GENERAL

Proponer una solución arquitectónica para un Centro de Reinserción socioeducativo en Santo Domingo Norte.

ESPECÍFICOS

1-Proponer un diseño arquitectónico que combine áreas de alojamiento, con espacios de capacitación técnica.

2-Desarrollar un plan de infraestructura aplicable que contemple instalaciones adecuadas y operativas (talleres, aulas y áreas de producción) donde los internos puedan adquirir habilidades y generar ingresos, validando su impacto a través de una propuesta funcional y adaptable.

3-Diseñar espacios que ofrezcan apoyo psicológico a los internos.



ALCANCES

1- Infraestructura educativa y productiva, que articule espacios de formación técnica con talleres diseñados para el desarrollo de competencias laborales y generación de ingresos.

2-Zonas especializadas para acompañamiento psicosocial, que incluyan espacios de terapia ocupacional, atención psicológica y apoyo emocional, adaptados a las necesidades del proceso de reinserción.

3-Plazoleta exterior ajardinada, concebida como un espacio de conexión con la naturaleza, contemplación, recreación y socialización, favoreciendo el bienestar integral de los internos.

MOTIVACIÓN

¿Cómo puede influir la arquitectura en la reintegración/ cambios de patrones delictivos?

¿Como se puede proponer un espacio todologo, desde la arquitectura, donde se den las herramientas necesarias para la reintegración efectiva?

Que es necesario en este espacio para potenciar hábitos y sentimientos positivos en los usuarios?

En base a estas grandes interrogantes, surge la motivación de este proyecto. El motivo principal es diseñar un espacio que permita a los usuarios del proyecto ser educados nuevamente a producir ingresos, a vivir en comunidad y a conectarse con el mundo real. Con este presente Centro podemos lograr una combinación de áreas ideal para la reintegración efectiva, conexión con la naturaleza y personas en la misma situación, capacitaciones técnicas, y apoyo psicológico en su proceso de sanación.

Como inspiración para este proyecto, se busca desarrollar un lugar seguro, con mucha vegetación, color, espacios educativos, espacios de terapia y conectividad



© Imagen de Siripak Pason para Pexels.

Con la arquitectura tenemos la capacidad de formarlos y hacerlos sentir parte de, dándoles una motivación para cambiar sus comportamientos y vidas en beneficio de ellos, y en beneficio de la seguridad de nuestro país. Para un país donde podemos salir a las calles sintiéndonos seguros, donde las mujeres se sientan menos amenazadas a caminar solas, debemos contemplar el problema de raíz. El abordaje del proyecto responde a estas interrogantes, proponiendo la reintegración efectiva como una respuesta a este gran problema.

“El crimen es producto del espacio.”

Arq, Jose Rovirra Correa

JUSTIFICACIÓN

Según Diario Libre (2023), en República Dominicana a un 66.7% de ciudadanos a partir de los 15 años, datos conformados por una Encuesta Nacional de Hogares de Propósitos Múltiples (Enhogar) les preocupa gravemente la delincuencia, dejando de hacer actividades y no saliendo de noche.

La criminalidad en la República Dominicana es un problema complejo que afecta tanto a los ciudadanos del país, como el entorno económico. Crímenes pasionales, robos, y principalmente la reincidencia son problemas consecuentes a los que se enfrenta República Dominicana cada año. Según Ysmael Paniagua para OJD (2014), en los modelos penitenciarios vieja escuela, la tasa de reincidencia entre cada 10,000 personas es de un 50%, mientras que en el modelo de Centros de Corrección y **Rehabilitación** (CCR), es de un 2%.

Sin discusión alguna, uno de los factores más importantes a considerar es la reintegración de las personas que pasan por el sistema penitenciario, asegurando que los rencores y la mala percepción de la sociedad se disminuyan, logrando que se controle el riesgo de reincidir en comportamientos delictivos.

Según la ONE (2021), El Gran Santo Domingo presenta cifras de 8,398 delitos, siendo de las más altas, debido a que es una de las provincias más pobladas del país.

“Las políticas orientadas a la solución de problemas deben estar fundamentadas en el cambio de las condiciones que originan un incremento en la delincuencia y no sólo actuar en respuesta a los incidentes ocurridos o intentando prevenirlos a través de acciones inmediatas”. (Hilda Lagombra Para Listin Diario, 2023).

“Las personas que han sido condenadas por delitos mantienen el más alto riesgo de reincidir debido a que tienen escasas oportunidades y competencias para lograr su real reinserción a la sociedad por diversas razones.

Conociendo esta realidad, se hace necesario y urgente prevenir el delito reduciendo la reincidencia y para lograrlo debemos establecer, ejecutar y evaluar programas de modificación de conducta que sean efectivos pero, sobre todo, proporcionar a las personas privadas de libertad las herramientas para mejorar su acceso al empleo o al emprendimiento y que faciliten su regreso al medio social en libertad, las cuales les llegan por la formación, la educación, así como las pautas de comportamiento apegado a las normas y reglas de la sociedad.” (Hilda Lagombra Para Listin Diario, 2023).

Según todo lo leído, podemos ver que la reintegración adecuada de los exconvictos es la forma de asegurar una correcta conducta y percepción de los mismos, logrando a largo plazo disminuir la problemática más grande que como país enfrentamos.



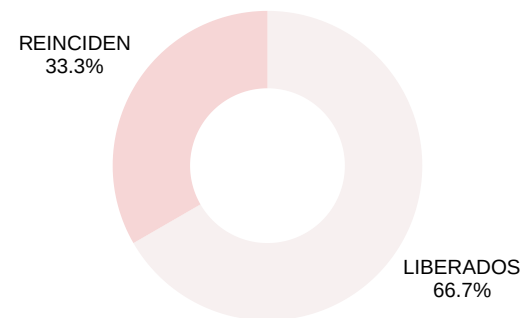
MEMORIA DESCRIPTIVA



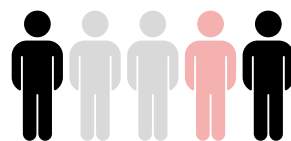
DESCRIP. LUGAR | DESCRIP. PROBLEMA

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El problema más importante a abordar, se trata de la reincidencia de comportamientos delictivos en República Dominicana. Un estudio en 2014, Para OJD, nos indica que la tasa de reincidencia es de un 50% en los ex convictos cuando se utiliza el sistema penitenciario convencional, siendo el que más prevalece en el país. Dando a entender que por las condiciones precarias de las prisiones de nuestro país, los internos salen nuevamente a las calles a cometer delitos.



Además, el sistema penitenciario del país atraviesa graves dificultades estructurales que agravan aún más la situación. De 6000 personas solo 2000 duermen dignamente.



La infraestructura de los centros penitenciarios es inadecuada y se encuentra severamente sobrecargada, lo que genera condiciones de hacinamiento que no favorecen la rehabilitación de los internos, según Diario Libre, la penitenciaría La Victoria, está hecha para 2000 individuos, y actualmente hay 6000, logrando que estas personas tengan que dormir en el suelo sin soportes de colchonetas o en letrinas. Esta sobrepoblación no solo afecta la calidad de vida de los reclusos, sino que también impide el desarrollo de programas eficaces para su reintegración a la sociedad, alimentando así la perpetuación de conductas delictivas.



© Situación actual de la Penitenciaría La Victoria. Autor: Diario Libre

objetivo general de prevenir la reincidencia.

Es hora de que el Estado dominicano asuma como prioritaria la política de prevención a largo plazo, asignando los recursos en el presupuesto y ley de gastos públicos para desarrollar a plenitud los programas y contribuir desde el sistema penitenciario a la construcción de una sociedad más segura, al tiempo que reducimos los riesgos de que nuestros jóvenes incurran en actos delictivos.

Entiendo que lo más relevante y escandaloso aquí es que normalicemos ese sentimiento de inseguridad que nos arropa, al punto que los tratamos como anécdota. Vivimos encerrados y el miedo es nuestra sombra, como si nada.

Es tiempo de crear las condiciones para que los jóvenes que se encuentran en riesgo de cometer un delito y los que ya se encuentran en contacto con la justicia penal, sean intervenidos con programas reales, eficientes y que se puedan mantener en el tiempo arrojando resultados tan positivos que nuestros ciudadanos puedan ir libremente por las calles, o estar en sus casas y negocios sin sobresaltos.

64 % evita salir de noche

17 de febrero del 2025 | 28°C 82.4°F | Algo De Nubes

Última Hora Actualidad Política Mundo Economía **Diario Libre** Revista Deportes Opinión Planeta Videos

Baja la criminalidad Procurador Periodistas difamados Ángel Hernández Arroz y aranceles Ruidos Tierras raras La Guáyiga NBA

DELINCUENCIA [SEGUIR TEMA +](#)

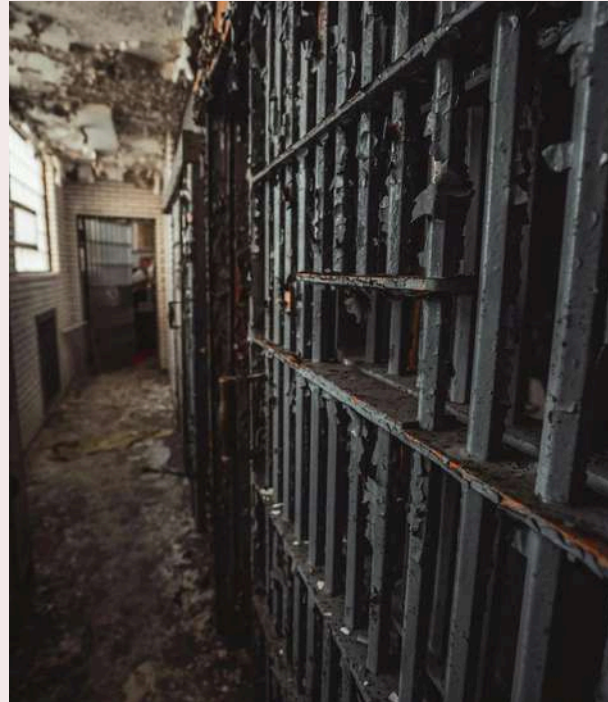
La delincuencia sigue siendo mayor preocupación de los dominicanos

- Encuesta Enhogar: el 64 % evita salir de noche
- Un 53.2% afirma que ha sido víctima de algún delito

Socorro Arias Santo Domingo - dic. 15, 2023 | 12:01 a. m. | 5 min de lectura

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Un Centro de Reinserción en Santo Domingo Norte, específicamente en Villa Mella, que articula arquitectura, paisaje y conexión como herramientas para sanar. Pretende servir a ex internos de la Penitenciaría La Victoria, por su proximidad al Municipio donde se encuentra la misma. Este proyecto nace como respuesta a una problemática grande en nuestro sistema: la falta de oportunidades reales para quienes egresan del sistema penitenciario. Más que una infraestructura funcional, esta propuesta es una experiencia transformadora. Distribuido en un solar de 20,000 m², el proyecto se organiza en bloques temáticos conectados por un gran parque central y senderos ajardinados. La arquitectura se convierte aquí en lenguaje de dignidad: espacios amplios, ventilados, llenos de luz natural, con materiales cálidos y vegetación integradora, que permiten el desarrollo de talleres técnicos, terapias grupales, actividades agrícolas y espacios de introspección. El diseño integra plazas interiores, jardines terapéuticos, zonas de cultivo, aulas abiertas y espacios de exposición al aire libre, donde el aprendizaje y la sanación ocurren de forma simultánea.



Calidad de vida en las Prisiones.
Autor: Cameron Dasays para Pexels.

Este centro propone áreas verdes, espacios de conectividad, juegos de iluminación y agregará un poco de color a la vida de los ex internos. Servirá de apoyo al INFOTEP, pues se preparan espacios de aulas donde los ex internos puedan capacitarse, y reintegrarse fácilmente al entorno laboral.

La **tipología** del mismo es mixta, siendo un Centro de reinserción social, formativo y terapéutico, de tipología socioeducativa y sanitaria, con alojamiento temporal supervisado.

La conexión con la naturaleza es un aspecto clave en este proyecto, abarcando espacios grandes de huertos y conectividad, y un parque central, siendo la unión principal de todo el proyecto. Unido por el entorno, plazas públicas y jardines interiores en los bloques, logrando desde la arquitectura una reeducación diferente con los usuarios del proyecto.

CONCEPTOS CLAVE

Comunidad

Fomentar la reintegración mediante la conexión con personas en la misma situación

Conectividad con la naturaleza

Fomentar la reintegración mediante jardines interiores, huertos, y el parque central, logrando una recuperación emocional

Compromiso

Fomentar el compromiso y la responsabilidad mediante espacios educativos

Sanación

Fomentar un cambio genuino con espacios de acompañamiento psicológico y terapias de grupo

EL LUGAR



DISCRIMINACIÓN DE SOLARES | FODA | UBIC. Y LOC | ESTUDIO DEL LUGAR



DISCRIMINACIÓN DE SOLARES

Solar 1



Sector: Villa Mella
-Santo Domingo Norte
Superficie: 19,286.51 m²
Perímetro: 685.35 m
Av, Charles de Gaulle con
Av, Hermanas
Mirabal. (Solar de esquina)

Consideraciones

- Colinda con una vía rápida
- Distancia de parada de transporte Mama Tingó: 50 m
- Alta visibilidad
- Flujo constante de personas
- Terreno de buen tamaño
- Congestionamiento vehicular alto

Solar 2



Sector: Villa Mella
Santo Domingo Norte
Superficie: 12,493.27 m²
Perímetro: 488.45 m
Av, Charles de Gaulle

Consideraciones

- Colinda con una vía rápida
- Distancia de parada de transporte Mama Tingó: 1.4km
- Alta visibilidad
- Flujo constante de personas
- Terreno de tamaño medio
- Congestionamiento vehicular alto

Solar 3



Sector: Villa Mella
- Santo Domingo Norte
Superficie: 19.458,96 m²
Perímetro: 571,9 m
Av, Charles de Gaulle

Consideraciones

- Colinda con una vía rápida
- Distancia de Transporte Mamá Tingó: 1.5 km
- Visibilidad media
- Congestionamiento vehicular alto
- Frente a equipamientos urbanos hospitalarios

TABLA DE DISCRIMINACIÓN

VARIABLE	PESO VARIABLE (1-10)	SOLAR 1	SOLAR 2	SOLAR 3
CERCANÍA A PARADAS DE TRANSPORTE	7	7	5	7
VIALIDAD	6	4	6	4
ENTORNO INMEDIATO	8	5	7	7
ACCESIBILIDAD	9	7	9	9
PRIVACIDAD	5	3	3	4
	35	26	30	31

Paradas de transporte: Se seleccionó esta variable como imprescindible, ya que es un proyecto social, lo que indica la necesidad de contar con formas de acceso directo.

Vialidad: Es importante considerar la calidad de las vías para garantizar que las personas puedan llegar al centro sin dificultades, así como el flujo vehicular existente en la zona. La presencia de vías asfaltadas y cómodas es un factor fundamental para el éxito del proyecto.

Entorno inmediato: Se trata de una variable clave, ya que el centro debe contar con espacios comerciales próximos y acceso a servicios públicos.

Privacidad: A pesar de que los terrenos seleccionados se encuentran en vías rápidas, se ha considerado la privacidad en el resto de sus límites, con el objetivo de lograr un entorno céntrico pero sereno.

Dicho todo esto, podemos concluir que el solar 3 es la mejor opción entre las disponibles y el más conveniente para ubicar el proyecto.

FODA + EL LOTE

FORTALEZAS

- Amplitud
- Frente a equipamientos de salud
- Cercanía a estación Mamá Tingó
- Se encuentra a simple vista

F

DEBILIDADES

- Congestión vehicular
- Vía rápida
- Una vía de acceso

D

OPORTUNIDADES

- Posibilidad de expansión a solares colindantes.
- Mejora de visuales de la zona.

O

AMENAZAS

- Negocios informales próximos

A

Radio de acción a utilizar: 500 metros

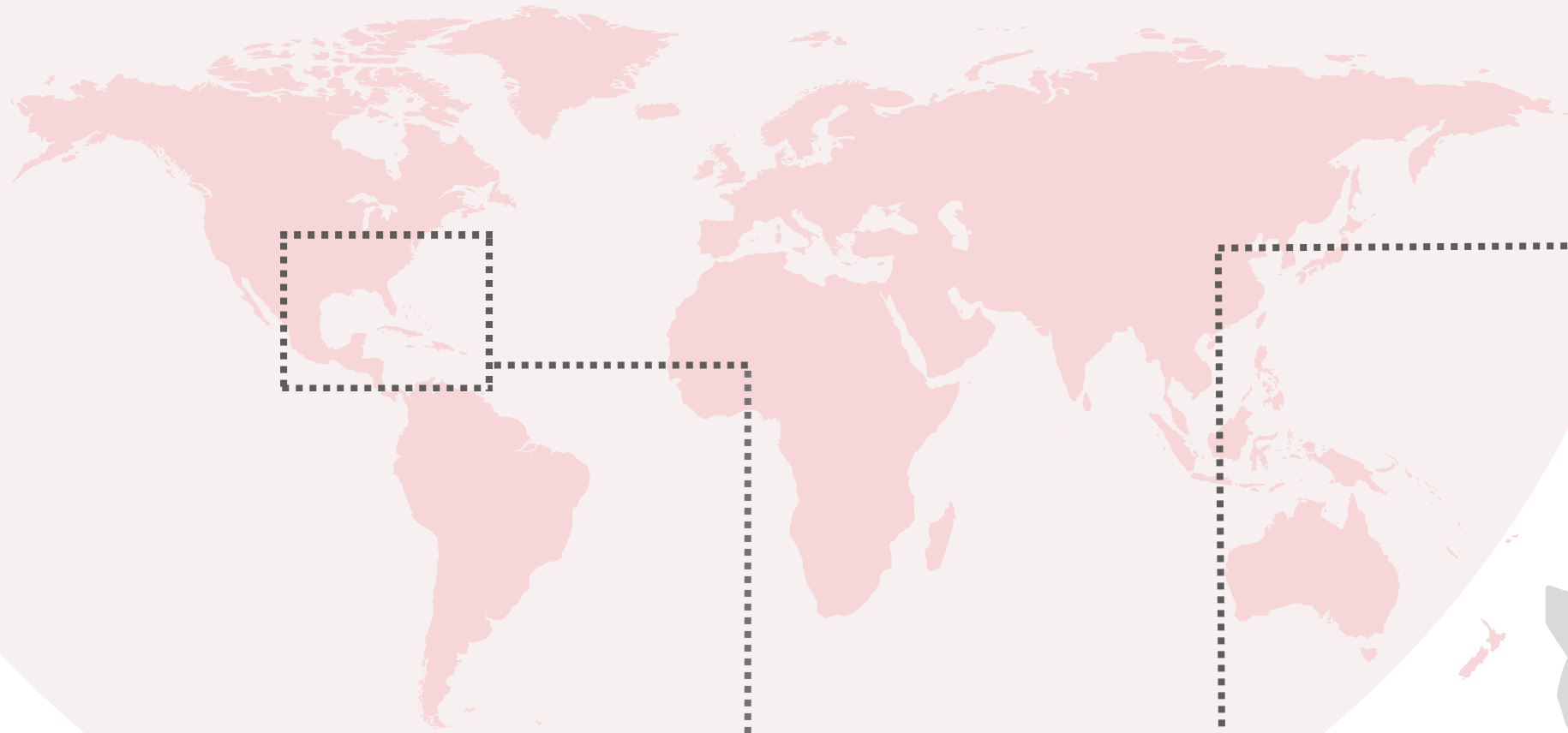


La ubicación geográfica toma en cuenta la parada de transporte público, Mamá Tingó, junto con su cercanía a distintos equipamientos, de salud (Hospital Traumatológico Dr Ney Arias Lora, Supermercados Sirena, comercios, entre otros. El lote cuenta con 19.458,96 m².

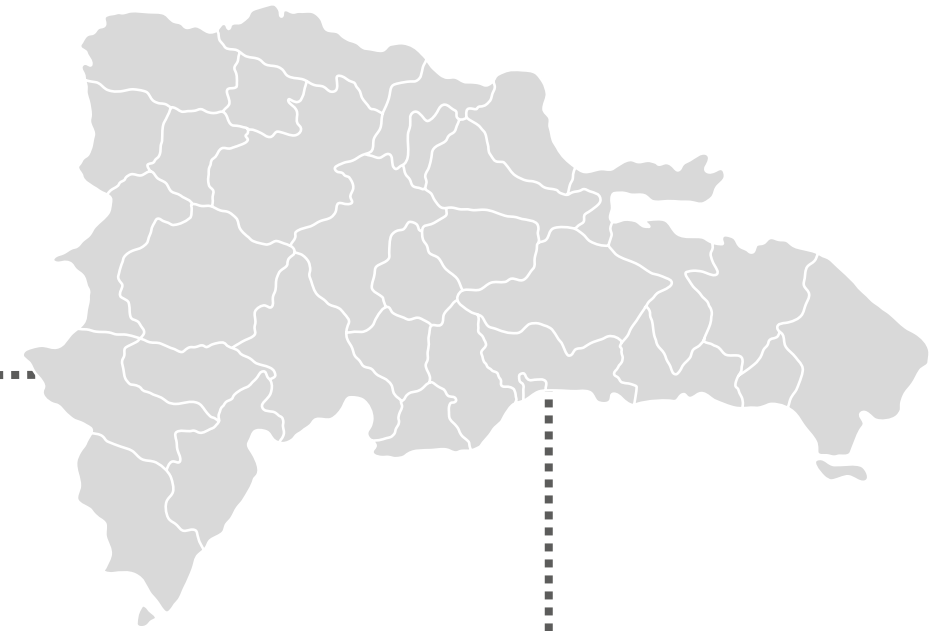
Las Instituciones de Atención Primaria, caracterizan la zona como uso mixto, logrando que todo lo necesario esté cerca y visible en el proyecto. Este entorno denota la esencia de encontrar todo en una misma cuadra, también tomando en cuenta el factor de conexión vial entre La Penitenciaría La Victoria con el Centro, en beneficio de los usuarios.

LOCALIZACIÓN

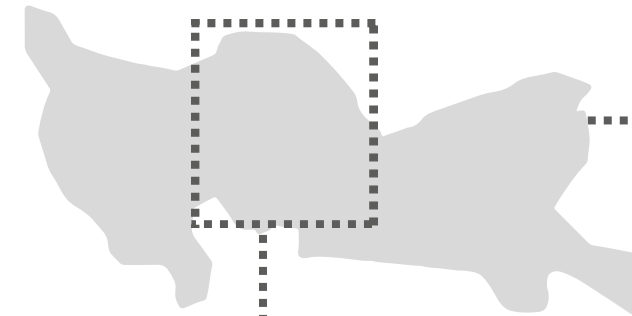
CONTINENTE AMERICANO



REPÚBLICA DOMINICANA



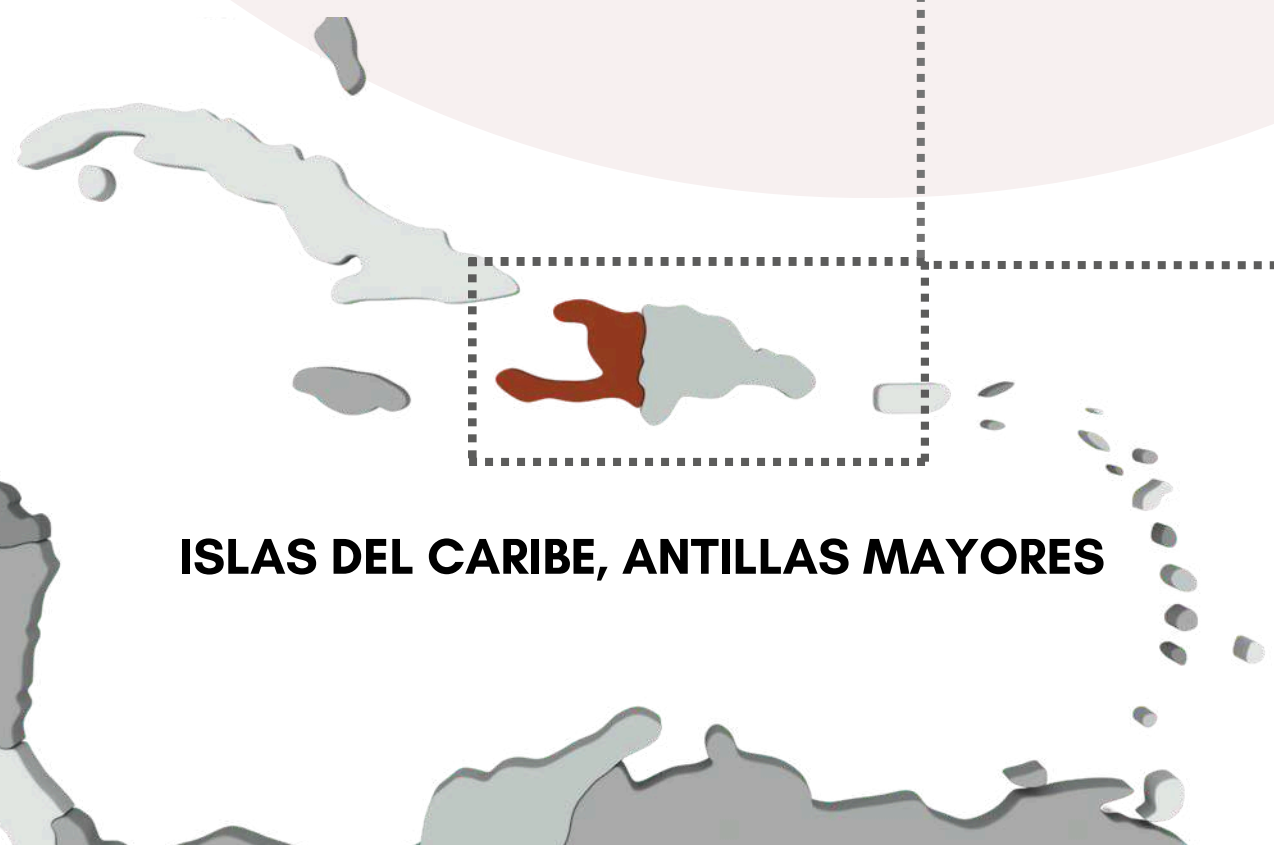
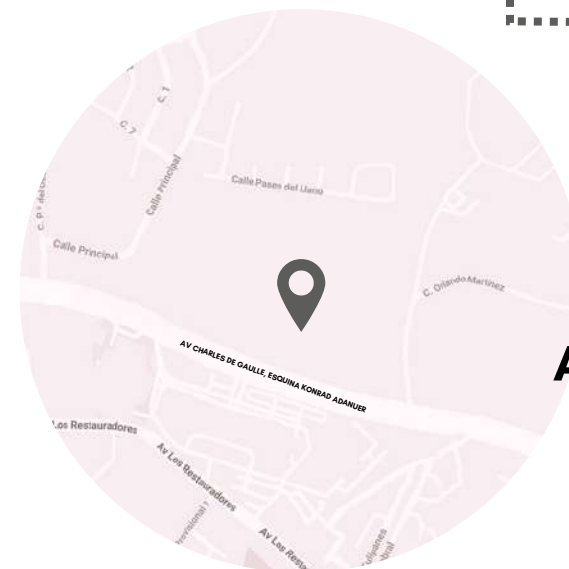
SANTO DOMINGO NORTE



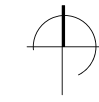
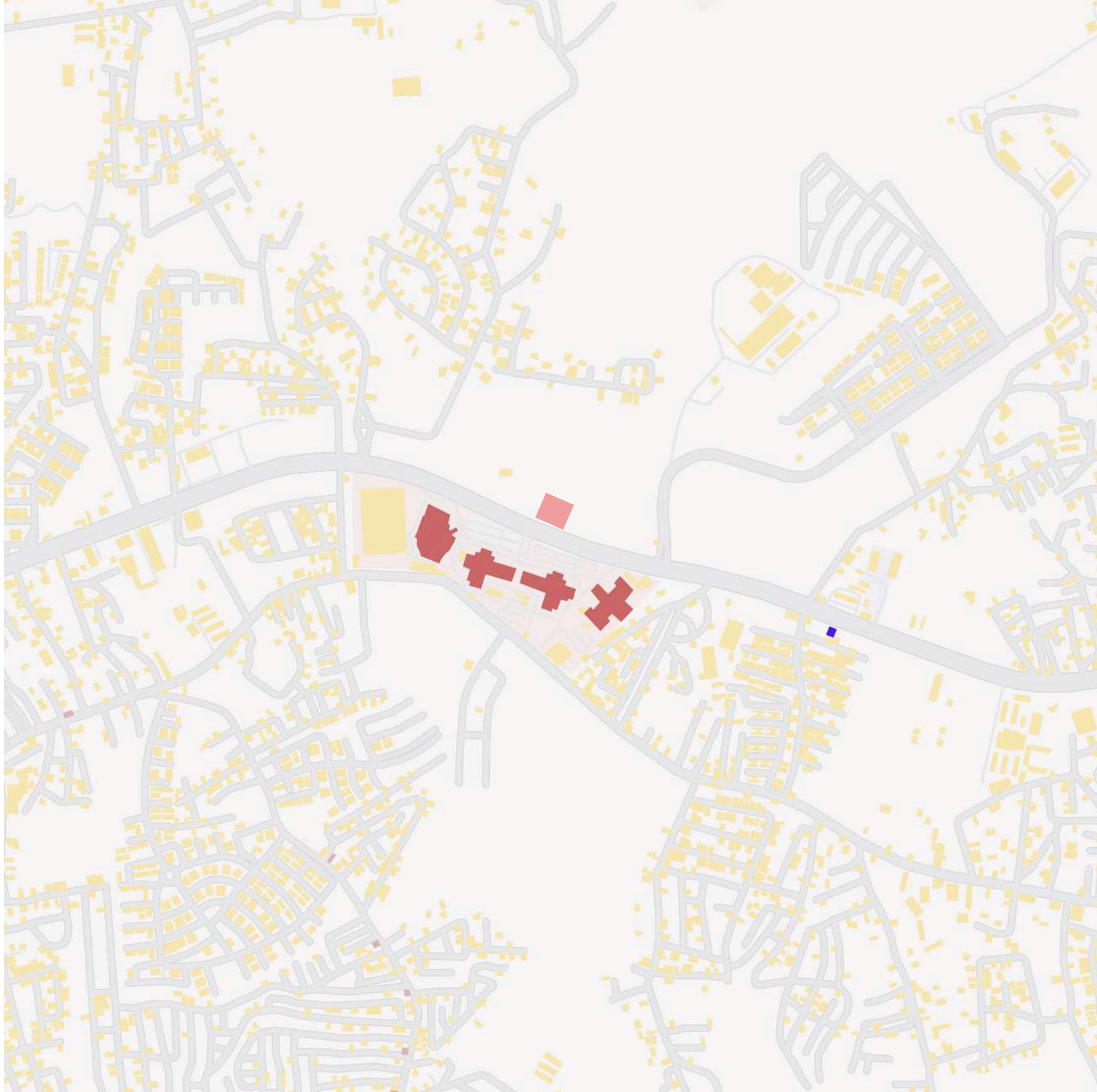
SECTOR VILLA MELLA



AV CHARLES DE GAULLE



ISLAS DEL CARIBE, ANTILLAS MAYORES



USO DE SUELO

Podemos notar que alrededor del solar a intervenir, la mayoría de los servicios son hospitalarios, con algunos edificios destinados únicamente a comercios y la mayoría siendo edificios mixtos de tres niveles (principalmente residenciales).

Leyenda

-  Hospitalario
-  Residencial Mixto
-  Comercial
-  Solar





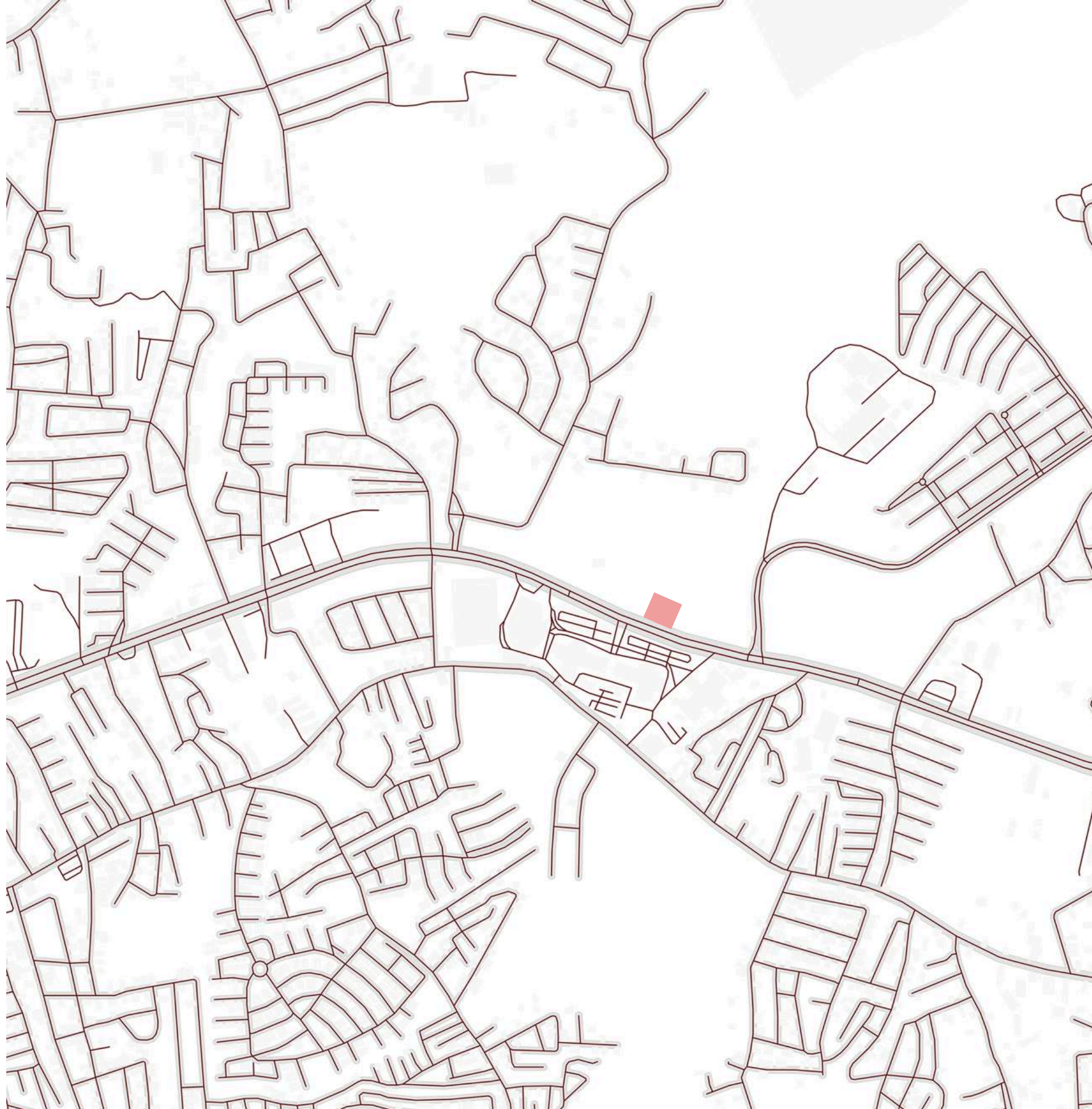
ALTIMETRÍA

Podemos notar que alrededor del solar a intervenir, la mayoría de las edificaciones rondan los tres niveles, pues en su mayoría son edificios de viviendas. Lo permitido, en base a la normativa, son tres niveles en esta área de Villa Mella debido a su topografía.

Leyenda

-  Solar
-  3 o más niveles
-  1 o 2 niveles





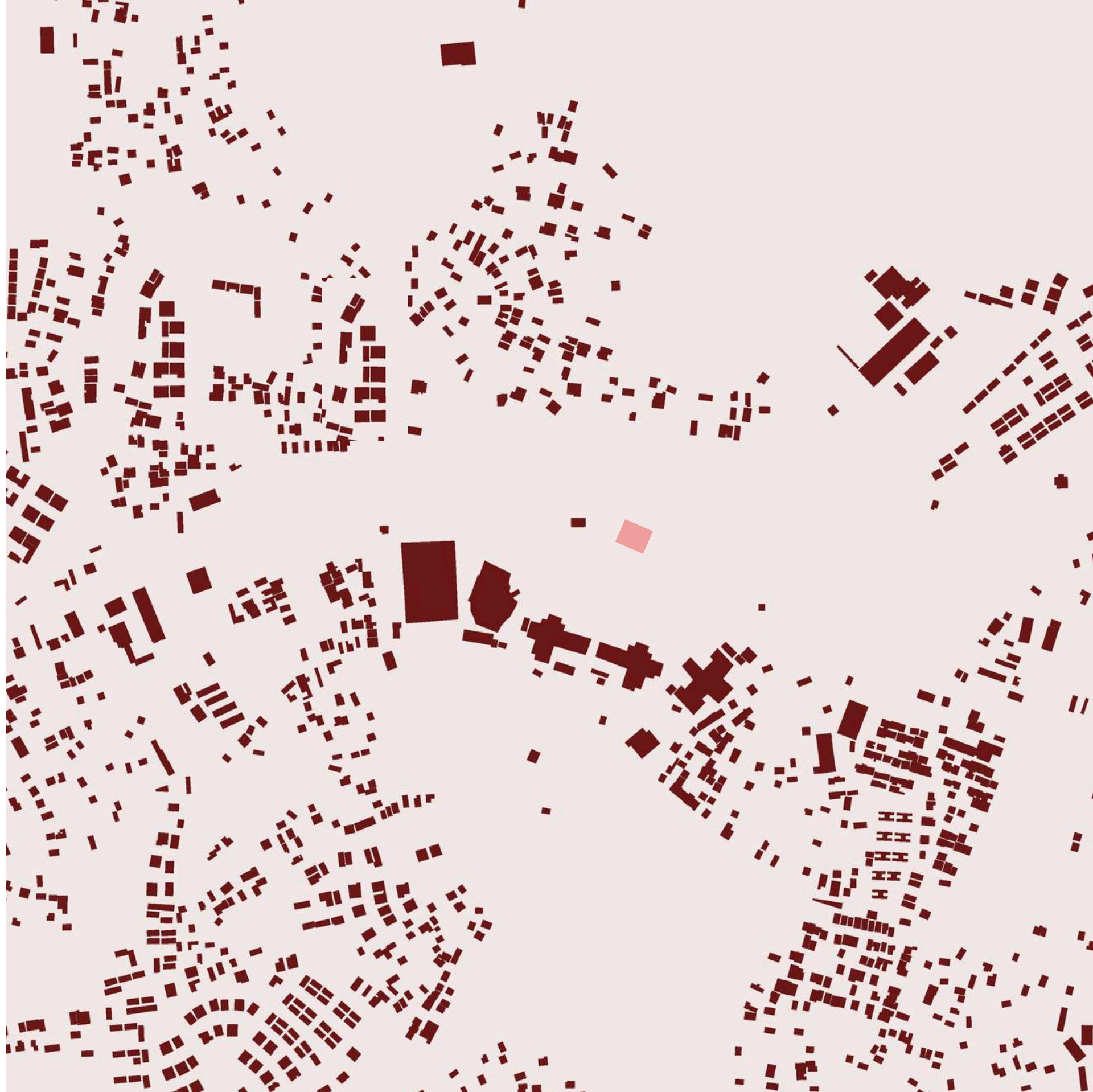
TRAMA URBANA

Podemos notar una trama mixta, con ejes orgánicos en la parte superior izquierda y calles poco uniformes. En la trama inferior izquierda, observamos una disposición en forma de radios, con calles que giran en torno a un punto central, lo cual es característico de urbanizaciones planificadas pero adaptadas a la topografía. La Av. Charles de Gaulle actúa como estructura, lo que indica la presencia de equipamientos importantes, como hospitales.

Leyenda

 Solar





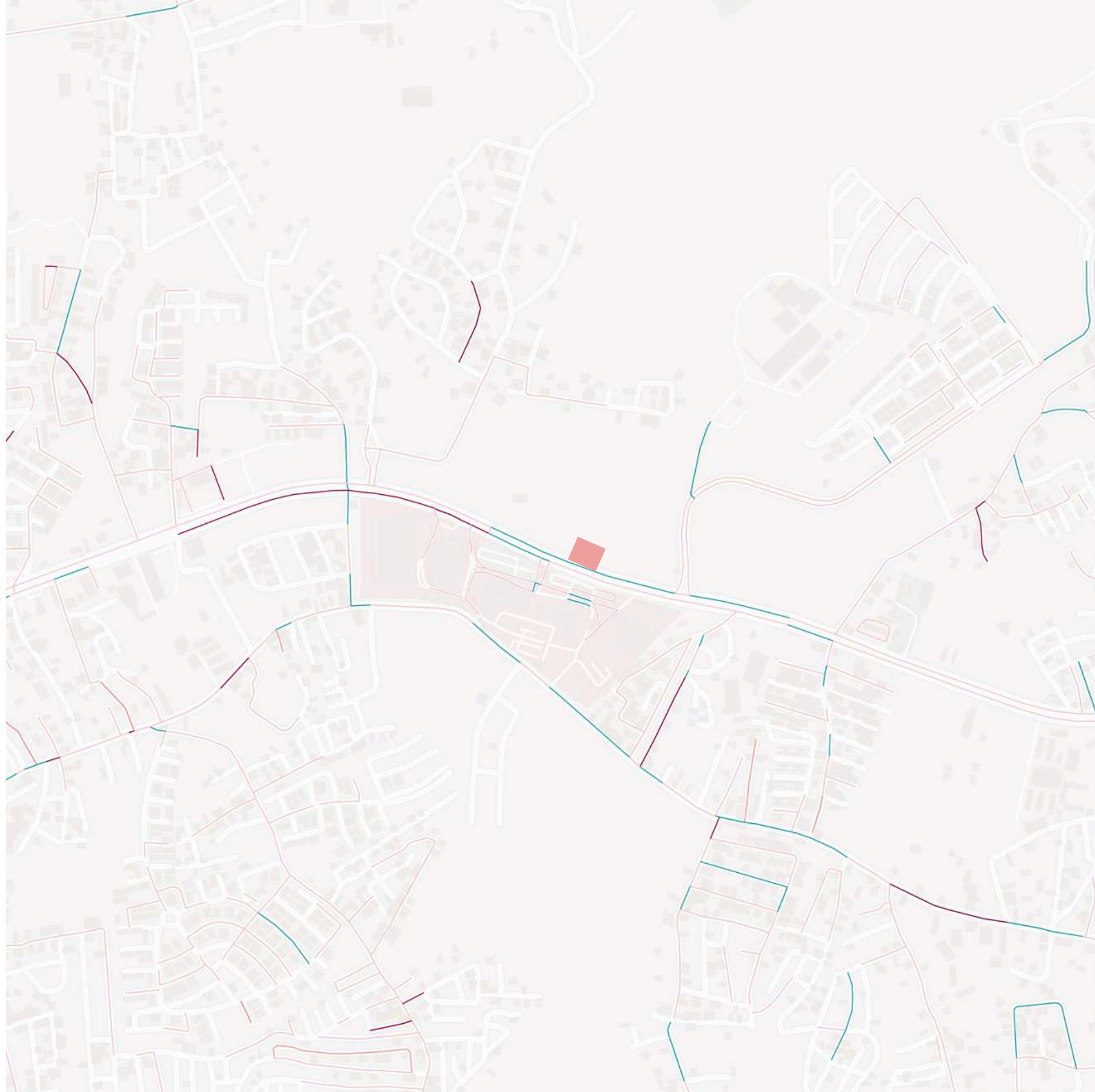
LLENOS Y VACÍOS

Este plano de llenos y vacíos muestra una trama urbana con una distribución mixta de edificaciones. En la parte superior, podemos ver estructuras dispersas y de menor tamaño, lo que sugiere un tejido urbano más orgánico y de menor densidad. En la parte inferior, se observa una mayor concentración de edificaciones, con mayor tamaño y densidad.

Leyenda

-  Solar
-  Vacíos
-  Llenos





FLUJO VEHICULAR

En este mapa se puede observar que, en su mayoría, hay un tráfico moderado, típico de las avenidas grandes. Se puede ver un pico cerca del Hospital Ney Arias, al ser un equipamiento importante. Igualmente, podemos notar vías terciarias con flujos casi inexistentes, lo que indica que son principalmente vías de acceso o poco transitadas.

Leyenda

- Bajo
- Moderado
- Alto





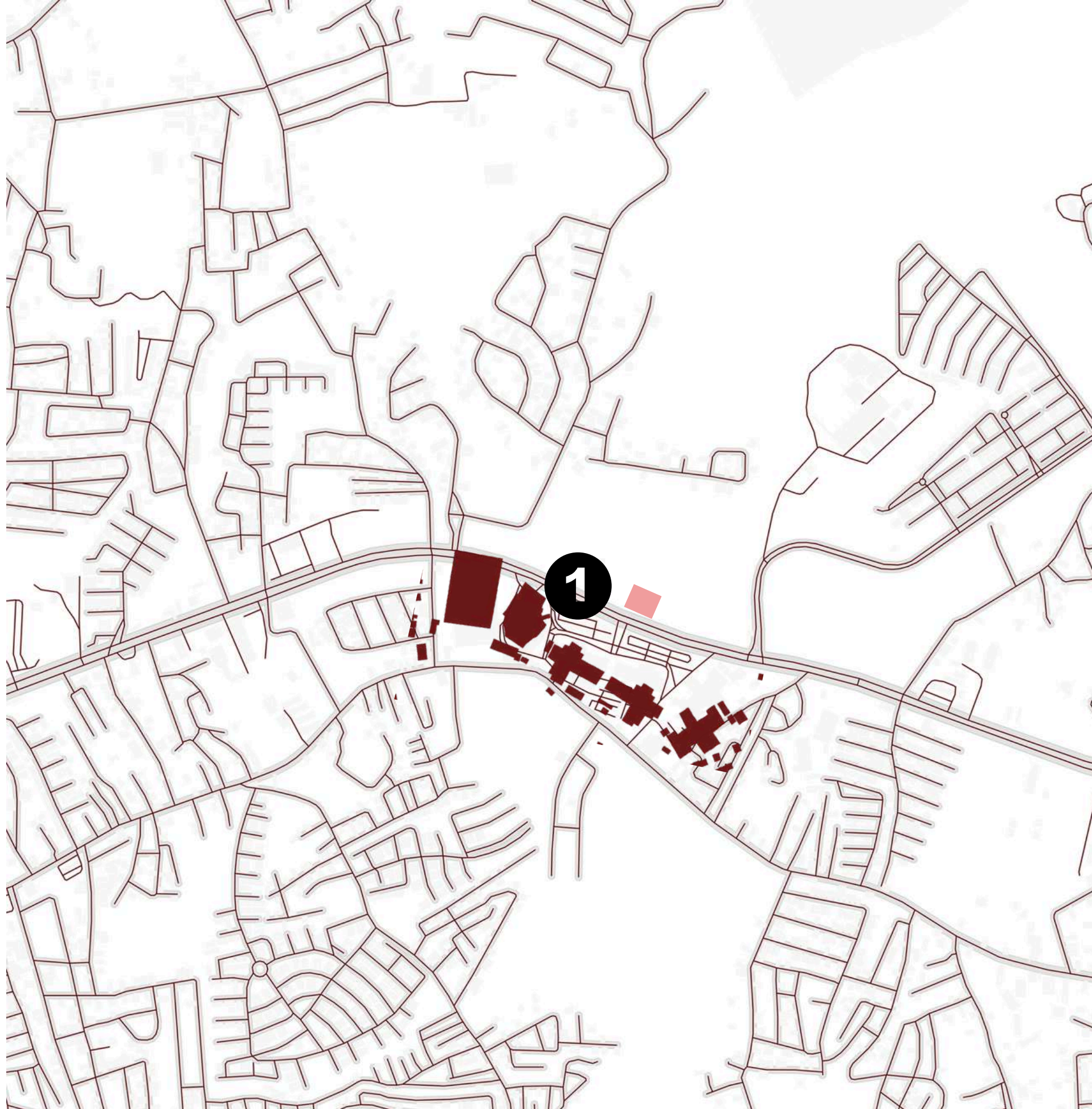
CATEGORIZACIÓN VIAL

En este mapa se puede observar que, en su mayoría, las calles alrededor del lote son vías terciarias. Además, se identifica una vía primaria, la Avenida Charles de Gaulle, y una vía secundaria, la calle Los Restauradores.

Leyenda

- Primarias
- Secundarias
- Terciarias
- Solar





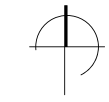
HITOS Y NODOS

En este mapa se identifican los principales hitos y nodos del entorno inmediato al solar de estudio. Se destaca como hito relevante el complejo hospitalario ubicado al norte del terreno, el cual actúa como un polo de atracción urbana y generador de flujos constantes de personas y vehículos. Su cercanía al solar refuerza el carácter institucional del área y justifica la localización estratégica del proyecto.

Leyenda

- 1** COMPLEJO HOSPITALARIO
- Solar





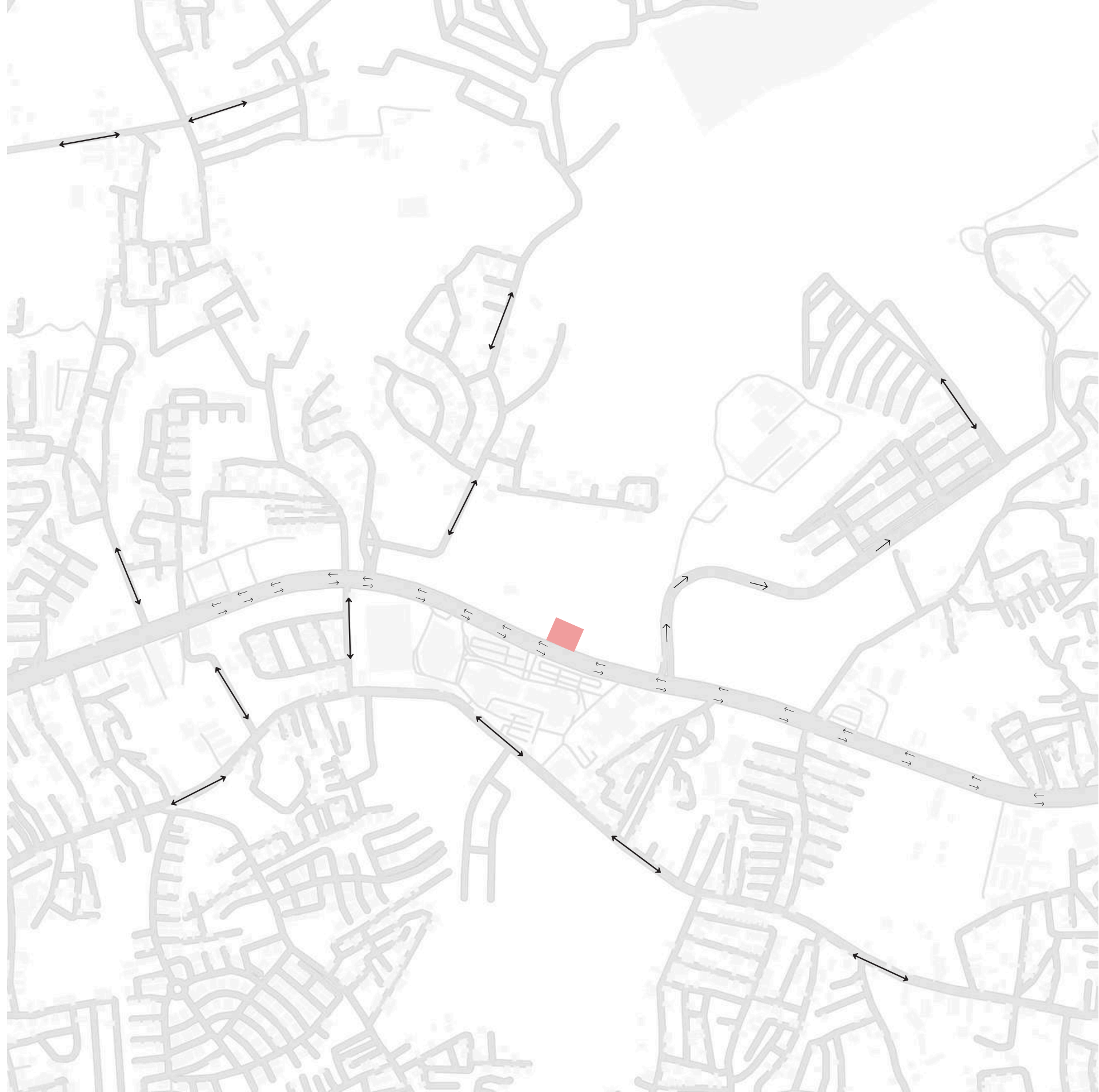
VEGETACIÓN

En este mapa se representa la relación del solar con las áreas verdes del entorno inmediato. Destaca la proximidad al Parque Nacional Humedales del Ozama, una importante reserva ecológica que influye positivamente en la calidad ambiental del área. Aunque el solar en sí se encuentra en una zona urbanizada, la presencia de este parque ofrece un contexto natural relevante que puede ser aprovechado para potenciar la calidad espacial y ambiental del centro de reinserción.

Leyenda

- Solar
- Parque
- Calles





SENTIDO DE VÍAS

En este mapa se representa el sentido de circulación vehicular de las calles cercanas al lote. Se identifican calles de una sola vía y doble vía, permitiendo analizar el acceso y salida del proyecto. Esta información es esencial para planificar los puntos de ingreso, la distribución del parqueo y la conexión del centro con el entorno urbano inmediato. El lote se encuentra estratégicamente ubicado cerca de avenidas con doble vía, lo cual favorece la accesibilidad tanto para usuarios como para vehículos de servicio.

Leyenda

- Una vía
- ↔ Doble vía
- Lote





TOPOGRAFÍA

En este mapa se representan las curvas de nivel del área de estudio, utilizando una gradación de colores para indicar las distintas altitudes, que oscilan entre los 18 y los 41 metros sobre el nivel del mar. Se observa que el lote se encuentra en una zona intermedia, con una cota aproximada entre los 29 y 33 metros. Esta información es clave para comprender la pendiente natural del terreno, evaluar posibles riesgos de escorrentía o erosión, y tomar decisiones informadas sobre accesos, drenaje y disposición volumétrica del proyecto. El análisis topográfico permite así adaptar el diseño a las condiciones del lugar y optimizar la intervención arquitectónica dentro del entorno urbano.

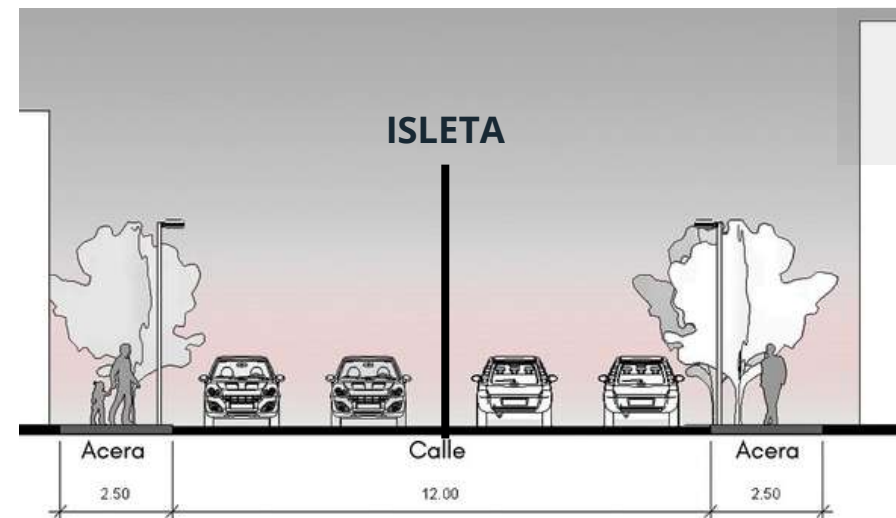
Leyenda

-  18 m
-  22 m
-  26 m
-  29 m
-  33 m
-  37 m
-  41 m

-  Lote

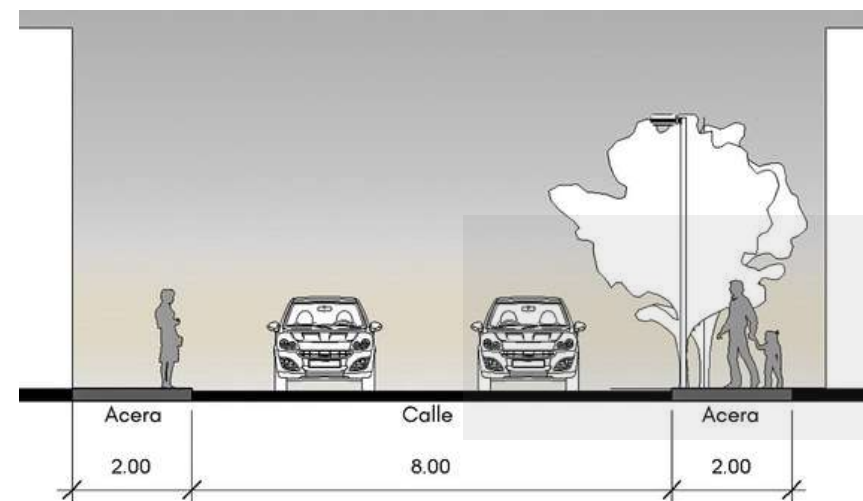


SECCIONES VIALES



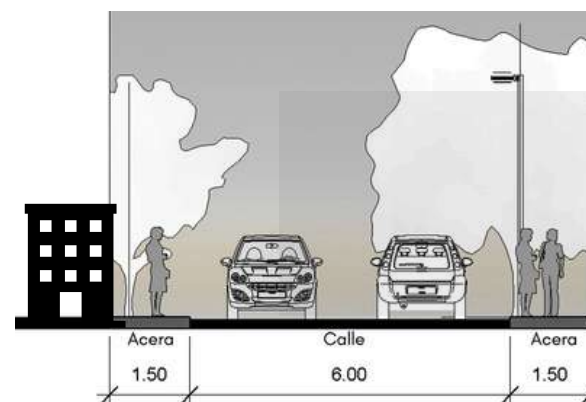
AVENIDA PRIMARIA

Las secciones viales analizadas permiten comprender la jerarquía y escala del entorno urbano inmediato al lote. La primera sección corresponde a la Avenida Charles de Gaulle, una vía primaria de gran capacidad con un ancho total de 17 metros, incluyendo calzadas de tres carriles y aceras generosas de 2.50 metros a ambos lados. Esta sección evidencia la importancia de esta arteria como eje estructurante del sector, facilitando el acceso vehicular de alta demanda y conectando eficientemente el proyecto con otras zonas de Santo Domingo Norte.



AVENIDA SECUNDARIA

Por otro lado, las secciones restantes representan vías secundarias y terciarias que rodean el contexto inmediato. Estas calles, de menor escala con anchos de 8 y 6 metros, presentan aceras más angostas y un flujo vehicular moderado, lo cual favorece un entorno más tranquilo y seguro para los peatones. Estas características son coherentes con la vocación institucional y comunitaria del centro, ya que facilitan una circulación local más calmada y promueven la accesibilidad peatonal hacia el lote. El contraste entre estas secciones viales permite identificar puntos clave de ingreso y salida, así como diseñar una estrategia de movilidad adecuada que responda tanto a la escala metropolitana como a la escala barrial del proyecto.

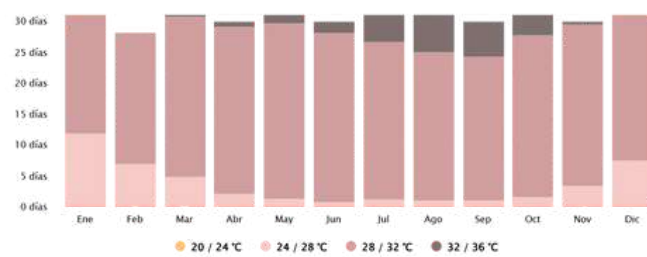


AVENIDA Terciaria

CLIMA

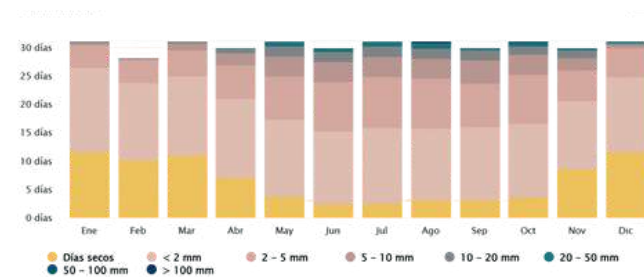
Las condiciones climáticas del sector se denomina como clima tropical. En Villa Mella se puede sentir una temperatura promedio anual entre los 24°C y 31°C, siendo la más alta en el día, y la más baja en las noches. De noviembre a abril podemos encontrar los meses más secos, teniendo lluvias menos frecuentes y temperaturas más frescas. Meses mayo a octubre, mayor cantidad de lluvias, por la temporada ciclónica. La humedad en el sector se suele mantener alta, con un promedio de 80% según el ONAMET, teniendo vientos moderados en el año, ayudando a que se sienta mas fresco en los meses donde la temperatura se eleva.

TEMPERATURAS MAXIMAS



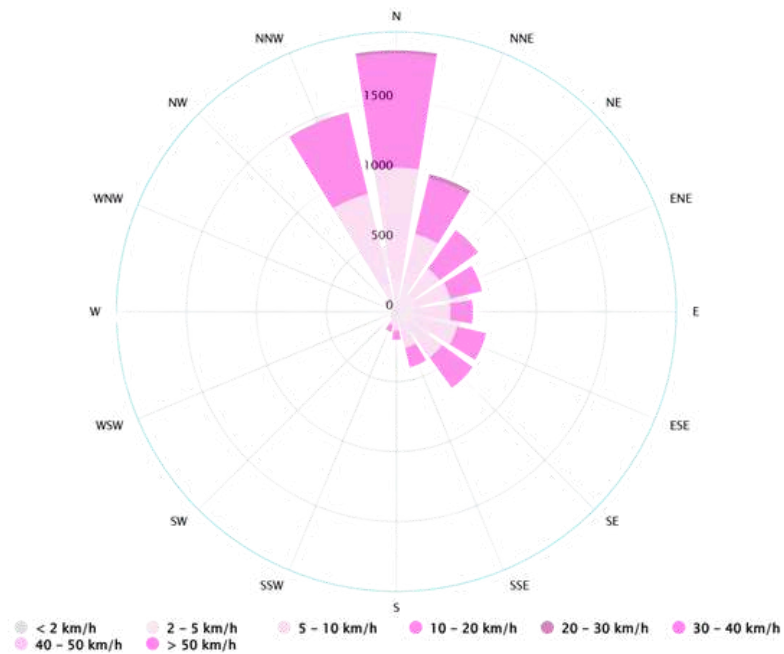
Este diagrama de temperaturas máximas muestra los días del mes que llegan a ciertas temperaturas. Siendo agosto el mes con temperaturas mas altas y diciembre y enero las mas bajas

CANTIDAD DE PRECIPITACIÓN



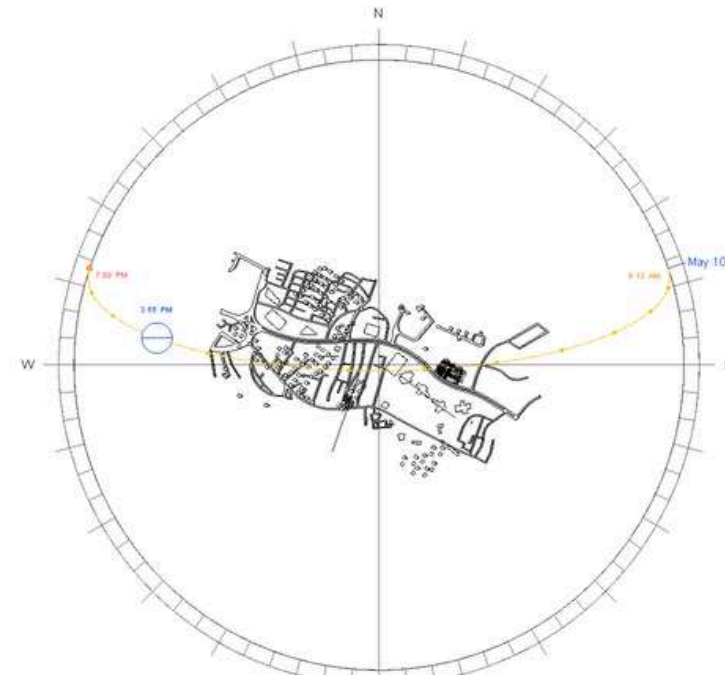
El diagrama de precipitación muestra que los meses donde más días secos hay es enero y diciembre

ROSA DE VIENTOS

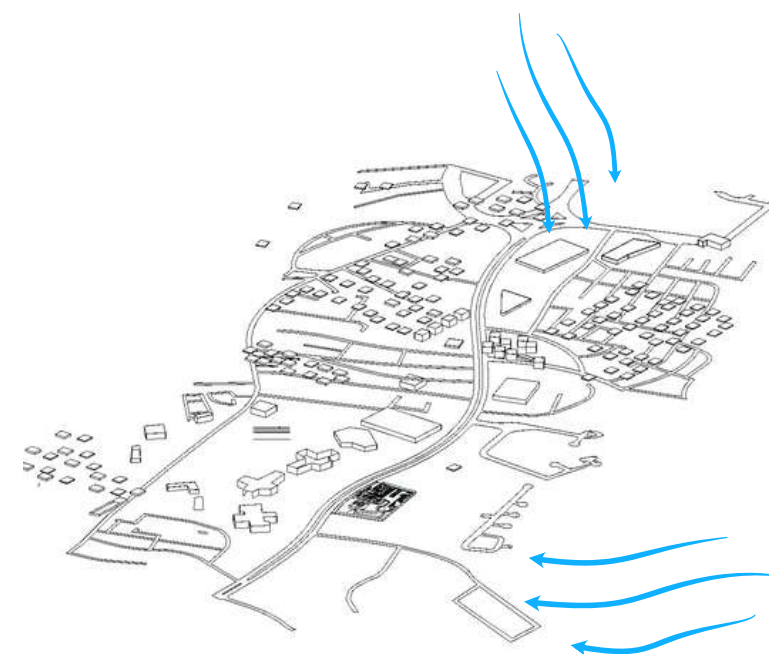


La rosa de los vientos de Villa Mella indica que los vientos predominan desde el norte y noroeste, con velocidades mayormente suaves entre 2 y 10 km/h, siendo poco frecuentes los vientos más intensos. Esto sugiere un clima con brisas suaves y constantes, ideales para aprovechar la ventilación natural si se orientan aberturas y espacios exteriores hacia esas direcciones

INCIDENCIA SOLAR EN EL PROYECTO



DIRECCIÓN DE VIENTOS



El análisis climático revela que los vientos predominantes en el área provienen del noroeste, una condición que ha sido clave en la orientación y distribución del proyecto. Este flujo constante de aire contribuye significativamente a la ventilación natural, favoreciendo el confort térmico pasivo dentro del centro.

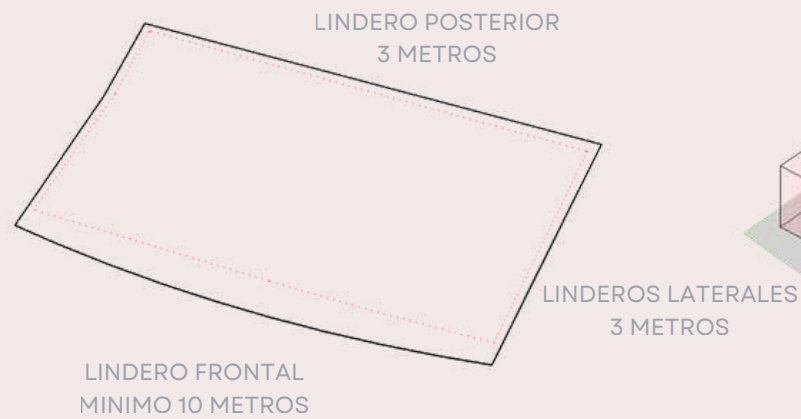
El diagrama inferior refuerza esta información al mostrar cómo las corrientes atraviesan el tejido urbano y llegan al lote, lo que permite aprovechar estratégicamente el viento para refrescar los espacios abiertos y orientar los bloques edificados. Este enfoque no solo optimiza el rendimiento ambiental del proyecto, sino que también mejora la calidad de vida de los usuarios al integrar criterios de sostenibilidad y bienestar climático desde la planificación urbana.

NORMATIVAS

EXTRAÍDO DE:
Plan Sectorial de Ordenamiento Urbano Santo Domingo

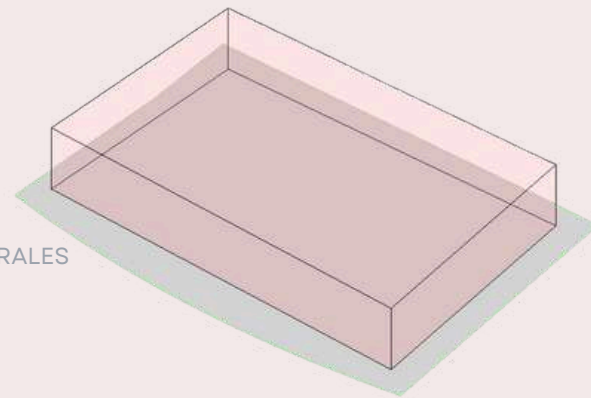
Delimitación: conformada por el área urbana de Villa Mella, en la AV, Charles de Gaulle

LINDEROS



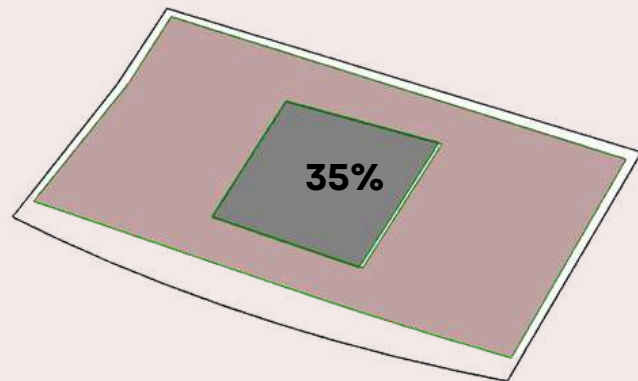
ALTURA

ALTURA PERMITIDA: 4 NIVELES



OCUPACIÓN

35% CONSTRUIBLE
65% NO CONSTRUIBLE



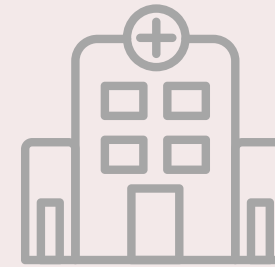
ALOJAMIENTOS

300 habitaciones

por hectárea para zonas residenciales o institucionales de densidad media



USO DE SUELO- PERMITIDO



SALUD



COMERCIAL



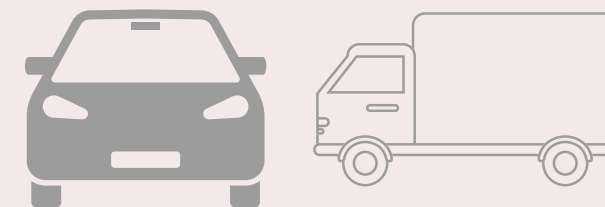
MIXTO



INSTITUCIONAL

NORMATIVAS ADICIONALES

1 PARQUEO POR CADA 25M² DE OFICINA



EXTRAÍDO DE:
Reglamento Nacional de Urbanismo

EXTRAÍDO DE:
Reglamento Nacional de Urbanismo

1 PARQUEO POR CADA 5 USUARIOS RESIDENTES

ESPACIOS DESIGNADOS INDEPENDIENTES (MÍNIMO 1 A 2) PARA CAMIONES, AMBULANCIAS O TRANSPORTE DE ALIMENTOS/PRODUCTOS.

EL USUARIO



PERFIL DEL USUARIO | CARACTERÍSTICAS

PERFIL DEL USUARIO

El perfil del usuario se basa en la población estimada con sus características de la penitenciaría La Victoria. En República Dominicana, hay entre 450 y 503 privados de libertad con trastornos de salud mental confirmados, y se estima que aproximadamente el 20% de la población reclusa padece algún tipo de trastorno mental, debido a falta de accesos a terapias y consultorios, agravando sus comportamientos delictivos. El 30% de la población carcelaria presenta enfermedades crónicas (cardíacas, renales, salud mental y entre 20%-25% sufre específicamente de trastornos mentales). El hacinamiento y la falta de condiciones adecuadas agravan estas problemáticas



Jóvenes adultos (18-35 años):

Los jóvenes adultos (18-35 años) son el grupo predominante en la penitenciaría La Victoria; son mayormente enjuiciados por delitos relacionados con narcotráfico, robos y violencia.



Adultos (36-50 años)

También hay un porcentaje significativo de adultos (36-50 años) y algunos adultos mayores con condenas prolongadas, existe un menor porcentaje de estos individuos en la penitenciaría, pero suelen ser personas que han vuelto a cometer crímenes después de ya haber estado condenados anteriormente.



Mayores de 50 años:

De este usuario existe un menor porcentaje, pero si encontramos adultos mayores que han tenido largas condenas, o en su defecto pasado mucho tiempo bajo el sistema penitenciario.

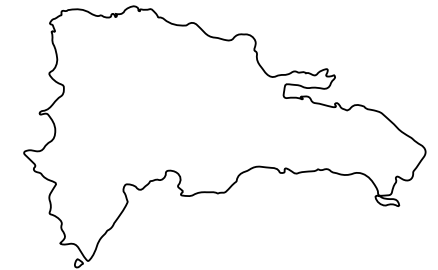
USUARIO OBJETIVO

Jóvenes adultos (18-35 años) y adultos (36-50 años) liberados de La Victoria. Situación vulnerable: antecedentes de consumo, baja escolaridad, eventos traumáticos. El 50% reincide en delitos tras su liberación, lo que muestra una necesidad urgente de apoyo post-release.

PERFIL GENERAL

Ex internos que han cumplido condenas en La Victoria, con deseos reales de reintegrarse en la sociedad pero que enfrentan altos índices de reincidencia entre jóvenes adultos (18-35 años) y adultos medios (36-50 años).

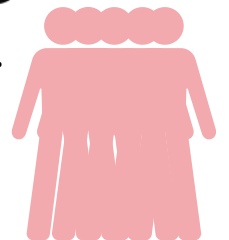
Un 28% de ex internos reingresa a prisión más de una vez. **Los reclusos generalmente provienen de entornos vulnerables: baja escolaridad, exposición a traumas y abuso de sustancias.**



Alrededor del **50%** de ex internos vuelven a reincidir en crímenes.

Si alrededor de 6,000 a 7,000 internos están actualmente en La Victoria, tomando el 10% de la población liberada cada año, dando como resultado que alrededor de 700 personas salen libres en un año, podemos estimar que la capacidad del centro es de:

MÁS DE **6000** INTERNOS EN UN ESPACIO PARA 2000.



700 PERSONAS

MEMORIA CONCEPTUAL



PREMISAS | CONCEPTUALIZACIÓN

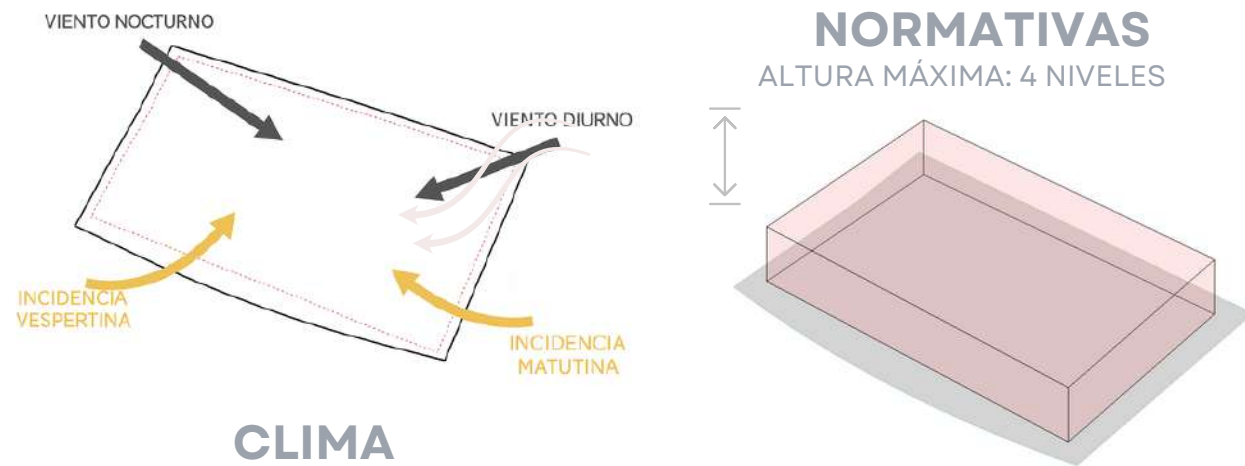


C R E S D

Con la arquitectura tenemos la oportunidad de cambiar el comportamiento humano e interferir en su experiencia. CRES D es un centro destinado a la reintegración, educación y sanación emocional del interno mediante la naturaleza, y espacios de conexión y terapia.

*Más que un Centro, una **segunda** oportunidad*

PROCESO CONCEPTUAL

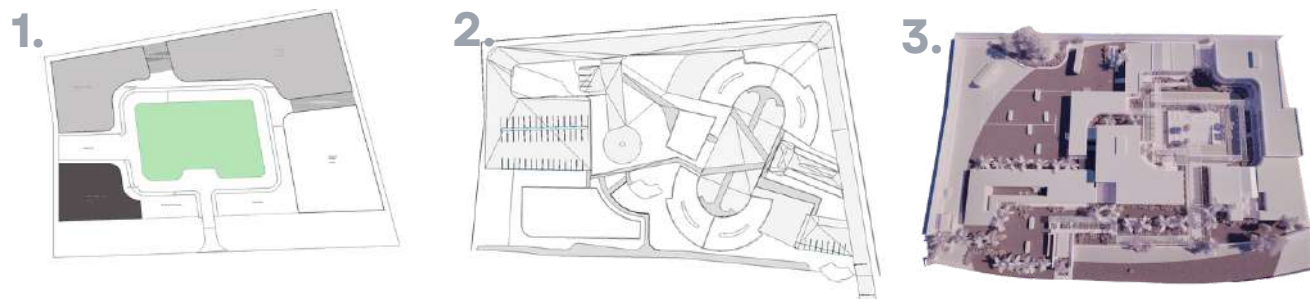


CLIMA

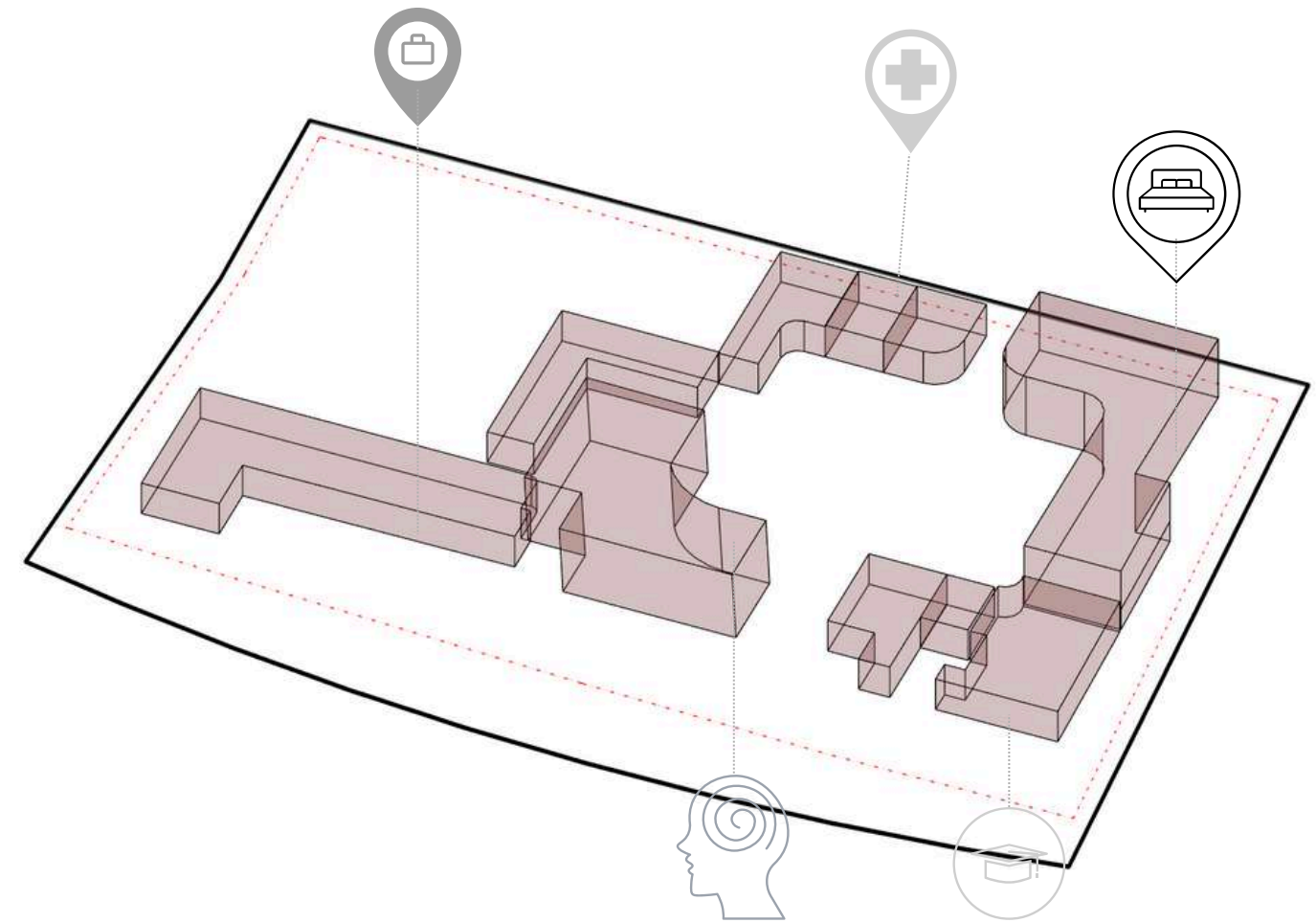
Se analizaron los patrones de vientos predominantes (diurnos del este y nocturnos del suroeste) y la incidencia solar para orientar adecuadamente los bloques. Se buscó optimizar la ventilación cruzada en las zonas de aulas y talleres, así como garantizar iluminación natural en espacios de convivencia y terapias.

El proyecto se ajustó a los lineamientos urbanísticos locales, aplicando la altura máxima de cuatro niveles permitidos. Se respetaron los retiros establecidos y se buscó un desarrollo que dialogará con el perfil bajo del entorno inmediato, reforzando la integración urbana sin perder institucionalidad.

EVOLUCIÓN DEL PROCESO



Desde el primer esquema, hasta el esquema final (3), podemos notar la idea del parque central como punto de encuentro del proyecto, y separación de áreas de servicio con áreas públicas



SEPARACIÓN POR USO

La implantación del proyecto responde a una zonificación funcional clara: áreas académicas y técnicas al sur, bloques de alojamiento al norte, áreas comunes al centro, y talleres periféricos. Esta organización permite jerarquizar flujos, separar funciones sin aislar, y generar múltiples núcleos de encuentro.

DISTRIBUCIÓN

Se utilizó una distribución estratégica de los módulos, fragmentando las vías y concibiendo el parque central como el núcleo articulador del proyecto, integrando todos los bloques en función del clima y las condiciones del entorno

PAISAJE Y DESCONEXIÓN

La morfología general se planteó con intención terapéutica. Se priorizó la relación con el entorno vegetal mediante jardines interiores, plazas, huertos y espacios de exposición al aire libre. La arquitectura busca evocar libertad, apertura y dignidad, rompiendo con el estigma institucional del encierro.

PREMISAS DEL DISEÑO

Crear un trayecto de pérgolas por el parque central uniendo a los usuarios en su recuperación



Crear un parque central que sea el corazón del proyecto, y unión de todas las edificaciones.



Ofrecer espacios de escucha y consultorios terapéuticos para fomentar la sanación emocional



Crear las aulas y áreas de trabajo conectadas con visuales y el exterior para un mejor desempeño



Crear espacios de talleres grupales para dar herramientas necesarias para un mejor futuro.

Crear una plazoleta de reunión que sirva como conexión con la naturaleza y espacios de desahogo y ejercitación.



DISEÑO DE PAISAJISMO

NATIVO ALMENDRO

Generan confort climático en patios y circulaciones, además de enriquecer la biodiversidad.



PALMA REAL

Aporta sombra, elegancia tropical y un punto visual dominante en los accesos y bordes.

PALMA REAL

Roystonea regia

Altura aproximada: 15 - 20 m



FICUS PODADO

Altura aproximada: 0.8 - 1.5 m



ALMENDRO

Altura aproximada: 6 - 10 m

Nativo



Crean pulmones visuales, amortiguan superficies duras y refuerzan el carácter abierto del conjunto.

CÉSPED (CAMINOS)

El paisajismo del proyecto integra especies adaptadas al clima tropical de Santo Domingo Norte, generando un equilibrio entre funcionalidad, estética y confort ambiental. La función de la Palma Real es aportar una frescura en el ambiente y romper con el esquema institucional y triste del sistema carcelario. Busca dar esa tropicalidad en el ambiente. Los árboles medianos proveen sombra y mejoran la calidad del espacio en patios y zonas de transición y ya los arbustos delimitan recorridos y fortalecen la legibilidad espacial; y el césped suaviza las superficies construidas, generando un marco verde que invita a la permanencia. En conjunto, estas especies crean un ambiente armónico que refuerza los principios del proyecto: bienestar, calma y conexión con la naturaleza, logrando que la experiencia del usuario sea tanto terapéutica como socialmente integradora.

ARBUSTO FICUS

Delimitan recorridos, rampas y accesos, aportando orden y verdor controlado.

PROGRAMA



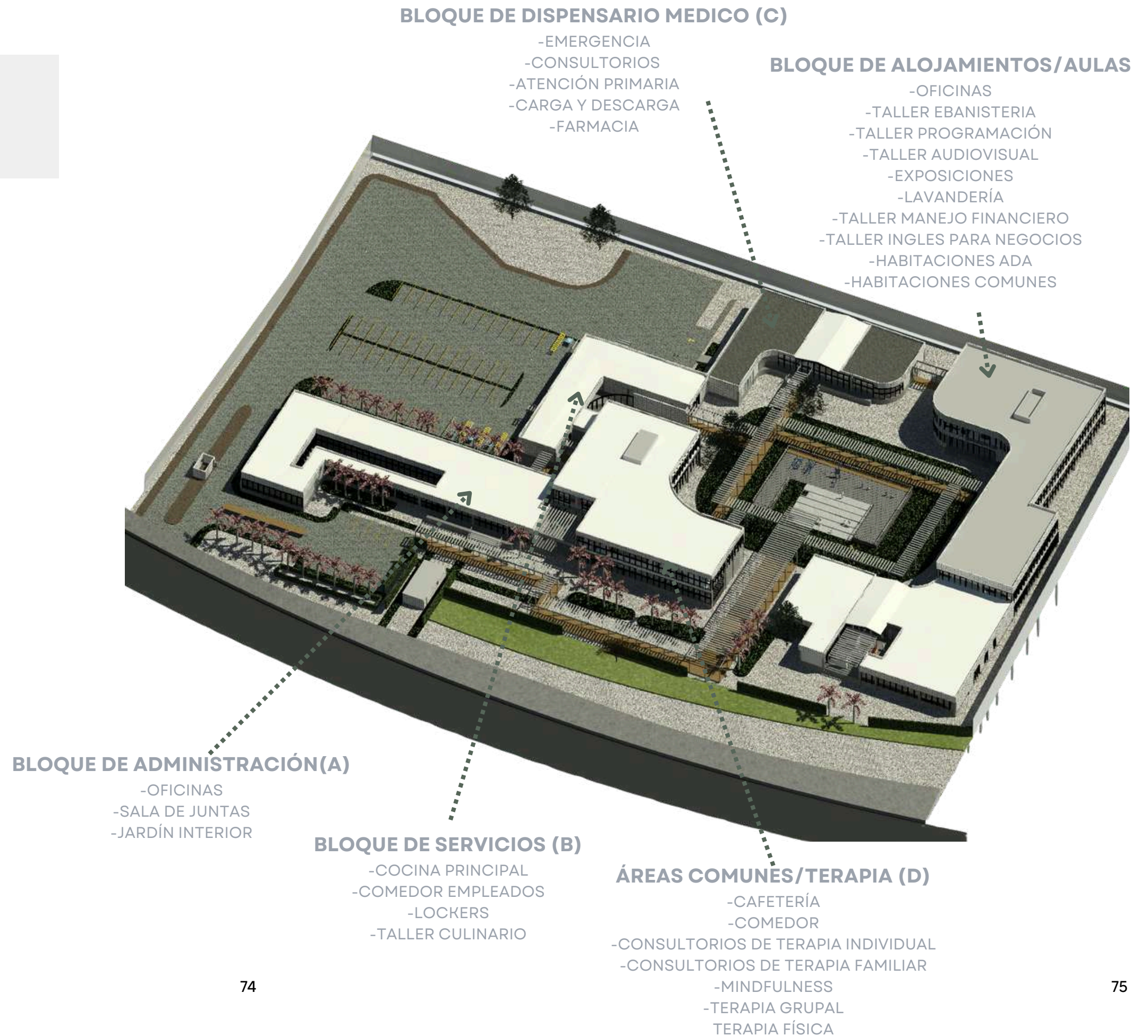
PROGRAMA DE ÁREAS | RELACIÓN ÁREAS



DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

CRESO organiza estratégicamente sus instalaciones en torno a una jerarquía funcional que equilibra eficiencia operativa con bienestar del usuario. Los bloques destinados a servicios como el edificio administrativo, el dispensario médico y el bloque de servicios generales se ubican en el extremo occidental del solar, articulados por una vía perimetral que garantiza accesibilidad sin interferir con la experiencia de los internos. Esta vía funciona como columna vertebral operativa del proyecto.

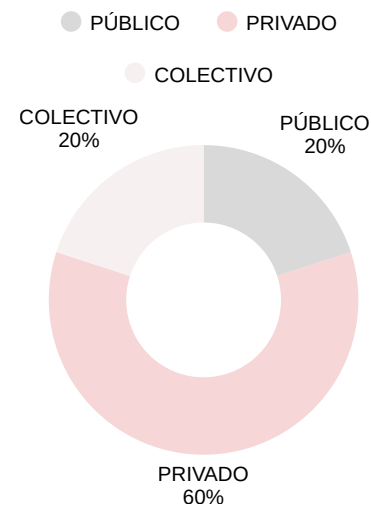
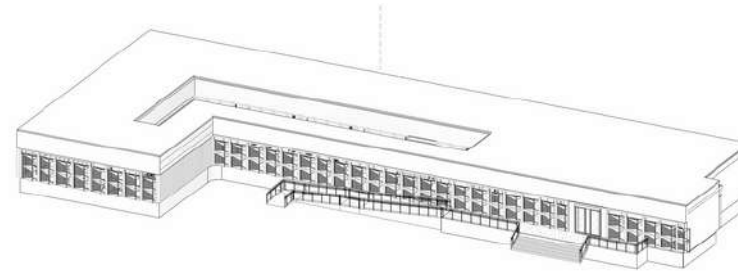
En el extremo opuesto, se agrupan los bloques dedicados a los usuarios: el bloque de alojamientos y aulas, las áreas comunes y terapéuticas, el parque central y los espacios de capacitación laboral. Esta distribución prioriza la privacidad, la introspección y la conexión con la naturaleza, permitiendo que los recorridos internos se den a través de senderos peatonales que refuerzan el carácter humano y no institucional del centro. La disposición de los volúmenes también potencia la integración del paisaje, facilitando flujos visuales y físicos hacia los jardines interiores, los patios y el corazón verde del proyecto.



PROGRAMA DE ÁREAS

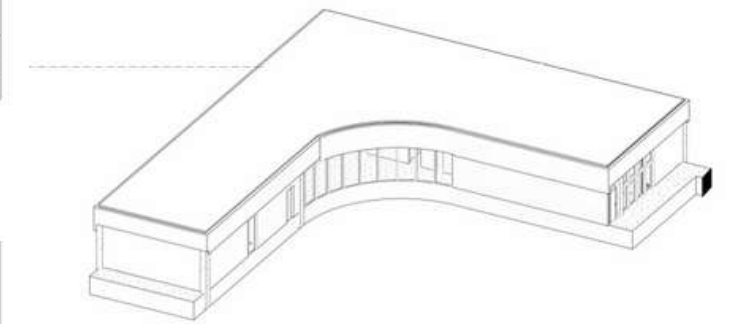
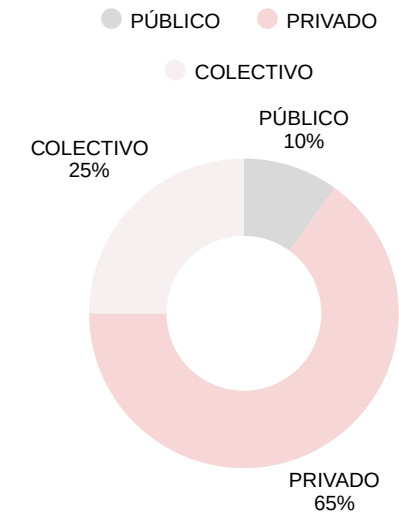
BLOQUE ADMINISTRATIVO- A

LEYENDA DE ÁREAS		
NO	NOMBRE	ÁREA
1	LOBBY	94.62 m ²
2	BAÑOS	37.93 m ²
3	CCTV	23.92 m ²
4	SALA DE JUNTAS	46.28 m ²
5	SUBDIRECCIÓN	18.48 m ²
6	RECURSOS HUMANOS	20.64 m ²
7	ÁREA CONTABLE	20.52 m ²
8	DIRECCIÓN GENERAL	20.46 m ²
9	LOGÍSTICA Y COMPRAS	20.60 m ²
10	PLANIFICACIÓN Y EV.	21.29 m ²
11	PSICOLOGÍA INSTITUCIÓN	30.05 m ²
12	OFICINA JURÍDICA	16.29 m ²
13	ARCHIVO GENERAL	17.97 m ²
14	BAÑOS	13.42 m ²
15	COWORKING	18.17 m ²
16	KITCHENETTE	17.13 m ²
17	JARDÍN INTERIOR	179.27 m ²



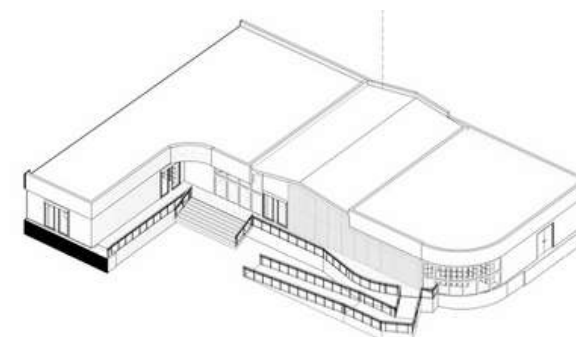
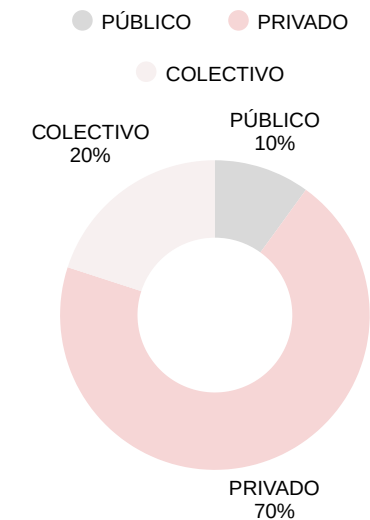
BLOQUE DE SERVICIOS- B

LEYENDA DE ÁREAS		
NO	NOMBRE	ÁREA
1	COMEDOR	124.10M2
2	COCINA PRINCIPAL	70.94M2
3	LAVANDERÍA	47.55M2
4	LOCKERS/ BAÑOS	47.86M2
5	TALLER CULINARIO	32.81M2



BLOQUE MÉDICO- C

LEYENDA DE ÁREAS		
NO	NOMBRE	ÁREA
1	FARMACIA	42.45M2
2	SALA DE ESPERA	148.7M2
3	EMERGENCIA	40.05M2
4	CONSULTORIOS	52.88M2
5	OBSERVACIÓN	36.98M2
6	PASILLO PRIVADO	48.26M2
7	BAÑOS	15.96M2
8	CARGA Y DESCARGA	65M2



PROGRAMA DE ÁREAS

BLOQUE DE TERAPIAS - D

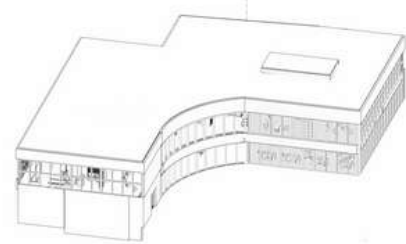
NIVEL 1

NO	LEYENDA DE ÁREAS	ÁREA
1	COMEDOR	654.35M2
2	BAÑOS	7.25M2
3	CIRCULACIÓN VERTICAL	19.46M2
4	BUFFET/ ALIMENTO FRÍO	21.97M2
5	COCINA	37.20M2
6	COMEDOR PERGOLADO	72.42M2

NIVEL 2

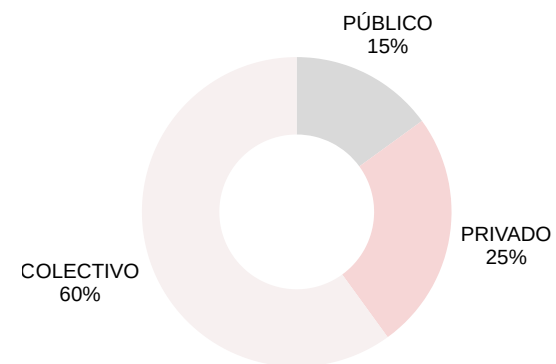
LEYENDA DE ÁREAS		
NO	NOMBRE	ÁREA
1	RECEPCIÓN TERAPIAS	101.20M2
2	EVALUACIÓN PSICOLÓGICA	18.11M2
3	SALA DE ESPERA CONSULTORIOS	65.99M2
4	TERAPIA INDIVIDUAL	13.22M2
5	DIRECCIÓN CONSULTORIOS	13.98M2
6	BAÑOS	16.74M2
7	TERAPIA GRUPAL	30.86M2
8	TERAPIAS FÍSICAS	60.05M2
9	SALA DE ESPERA FAMILIA	26.82M2
10	TERAPIAS DE FAMILIA	18.22M2
11	BAÑOS	20.87M2

LEYENDA DE ÁREAS		
NO	NOMBRE	ÁREA
12	ARTETERAPIA	40.21M2
13	MINDFULNESS	39.17M2
14	TERAPIA GRUPAL	42.30M2
15	CIRCULACIÓN VERTICAL	19.46M2



● PÚBLICO ● PRIVADO

● COLECTIVO



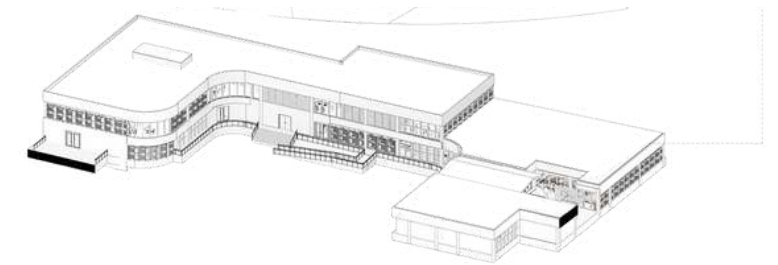
BLOQUE DE TALLER Y ALOJAMIENTO- E

NIVEL 1

LEYENDA DE ÁREAS		
NO	NOMBRE	ÁREA
1	RECEPCIÓN	66.27M2
2	DIRECCIÓN ACADEM.	26.88M2
3	ACONSEJAMIENTO ACADEMICO	16.38M2
4	CAJERO AUTOMÁTICO	13.10M2
5	TALLER: MANEJO FINANZAS	64.13M2
6	TALLER DE BARBERÍA	70.79M2
7	PERTENENCIAS	23.42M2
8	SS.HH	38.05M2
9	AULA DE INGLÉS PARA NEGOCIOS	126.10M2
10	AULA DE HABILIDAD BLANDA	68.53M2
11	TALLER: DIBUJO Y EBANIST.	79.46M2
12	TALLER RECREATIVO / COWORKING	110.05M2
13	EXPOSICIONES EXTERIORES	108.72M2
14	TALLER: AUDIOVISUAL	50.03M2
15	ALMACÉN MATERIALES	27.64M2
16	TALLER: PROGRAMACIÓN	110.17M2
17	PASILLO PRIVADO ALOJAMIENTOS	132.65M2
18	SALA DE ESTAR INTERNOS	50.90M2
19	LAVANDERÍA INTERNOS	46.89M2
20	SALA DE ESPERA	31.25M2
21	DIRECCIÓN DE ALOJAMIENTOS	24.75M2
22	ÁREA ATENCIÓN PRIVADA	51.80M2
23	HABITACIÓN ADA	19.46M2
24	HABITACIÓN DE PRUEBA	12.00M2
25	HABITACIÓN ADA	19.46M2
26	BAÑO	5.51M2
27	HABITACIÓN DE PRUEBA DOBLE	18.35M2
28	CIRCULACIÓN VERTICAL	18.22M2

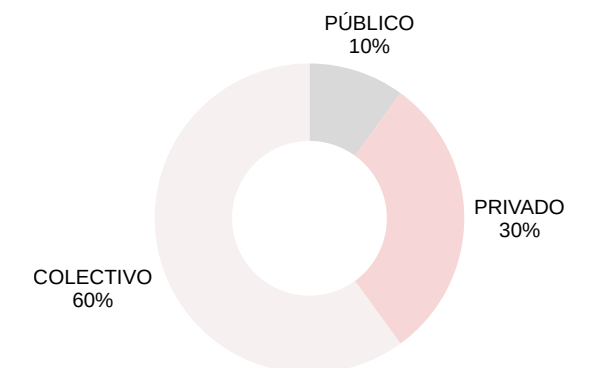
NIVEL 2

LEYENDA DE ÁREAS		
NO	NOMBRE	ÁREA
1	ESTAR	66.27M2
2	HABITACIÓN 3P	26.88M2
3	KITCHENETTE	16.38M2
4	HABITACIÓN DOBLE	13.10M2
5	SALA DE TAREAS	64.13M2
6	LOCKERS	70.79M2
7	BAÑOS	23.42M2
8	HABITACIÓN 5P	38.05M2
9	BAÑOS	126.10M2
10	CIRCULACIÓN VERTICAL	18.22M2



● PÚBLICO ● PRIVADO

● COLECTIVO



REFERENTES



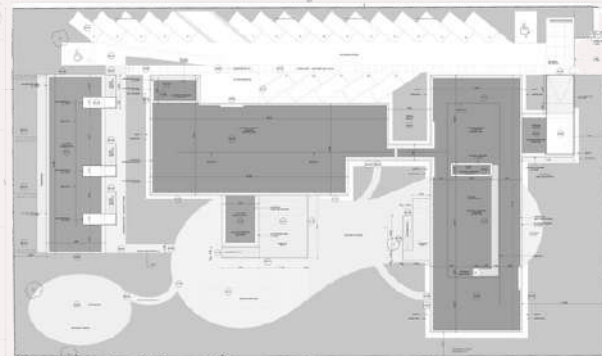
DE USO | DE MATERIALIDAD | DE PLÁSTICA



Centro de Recepción y Reintegración Social,
Residencia Henri Durand / Hélène Fricout-
Cassagnol Architects

Louviers, Francia
Arquitectos: Hélène
Fricout-Cassagnol
Architects
Año: 2011

USO



Este proyecto sirve como referente porque al tener el mismo uso, se pueden observar espacios interesantes para incluir al programa de áreas. Igualmente es innovador la forma de complementar áreas verdes y la entrada de luz natural en un proyecto que se pudiera considerar oscuro o tenue, haciéndolo cobrar vida de una forma excepcional.

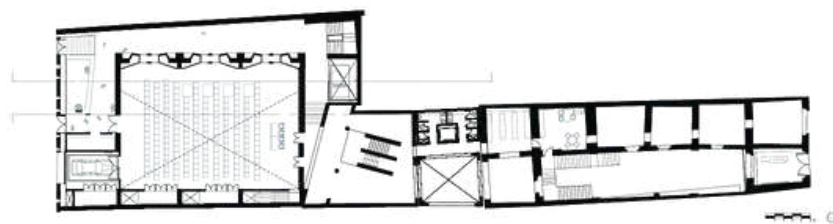


Sede del Centro Cultural de España / JS^a +
a|911

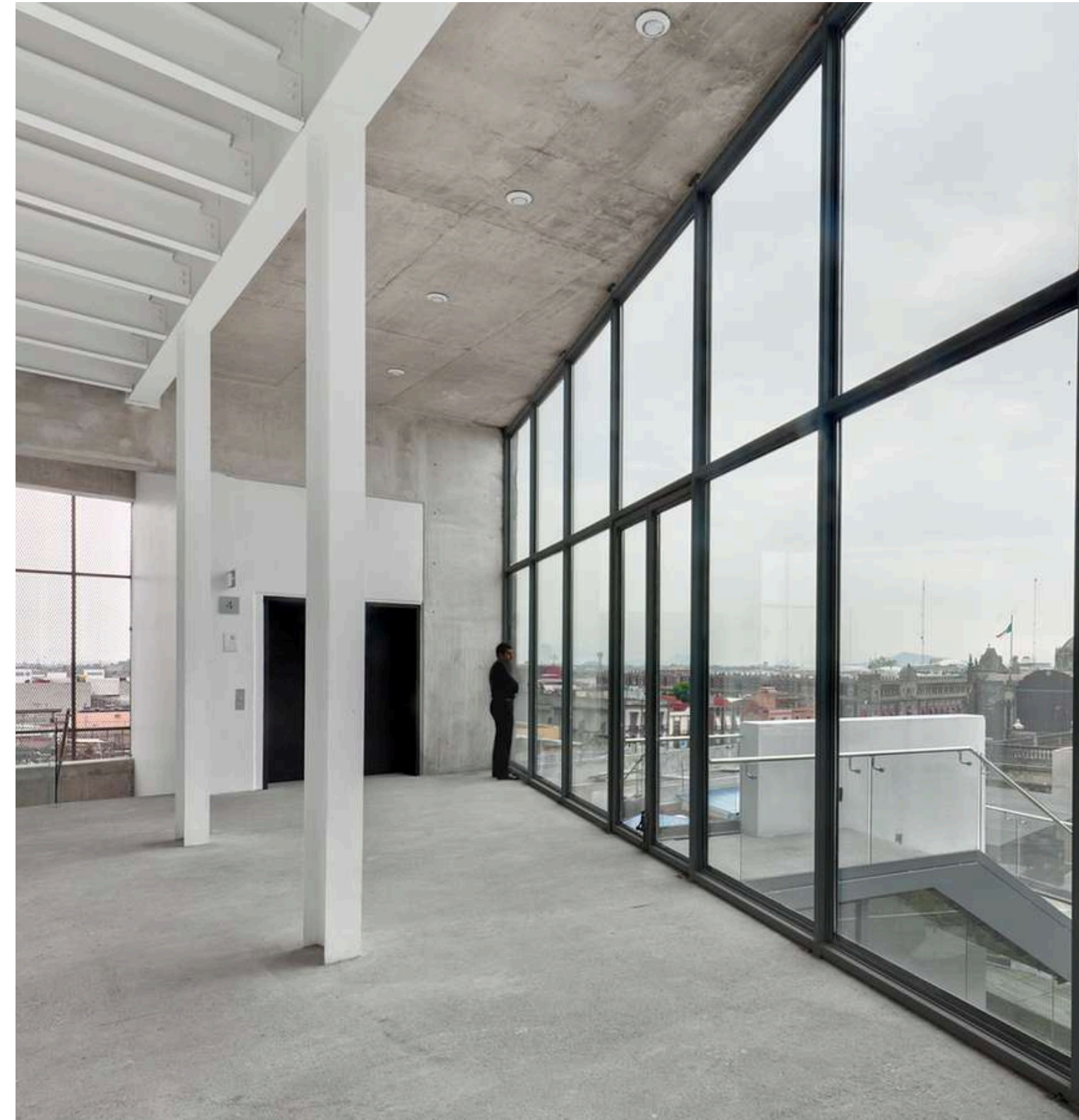
Mexico City, México
Arquitectos: JSa,
a|911
Año: 2012



Este proyecto es un referente relevante a nivel morfológico por su composición en volúmenes alargados y delgados, similares a varios de los bloques del centro de reinsertión que se propone. La forma en que articula los espacios mediante vacíos y circulaciones abiertas inspira la lógica de conexión no institucional del proyecto. Además, sus techos inclinados y las esquinas anguladas dialogan con la geometría del centro, así como el uso del concreto expuesto y muros cortina, que se traduce en una estética honesta, abierta y contemporánea que busco replicar. La transparencia y las visuales exteriores también refuerzan la idea de apertura, introspección y vínculo con el entorno natural, fundamentales en un enfoque de reinsertión.



FORMA



Community Arts Center and Youth Club

Saint-Egrève, France
Arquitectos: Mas
Architecture
Año: 2014



Este proyecto sirve como referente formal por su capacidad de integrarse al paisaje mediante la forma en que el edificio se adapta al terreno y abre visuales hacia el exterior a través de grandes ventanales y guarda relación con mi propuesta, especialmente en el tratamiento de los techos inclinados y el uso de muros cortina. Además, la manera en que se articulan los espacios exteriores con el interior sin barreras abruptas, inspira el diseño de mis zonas comunes y talleres, donde la relación con la naturaleza también es protagonista. La combinación de vegetación, geometrías anguladas y luz natural convierte este proyecto en una referencia clave para una arquitectura terapéutica y acogedora.

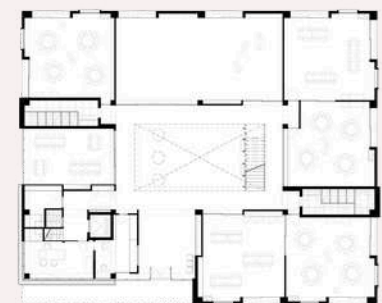
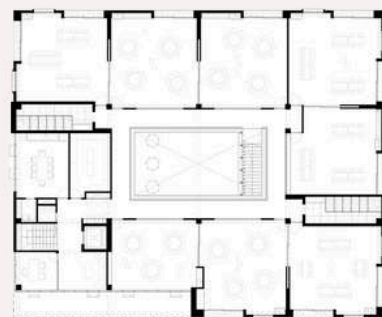
FORMA



Centro de Educación Inicial Areteia Bimbully



Ciudad de la Costa,
Uruguay
Arquitectos: Beltrán
Miceli Arquitectos
Año: 2024



Este proyecto sirve como referente porque a pesar de no tener el uso propuesto para el proyecto, tiene la particularidad de que juega mucho con la vegetación, espacios verdes en todo el proyecto, logrando un efecto muy agradable en los usuarios. La iluminación natural es igualmente importante en este referente.

PLÁSTICA



CONCLUSIONES DE REFERENTES

MUROS CORTINA

TECHOS INCLINADOS Y TRIANGULADOS

PAVIMENTOS Y SENDEROS EN EL PROYECTO

CONECTAR CON LA NATURALEZA

CONCLUSIONES



CONCLUSIÓN GENERAL DEL PROYECTO





El proyecto del Centro de Reinserción Social para Hombres en Santo Domingo Norte surge de una necesidad urgente de transformar la concepción tradicional de los espacios penitenciarios en la República Dominicana. A lo largo de su desarrollo, se logró responder a las premisas iniciales, centradas en la dignidad humana, la reinserción real, y la funcionalidad arquitectónica. A través de un diseño integral, se consiguió una distribución clara por bloques funcionales, facilitando los flujos, la vigilancia pasiva y el sentido de comunidad. El lenguaje arquitectónico propuesto promueve la transparencia, la conexión con el exterior y la adaptabilidad de usos. Además, se priorizó la capacitación técnica, los espacios de convivencia y el bienestar físico y emocional de los usuarios, abordando así el proyecto desde una visión educativa, terapéutica y regenerativa.



Se logró materializar un espacio exterior funcional y accesible que promueve la actividad física, la socialización y el bienestar emocional de los usuarios. El diseño del gimnasio al aire libre, acompañado de graderías y senderos inclusivos, responde a la premisa de generar entornos terapéuticos que apoyen la reintegración social a través de la salud y la interacción comunitaria.

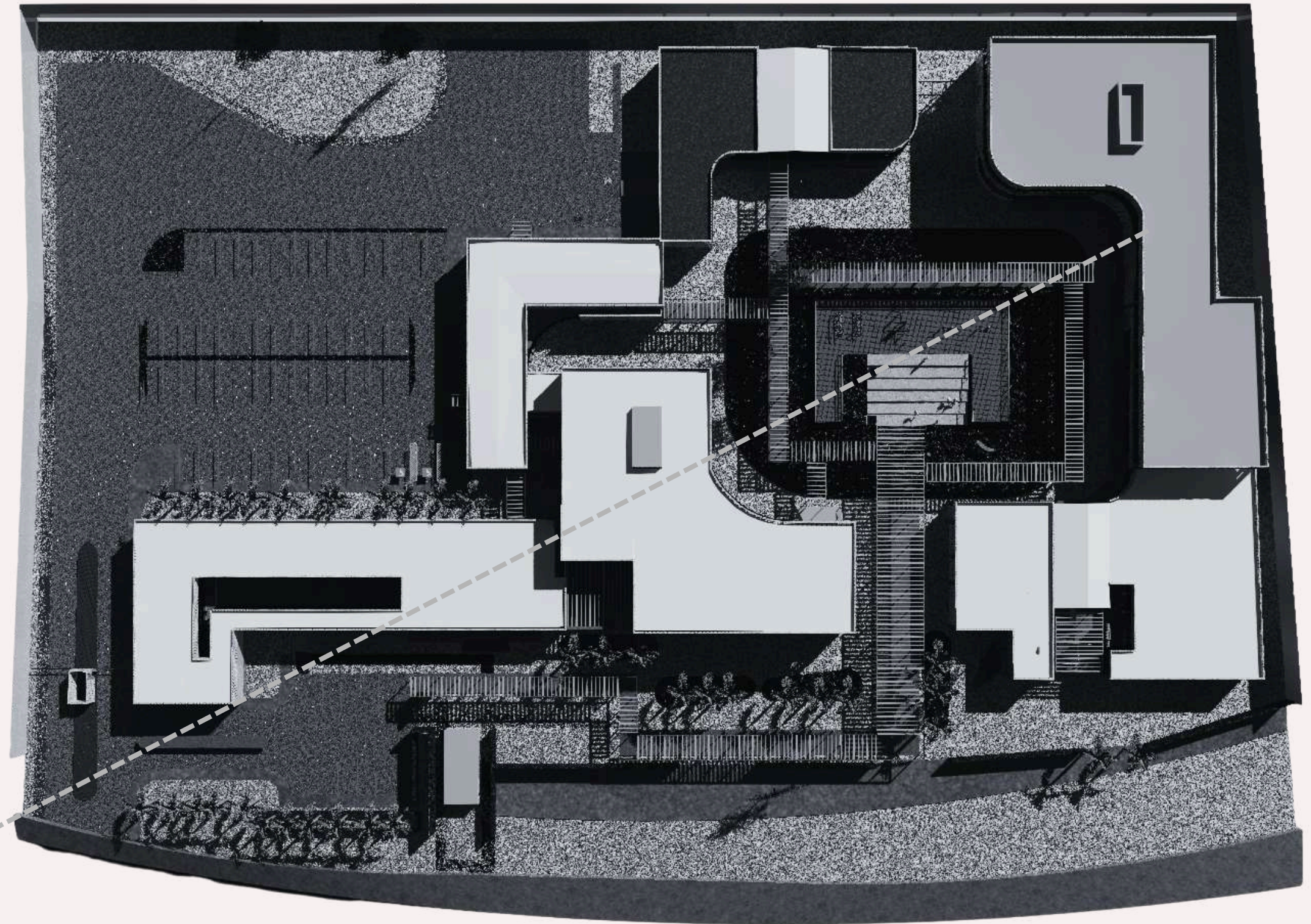


Se consolidó un espacio de aprendizaje dinámico, adaptado a talleres variados y vinculado a la productividad, y desarrollo integral, incluyendo exposiciones exteriores de arte y diversidad, cumpliendo con el eje de reinserción laboral del proyecto.

Distribución por bloque efectiva

A través de recorridos cubiertos y ejes visuales bien definidos, se logra una distribución clara y accesible que conecta áreas clave como los espacios terapéuticos, recreativos y educativos.

El diseño potencia la orientación, la independencia y la inclusión, apoyando así el proceso de reintegración progresiva del usuario en un entorno seguro, digno y estimulante.



Orientación estratégica del bloque de alojamiento según estudio solar, dándole fresca a donde están las habitaciones



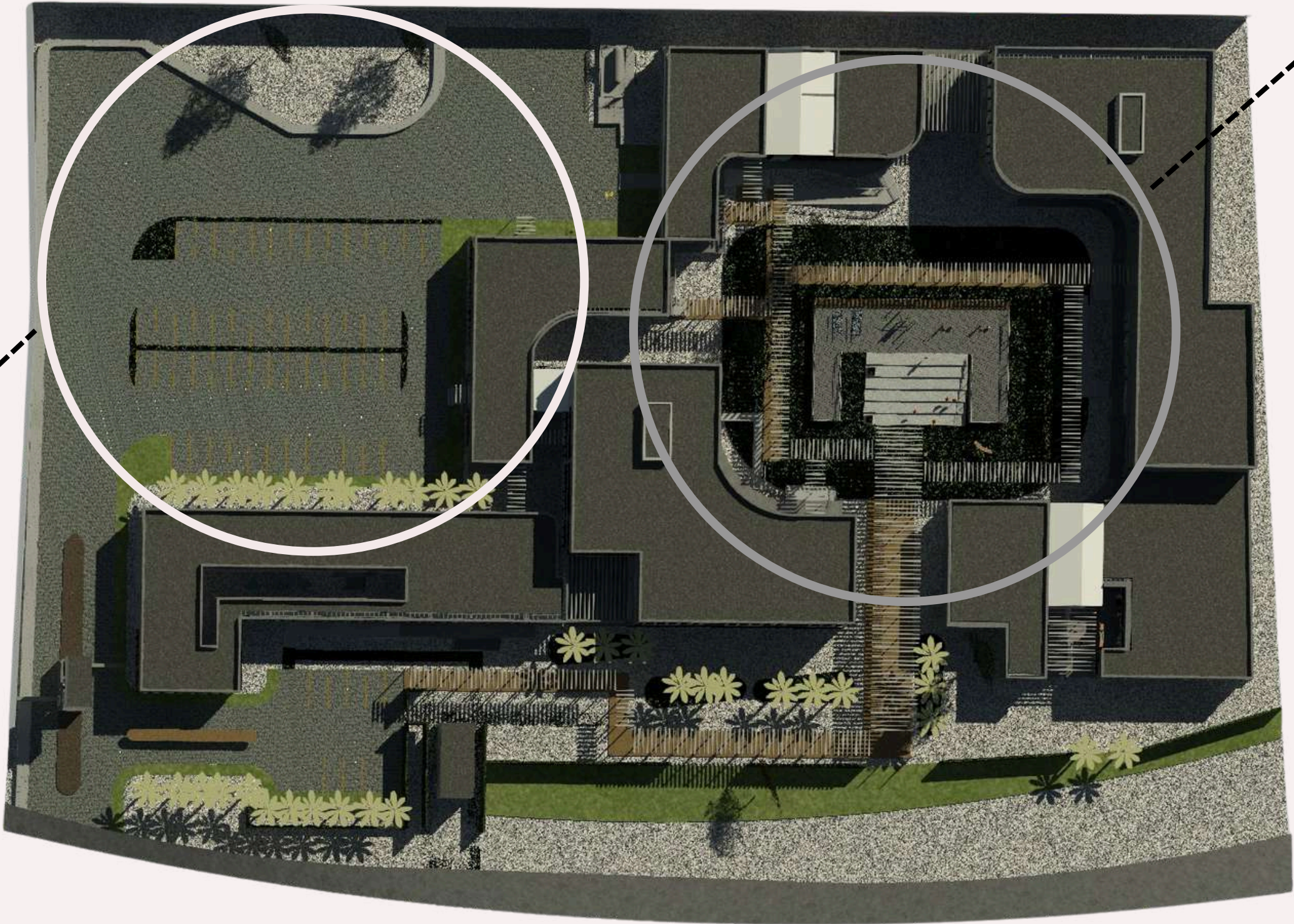
Senderos pergolados como eje conector de los bloques, ofreciendo protección contra sol y lluvias y rompiendo la imagen fría institucional con tonos cálidos. Estos rodean todo el proyecto

Paneles de madera en ventanales para mitigar exposición de la luz solar en la fachada sur



SEPARACIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO CON ÁREAS PÚBLICAS

CONCENTRAR PUNTOS DE UNIÓN AL NORESTE



CONCENTRAR ÁREAS DE SERVICIO AL NOROESTE

BLOQUE E

RAMPAS PEATONALES



JARDIN BLOQUE A





SALA DE ESPERA CONSULTORIOS



VISTA COMEDOR



INTEGRACIÓN DE LUZ NATURAL EN CADA PUNTO DEL PROYECTO.

VISUALES HACIA EL PARQUE



"TRANSFORMANDO MENTES A TRAVES DEL ESPACIO"



ANEXOS



ANEXO I | PROPUESTA DE PROYECTO

“Reintegrando Santo Domingo Norte”

Apoyo Integral para la Reinserción Social y Laboral de Ex-convictos en Santo Domingo Norte.

El Centro de reinserción, “Reintegrando Santo Domingo Norte”, trata de una propuesta de reinserción a la sociedad de ex convictos en Santo Domingo Norte, ya que tiene una población diversa y una infraestructura en expansión que podría facilitar el acceso a recursos, empleo y servicios para quienes necesiten reintegrarse, buscando ayudar a disminuir la tasa de criminalidad en la que vivimos actualmente como país, resolviendo el problema de raíz, logrando que las personas que cumplan su tiempo, puedan aprender normas de socialización y como vivir en conjunto con la población, teniendo trabajos y ganando su propio dinero, aumentando su calidad de vida. En Santo Domingo Norte, podemos encontrar puntos céntricos con altas zonas de criminalidad en la misma provincia que prisiones como La Victoria. Establecer el centro en una zona con alta tasa de criminalidad y desempleo, puede generar un gran impacto ya que de esta forma, el centro no solo ofrecería oportunidades laborales a los ex-convictos, sino que también contribuiría a la reducción de la criminalidad a largo plazo.

La Dirección General de Prisiones reanudó las actividades educativas que ha venido llevando a cabo en el marco del Plan Integral de Reinserción Social, tanto en el penal de La Victoria como en otros centros penitenciarios del país. En esta ocasión, la dependencia de la Procuraduría General de la República relanzó el proyecto "Ruta Espiritual", que cuenta con la participación de 100 internos seleccionados de La Victoria, quienes fueron escogidos tras haber participado en otras iniciativas del mismo plan. Este nuevo proyecto tiene como objetivo reforzar la conciencia espiritual de los internos en su camino hacia la libertad, independientemente de las condiciones en que el sistema permita su reintegración a la sociedad, ya sea por el cumplimiento de la pena o por otras modalidades. (Procuraduría General, 2020).

Con esto podemos ver que ha sido de interés lograr este tipo de intervenciones, y que un proyecto como este, puede ser de mucho provecho y un aporte a nuestra sociedad, creando mejores personas antes de permitirles nuevamente ser ciudadanos en la sociedad.

¿Cómo pueden los espacios diseñados en un centro comunitario de reinserción para ex-convictos en la República Dominicana promover una verdadera rehabilitación y reintegración social, mejorando las condiciones psicológicas, sociales y laborales de sus usuarios?

Para el apoyo y respaldo de este proyecto se investigan centros penitenciarios y de reinserción social exitosos en otros países con modelos arquitectónicos innovadores que hayan demostrado mejorar la reintegración de ex-convictos, como Red de Reintegración (Colombia), The Restorative Justice Program (Nueva Zelanda) y Rikers Island Re Entry Program (Estados Unidos). Analizar cómo el diseño de estos centros contribuyó al bienestar de los usuarios y su reinserción a la sociedad. Al igual que el desarrollo de encuestas a trabajadores sociales y funcionarios penitenciarios para entender las necesidades sociales más urgentes, de la mano con observación directa en sitio.

Como alcances para este Centro de Reinserción, podemos encontrar varias vertientes, desde el diseño espacial, priorizando la rehabilitación individual, como en grupo, incluyendo espacios para terapia, talleres de empleo, comercios como panaderías y espacios de esta índole. También ofrece soluciones para la estigmatización social, ya que, el diseño debe contemplar áreas donde los ex-convictos puedan interactuar con la comunidad local, promoviendo un sentido de pertenencia. Se pueden incluir espacios compartidos con la comunidad, como jardines o mercados, para fomentar la interacción y reducir el aislamiento. Y para finalizar a nivel psicológico, fomentando que los espacios deben ser diseñados para generar un ambiente emocionalmente saludable, que promueva el bienestar mental. Esto incluye el uso de colores cálidos, espacios abiertos y la conexión con la naturaleza a través de patios, jardines y terrazas.

Para este Centro de Reinserción de Ex-convictos en la República Dominicana, se deben incluir áreas muy importantes para un proyecto como este que serían: Espacios para Rehabilitación Psicológica y Terapia. Así como salas de terapia individual y grupal, con un ambiente tranquilo y privado, consultorios médicos y para psicólogos que brindan atención continua, sala de consejería para la orientación vocacional y personal. Salas de capacitación y formación laboral con aulas o talleres de capacitación, laboratorios, y espacios para actividades educativas, así como distintos tipos de comercios habilitando nuevos empleos a esta comunidad. Igualmente algo clave a mencionar serían oficinas de apoyo y recursos sociales.

Preguntas de investigación: ¿Cómo influye el diseño arquitectónico de un centro de reinserción social en la mejora de la salud mental de los ex-convictos? ¿Qué características espaciales y funcionales deben tener los centros comunitarios de reinserción para fomentar un ambiente de rehabilitación, empoderamiento y desarrollo personal? ¿Cómo puede el diseño arquitectónico generar un sentido de comunidad y pertenencia para los ex-convictos, facilitando su transición a la sociedad? ¿Qué soluciones espaciales y urbanísticas pueden ayudar a romper la estigmatización social de los ex-convictos, promoviendo su integración laboral y social? ¿De qué manera el espacio puede ser utilizado como una herramienta para la formación laboral, el aprendizaje y el fortalecimiento de habilidades de los internos?

Recursos:

Prisiones reinicia actividades formativas de su Plan Integral de Reinserción Social. (2020, 8 septiembre). pgr.gob.do. Recuperado 9 de enero de 2025, de <https://pgr.gob.do/prisiones-reinicia-actividades-formativas-de-su-plan-integral-de-reinsercion-social/>, xavier@elmerkat.com. (2024, 27 marzo). EL IMPACTO DE LA ARQUITECTURA EN NUESTROS ESTADOS DE ÁNIMO. Next Arquitectura. Recuperado 9 de enero de 2025, de <https://nextarquitectura.com/el-impacto-de-la-arquitectura-en-nuestros-estados-de-animo-como-los-espacios-moldean-nuestras-emociones/>

Información biográfica: Actualmente no estoy trabajando, y las asignaturas que estoy tomando en conjunto con Proyecto I, son, Emprendimientos Arquitectónicos y Ordenamiento Territorial. En Proyecto II, tomaré, electiva diseño de interiores avanzado, electiva profesional, Sistemas de Información geográfica y Taller de Tecnologías aplicadas a la arquitectura.

ANEXO II | PROGRAMA DE ÁREAS

BLOQUE ADMINISTRATIVO

1	LOBBY	94.62 m ²
2	BANOS	37.93 m ²
3	CCTV	23.92 m ²
4	SALA DE JUNTAS	46.28 m ²
5	SUBDIRECCION	18.48 m ²
6	RECURSOS HUMANOS	20.64 m ²
7	AREA CONTABLE	20.52 m ²
8	DIRECCION GENERAL	20.46 m ²
9	LOGISTICA Y COMPRAS	20.60 m ²
10	PLANIFICACION Y EV.	21.29 m ²
11	PSICOLOGIA INSTITUCION	30.05 m ²
12	OFICINA JURIDICA	16.29 m ²
13	ARCHIVO GENERAL	17.97 m ²
14	CUARTO LIMPIEZA	13.42 m ²
15	TIC	18.17 m ²
16	SOPORTE/MANTENIMIENTO	17.13 m ²
17	JARDIN INTERIOR	179.27 m ²

BLOQUE AREAS COMUNES

1	COMEDOR	654.35M2
2	BANOS	7.25M2
3	CIRCULACION VERTICAL	19.46M2
4	BUFFET/ ALIMENTO FRIO	21.97M2
5	COCINA	37.20M2
6	COMEDOR PERGOLADO	72.42M2

BLOQUE AREAS COMUNES

NO	NOMBRE	AREA
12	ARTETERAPIA	40.21M2
13	MINDFULNESS	39.17M2
14	TERAPIA GRUPAL	42.30M2
15	CIRCULACION VERTICAL	19.46M2

BLOQUE EMPLEADOS

1	COMEDOR	124.10M2
2	COCINA PRINCIPAL	70.94M2
3	LAVANDERIA	47.55M2
4	LOCKERS/ BANO	47.86M2
5	TALLER CULINARIO	32.81M2

BLOQUE DISPENSARIO

1	FARMACIA	42.45M2
2	SALA DE ESPERA	148.7M2
3	EMERGENCIA	40.05M2
4	CONSULTORIOS	52.88M2
5	OBSERVACION	36.98M2
6	PASILLO PRIVADO	48.26M2
7	BANO	4.65M2
8	CARGA Y DESCARGA	65M2

BLOQUE DE ALOJAMIENTOS

21	DIRECCION DE ALOJAMIENTOS	24.75M2
22	AREA ATENCION PRIVADA	51.80M2
23	HABITACION ADA	19.46M2
24	HABITACION DE PRUEBA	12.00M2
25	HABITACION ADA	19.46M2
26	BANO	5.51M2
27	HABITACION DE PRUEBA DOBLE	18.35M2
28	CIRCULACION VERTICAL	18.22M2

METRAJE DE CONSTRUCCIÓN
3,728.88 M².

1	RECEPCION	86.27M2
2	DIRECCION ACADEM.	26.88M2
3	ACONSEJAMIENTO ACADEMICO	16.38M2
4	CAJERO AUTOMATICO	13.10M2
5	TALLER: MANEJO FINANZAS	84.13M2
6	TALLER DE BARBERIA	70.79M2
7	PERTENENCIAS	23.42M2
8	SS.HH	38.05M2
9	AULA DE INGLES PARA NEGOCIOS	126.10M2
10	AULA DE HABILIDAD BLANDA	88.53M2
11	TALLER: DIBUJO Y EBANIST.	79.46M2
12	TALLER RECREATIVO COWORKING	110.05M2
13	EXPOSICIONES EXTERIORES	108.72M2
14	TALLER: AUDIOVISUAL	50.03M2
15	ALMACEN MATERIALES	27.64M2
16	TALLER: PROGRAMACION	110.17M2
17	PASILLO PRIVADO ALOJAMIENTOS	132.65M2
18	SALA DE ESTAR INTERNOS	50.90M2
19	LAVANDERIA INTERNOS	46.89M2
20	SALA DE ESPERA	31.25M2
21	DIRECCION DE ALOJAMIENTOS	24.75M2
22	AREA ATENCION PRIVADA	51.80M2
23	HABITACION ADA	19.46M2
24	HABITACION DE PRUEBA	12.00M2
25	HABITACION ADA	19.46M2
26	BANO	5.51M2
27	HABITACION DE PRUEBA DOBLE	18.35M2
28	CIRCULACION VERTICAL	18.22M2

ANEXO III | PANELES PROYECTO I

CRES D

Centro de Reinserción en Santo Domingo Norte

Descripción del proyecto:

Un Centro de Reinserción en Santo Domingo Norte, específicamente en Villa Mella, hace todo el sentido del mundo. Nos encontramos actualmente con una problemática grave en nuestro país, y así ha sido por muchos años. Un proyecto como este intenta resolver el problema de raíz, logrando que las personas luego de salir del sistema penitenciario, puedan tener una pertenencia distinta en tanto a la sociedad, y una noción de cómo pueden volver a generar ingresos. Igualmente este Centro aporta espacios de terapia, donde sería posible el compartir con aquellos que han pasado por un proceso similar, y tener un momento de liberación emocional. No es secreto para nadie que las condiciones de las prisiones en nuestro país, son deplorables, y en Victoria, el problema de hacinamiento es grave, creando condiciones malas, para que los internos puedan realmente reflexionar sobre sus comportamientos delictivos. Este centro propiciará áreas verdes, espacios de conectividad, juegos de iluminación y alegría un poco de calor a la vida de los ex internos. Servirá de apoyo al INEOTEP, pues se preparan espacios de aula donde los ex internos puedan capacitarse, y reintegrarse fácilmente al entorno laboral.

Site
Límites del solar
15.017 m2 aprox

Normas
Aplicación de normativas de linderos

¿Por qué está destinado a los ex internos de la Penitenciaría La Victoria?

La infraestructura de este centro penitenciario es inadecuada y se encuentra severamente sobrecargada, lo que genera condiciones de hacinamiento

50% de Reinserción

REINTEGRACIÓN

33.2%

LIBERADOS

66.7%

Estadísticas del Día Libre 2022

De 6000 personas solo 2000 duermen alineadas.

22 minutos desde la Penitenciaría La Victoria hasta el CRES D, mediante transporte público.

Ubicación / Localización

República Dominicana

Provincia el Gran Santo Domingo

Municipio Santo Domingo Norte

Villa Mella

Penitenciaría La Victoria

Supermercados Sirena

Hospitales

AV. Charles de Gaulle

Lote

Usuario

Estación de metro Mamá Tingó

Paradas OMSA

CRES D

Criterios de ubicación y puntos claves

- 1 1 kilómetro de distancia entre el proyecto y la estación de metro Mamá Tingó.
- 2 Cercanía a equipamientos de todo tipo: Hospital Traumatológico Dr. Ney Arías Lara.
- 3 Próximo al municipio La Victoria.

Asesora:
Arq. Esteban González

Sustentante:
Maria Paola Vázquez
21-0362

Centro de Reinserción en Santo Domingo Norte

Enero - Abril 2025

Master Plan

3/6

Bloque de áreas comunes / terapias

Bloque de capacitaciones laborales

Bloque de alojamientos

Parque central

Parqueo ambulancias

Bloque administrativo

Estacionamientos personal

Dispensario médico

Patio de maniobras

Proyecto Final de Grado 1

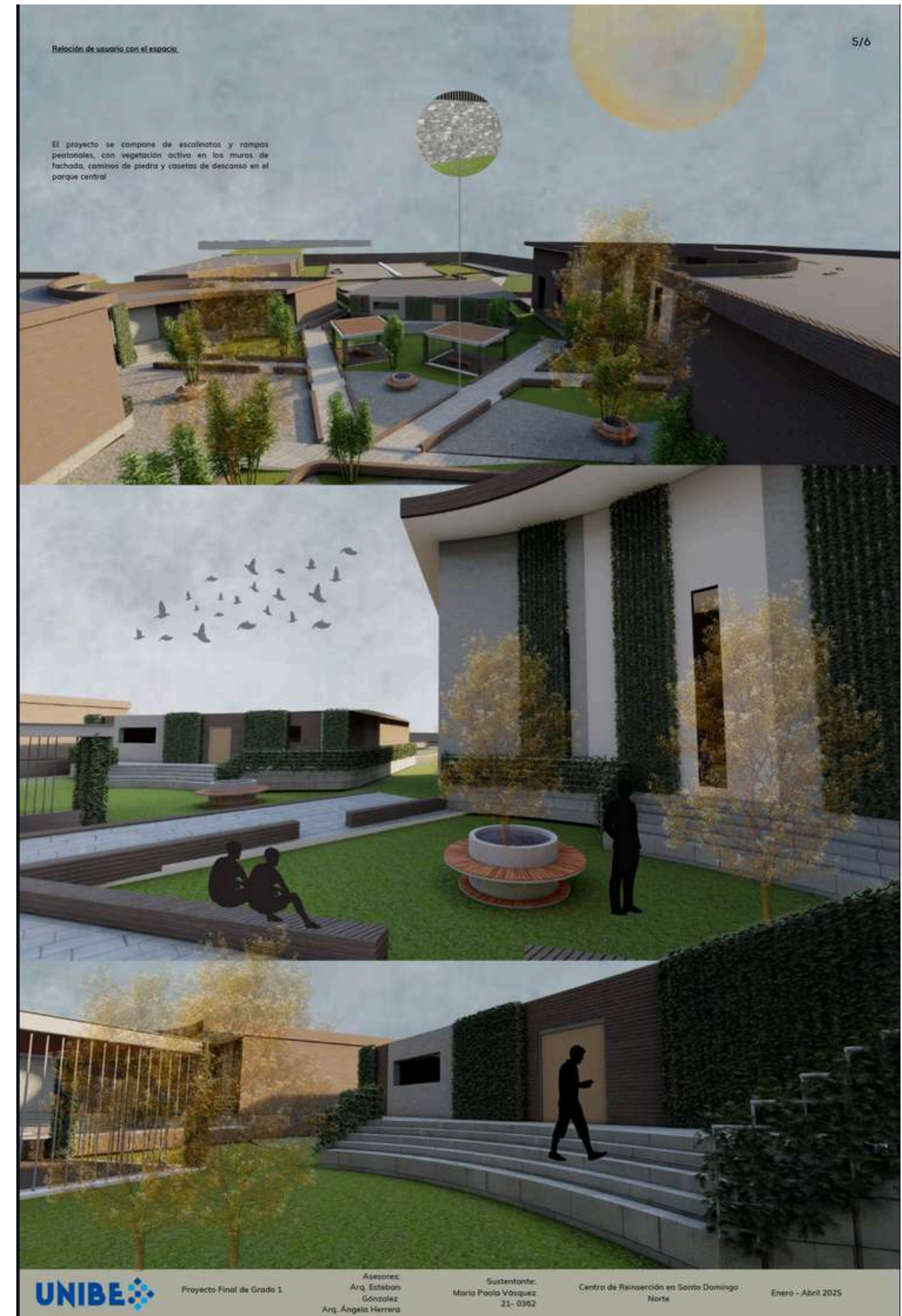
Asesora:
Arq. Esteban González

Sustentante:
Maria Paola Vázquez
21-0362

Centro de Reinserción en Santo Domingo Norte

Enero - Abril 2025

ANEXO III | PANELES PROYECTO I



ANEXO III | PANELES PROYECTO I



ANEXO IV | NORMATIVAS

2. ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS A CONSIDERAR SEGUN EL USO DE LAS EDIFICACIONES.

2.1 Generalidades

En este capítulo se establecen los criterios para determinar los espacios de estacionamientos requeridos en las edificaciones, según el uso a que serán destinadas.

El total de espacios de estacionamientos requeridos en las edificaciones se determinará por la sumatoria de los estacionamientos parciales obtenidos, los cuales se calcularán separadamente para cada área, según su uso.

Se establece, además, un factor de reducción "K", el cual dependerá de la zona donde estará ubicada la edificación y el uso a que estará destinada. Para estos fines, se ha considerado una zonificación que regula los estacionamientos para la ciudad de Santo Domingo, cuyas zonas están delimitadas de acuerdo a lo señalado en el mapa del anexo.

Adicionalmente se dispondrá un área específica para motocicletas en las edificaciones que así lo requieran, de acuerdo a estas reglamentaciones. El total de estos estacionamientos será determinado como un porcentaje del número total de estacionamientos para vehículos de motor. En estos casos se dispondrá de un tubo de hierro galvanizado de cinco centímetros (2 pulg) de diámetro, el cual se colocará a sesenta centímetros (60 cm) de altura del piso terminado, como facilidad de seguridad para el usuario. (Véase figs. 1.3 y 2.3 del anexo).

Cuando se presenten planos donde no se delimiten las áreas específicamente (pasillos, escaleras, etc.) se determinarán los espacios de estacionamientos considerando toda el área de la edificación.

2.2 Número de Espacios Requeridos

Serán aplicadas las siguientes disposiciones a todas las Edificaciones, de acuerdo al uso a que estarán destinadas, las cuales cumplirán además con los requisitos de la sección 2.1.

Asímismo, deberán cumplir con las disposiciones del acápite 1.5.14 exceptuando las Escuelas, Edificios Industriales, Almacenes, Depósitos.

2.2.3 Instituciones Educativas

Los espacios de estacionamiento requeridos deberán estar aislados de las actividades escolares.

2.2.3.1 Escuelas Públicas

Un (1) espacio de estacionamiento por cada diez (10) aulas, más otro adicional por cada cubículo de oficina administrativa.

2.2.3.2 Colegios

– Un (1) área específica para el estacionamiento temporal de autobuses.

ANEXO IV | NORMATIVAS

PLAN MUNICIPAL 2020-2024



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
SANTO DOMINGO NORTE**
GESTIÓN 2020-2024

JUNTOS POR UN NUEVO
norte

POR UN MUNICIPIO LIMPIO ORGANIZADO Y SEGURO

Carlos Guzmán
Alcalde

Adón, comandante de la dotación militar contra la anexión a España, cuyo comandante en jefe, era el General Matías Ramón Mella. Durante este periodo, Mella, estuvo de puesto en la Bomba y Guanuma. Marcos Adón, se enfrentó a españoles y a los hateros de Pedro Santana en la batalla de Ferregú, población pequeña actualmente ubicada en la parte occidental de la carretera Villa Mella-La Victoria, en el lugar donde se inició la referida batalla. En el entorno de Villa Mella: se formaron las comunidades de San Felipe, Sabana Perdida, Guaricano, Higüero. Continuó su ritmo de crecimiento y desarrollo poblacional hasta llegar a nuestros días. La Victoria dio origen a los poblados de Los Castillos, La Virgen, Mata Mamón, ya que las comunidades de Ferregú y Guanuma entre otras a raíz de la conformación del referido poblado, existían con antelación.

2. Contexto

3.1. Situación Actual Santo Domingo Norte

El municipio de Santo Domingo Norte está constituido por el territorio de las anteriores secciones de Villa Mella, El Higüero, la Victoria y la Bomba, así como toda la parte de la ciudad de Santo Domingo situada al Norte del Río Isabela. Los límites del municipio de Santo Domingo Norte serán: al Norte, municipios de Yamasá y Monte Plata; al Sur, el río Isabela; al Este, el municipio de Santo Domingo Este y el río Ozama, el municipio de Santo Domingo Oeste.

La zona urbana del municipio de Santo Domingo Norte está compuesta por la zona urbana de la parte de la ciudad de Santo Domingo situada al norte del río Isabela, que incluye los sectores de Santa Cruz Sabana Perdida, el poblado de Villa Mella y los partes de loma del Caliche, Marañón, Lorencín, Sabana Perdida, Saleta, La Bomba, el Bonito, los Barrancones, El Mamey y Hatillo, de la sección de Villa Mella; así como Guaricano, Ponce, la Rafaelita y Mala Vuelta en la sección de Higüero. Así como sus zonas rurales compuesta por San Felipe, Licey, Sierra Prieta y Los Morenos.

Según el censo del año 2010 la distribución de la población en el municipio Santo Domingo Norte en cuanto a las categorías de urbana y rural puede ser apreciada en el siguiente cuadro.

Municipio	Población Urbana	Población Rural	Total
<i>Santo Domingo Norte</i>	466,817	62,573	529,390

En el municipio de Santo Domingo Norte existen diversas empresas del cual se destaca como un municipio de grandes potenciales para la creación de fuentes de empleo en diversas áreas. Aprovechando estas oportunidades le puede brindar a los munícipes, la facilidad de una economía activa y productiva. La economía del municipio está basada en el comercio informal, no es menos cierto que se considera un municipio con un futuro económico prometedor en diversas áreas que le garantizaran un giro económico a sus moradores con la implementación de nuevos proyectos. En transporte sufrió un cambio impactante con la construcción del Metro de Santo Domingo y el Teleférico, con la

ANEXO IV | NORMATIVAS

7

Ord. No.10/2020.-



Quinto: Modificar como al efecto **modifica**, el Numeral 27 de la Resolución No. 85/09, sobre Zonificación Indicativa de Densidades para la Circunscripción No. 1 del Distrito Nacional, para que en lo adelante se lea: En todas las Unidades Territoriales (UT), sobre las vías cuya sección de rodadura sea inferior a seis metros (6.00mts) medidos de contén a contén, solo se permitirá Densidad Baja; sobre las vías cuya sección de rodadura sea inferior a siete metros (7.00 mts) medidos de contén a contén, y/o que estén ubicados en un segmento de calle sin salida o *cul de sac*, no se aplica el aumento de densidad aunque cumplan con los tamaños de solar requeridos.

Sexto: Ratificar, como al efecto **ratifica**, las demás disposiciones no modificadas en ésta Ordenanza y contenidas en la Resolución No. 85/09.

Séptimo: Disponer como al efecto **dispone**, que los criterios de densidad de la presente Ordenanza serán revisados y actualizados, para lo cual la Dirección de Planeamiento Urbano (DPU) elaborará los instrumentos de su medición y evaluación; y tendrán vigencia hasta agotado el proceso de actualización integral de la Zonificación Indicativa sobre Densidades en la Circunscripción No.1, aprobada mediante Resolución No. 85/09.

Dada en la Sala de Sesiones Lic. Emilio Rodríguez Demorizi, del Palacio Municipal del Distrito Nacional, Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los Veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinte (2020).


Lic. Víctor E. Ogando
Presidente del Concejo Municipal
del Distrito Nacional



ACCESIBILIDAD

- En edificaciones donde sean utilizadas puertas pesadas giratorias, o que requieran de mucho esfuerzo físico para ser operadas manualmente, deberá haber para el uso de personas con limitación otra puerta de fácil manejo. Se recomienda el uso de puertas automáticas como solución óptima en estos casos.
- En casos de la presencia o utilización de puertas corredizas, los rieles no deberán sobresalir del nivel del piso.
- Todas estas puertas deberán llevar en sus caras exteriores el símbolo de accesibilidad en forma clara y visible.
- Los marcos de las puertas deberán exhibir colores contrastantes para que resulten fácilmente distinguibles por invidentes parciales.
- Los marcos de las puertas y hasta la altura de 1.00 metro, deberán estar revestidos por un material resistente a los golpes.

REFERENCIAS

- Acción Empresarial por la Educación (EDUCA). (n.d.). Informe sobre la reincidencia criminal en la República Dominicana. Recuperado de <http://www.educard.org>
- Asamblea General de las Naciones Unidas. (2015). Reglas mínimas de las Naciones Unidas para el tratamiento de los reclusos (Reglas de Mandela). Resolución 70/175. Recuperado de <https://www.un.org>
- Comisión Nacional de los Derechos Humanos (CNDH). (n.d.). Informe sobre las condiciones del sistema penitenciario en la República Dominicana. Recuperado de <https://www.cndh.org.do>
- Convención Americana sobre Derechos Humanos. (1969). Organización de Estados Americanos (OEA). Recuperado de <https://www.oas.org>
- Diario Libre. (2023, abril 13). Cárcel de La Victoria: el penal con más reos en RD. Diario Libre. Recuperado de <https://www.diariolibre.com/actualidad/nacional/2023/04/13/carcel-de-la-victoria-el-penal-con-mas-reos-en-rd/2284208>
- -Dirección General de Meteorología de la República Dominicana (ONAMET). (n.d.). Clima en la República Dominicana. Recuperado de <https://www.onamet.gov.do>
- -Oficina Nacional de Meteorología (ONAMET). (n.d.). Clima y precipitaciones. Recuperado de <https://www.onamet.gov.do>
- Ley No. 675 sobre Ordenamiento y Desarrollo Territorial. (1997). República Dominicana. Recuperado de <https://www.senasa.gob.do>
- Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Ley No. 64-00). (2000). República Dominicana. Recuperado de <https://www.ambiente.gob.do>
- Reglamento de Construcción de la República Dominicana (Norma No. 17-87). (1987). República Dominicana. Recuperado de <https://www.codigoconstruccion.gob.do>
- Diario Libre. (2023, abril 13). La construcción en Villa Mella: desafíos y oportunidades. Diario Libre. Recuperado de <https://www.diariolibre.com>
- Santo Domingo Norte, Plan de Ordenamiento Urbano. (2020). Normativas de construcción y uso del suelo en Villa Mella. Recuperado de <https://www.sdn.gob.do>
- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). (n.d.). Informe sobre la infraestructura y materiales utilizados en Villa Mella. Recuperado de <https://www.mopc.gob.do>
- Santo Domingo Norte, Plan de Ordenamiento Urbano. (2020). Informe sobre el uso de materiales de construcción y su evolución en Villa Mella. Recuperado de <https://www.sdn.gob.do>
- Diario Libre. (2022, octubre 25). La evolución de la construcción en Villa Mella: Materialidad y tendencias. Diario Libre. Recuperado de <https://www.diariolibre.com>
- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). (n.d.). Proyectos de infraestructura y drenaje en Villa Mella. Recuperado de <https://www.mopc.gob.do>
- Santo Domingo Norte, Plan de Ordenamiento Urbano. (2020). Informe sobre el uso de suelo y la altimetría en Villa Mella. Recuperado de <https://www.sdn.gob.do>
- Diario Libre. (2022, octubre 25). La topografía de Villa Mella y su impacto en las inundaciones. Diario Libre. Recuperado de <https://www.diariolibre.com>
- Santo Domingo Norte, Plan de Ordenamiento Urbano. (2020). Informe sobre el uso de suelo en Villa Mella y la expansión urbana en Santo Domingo Norte. Recuperado de <https://www.sdn.gob.do>
- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). (n.d.). Proyectos de desarrollo urbano y mejora de infraestructuras en Villa Mella. Recuperado de <https://www.mopc.gob.do>
- Diario Libre. (2022, octubre 25). El crecimiento desordenado y la falta de planificación en Villa Mella. Diario Libre. Recuperado de <https://www.diariolibre.com>
- Diario Libre. (2022, octubre 25). Las vías principales de acceso a Villa Mella y sus desafíos viales. Diario Libre. Recuperado de <https://www.diariolibre.com>
- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). (n.d.). Proyectos viales en Santo Domingo Norte. Recuperado de <https://www.mopc.gob.do>
- Santo Domingo Norte, Plan de Ordenamiento Urbano. (2020). Informe sobre el desarrollo y la infraestructura vial. Recuperado de <https://www.sdn.gob.do>



